

Nájomná zmluva č. 6/5/2014

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

/ďalej len „zmluva“/

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

**Slovenská republika – v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**

Sídlo: Nové Zámky, ul. Slovenská 11, PSČ 940 34

zastúpení: štatutárnym orgánom – riaditeľom

MUDr. Imrichom Matuškom

IČO:

DIČ:

Bank: [redacted] nica

BIC/SWIF:

číslo účtu príjemcu: SKO [redacted] 3

Kontakt:



[redacted] vá Ester, email: vetrakova@nspnz.sk



[redacted], email: duchon.r.@post.sk

Zriadenie:

Zriaďovacou listinou vydanou ministerstvom zdravotníctva SR, zo dňa 16.12.1991 účinnosťou od 1.1.1992 MZ SR č. 31361-3/2005 zo dňa 13.12.2005, zmenený Rozhodnutím MZ SR č. 15583-2/2006-SP účinnosťou od 1.6.2006.

ako správca majetku štátu

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika – v správe

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Sídlo: Antolská 11, P. O. BOX 15, 850 07 Bratislava

V zastúpení: MUDr. Borisom Moťovským - riaditeľom

Kontakt:



[redacted] Kiklicová



[redacted] a.sk



[redacted] utika



[redacted] sk



e-mail: [redacted] emergency-ba.sk

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

BIC/SWIF:

číslo účtu [redacted] 3 7955

Zriadený:

Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky Zriaďovacou listinou č. 3724/1991-A/XXI-3 v znení jej zmien účinnosťou od 1. januára 1992

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory **v detskej časti polikliniky na prízemí** – lekárska izba pre ženy, oddychové miestnosti pre mužov sanitárov a vodičov a spoločné priestory /chodba, denná miestnosť, šatne, sprchy, umýváreň, sociálne zariadenia/ **o celkovej výmere 163,91 m²**. Poliklinika sa nachádza na ul. Slovenskej č. 11 v Nových Zámkoch a zapísaná je u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1010 pre kat. územie Nové Zámky, obec Nové Zámky, ako stavba – Budova NsP, súpisné číslo 5587, stojaca na parcele CKN č. 2733/6.
2. Súčasne správca odovzdáva nájomcovi do nájmu aj **časť pozemku parcela CKN č. 2733/1 o výmere 33 m²** (z celkovej výmery 203 029 m²) pred oddelením urgentnej medicíny, pod prístreškom, využívanej ako 1 parkovacie miesto pre sanitné motorové vozidlo.
3. Nájomca za užívanie predmetu zmluvy zaplatí prenajímateľovi odplatu vo výške uvedenej vo Výpočtovom liste tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom na zabezpečovanie prevádzkovania ambulancie rýchlej lekárskej pomoci v zmysle predmetu činnosti nájomcu stanoveného a určeného zriaďovacou listinou ako i rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o vydaní povolenia na prevádzkovanie ambulancie rýchlej lekárskej pomoci.

Čl. II. Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Na platnosť nájmovej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Zmluvné strany môžu dať výpoveď z tejto zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2, 3, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Túto lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len dohodou zmluvných strán.
5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak užíva nájomca napriek písomnej výzve predmet nájmu, alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla na predmete nájmu škoda značného rozsahu alebo mu hrozí na predmete nájmu škoda značného rozsahu.

6. Dôvodom na odstúpenie od zmluvy a okamžité skončenie zmluvného vzťahu zo strany nájomcu je zánik oprávnenia nájomcu na prevádzkovanie ambulancie rýchlej lekárskej pomoci na predmetnú zmluvnú ambulanciu /stanicu/ rýchlej lekárskej pomoci.
7. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca, hoci bol písomne napomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
8. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak táto zmluva neustanovuje inak.

ČI. III.

Výška nájomného, zálohové platby za služby a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajaté nebytové priestory v sume $50 \text{ € za } m^2 / \text{rok} \times 163,91 m^2 = 8\,195,50 \text{,- € ročne}$ a nájomné za pozemok v sume $3 \text{,- € za } m^2 / \text{rok} \times 33 m^2 = 99 \text{,- € ročne}$.
2. Nájomné podľa bodu 1 a prevádzkové náklady bude platiť nájomca prenajímateľovi **mesačne** podľa rozpisu vypočítaného v Prílohe č. 1 – **Výpočtového listu**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne zmeniť zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nebytových priestorov pokiaľ budú zmenené, resp. doplnené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za tieto náklady dohodnuté s tým, že zvýšené zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca povinný zaplatiť podľa nového písomného výpočtového listu rozpisu nájomného a záloh prevádzkových nákladov prenajímateľa bez písomného dodatku k zmluve. Zálohové platby sa zvýšia s účinnosťou od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení nového výpočtového listu. Do doby jeho doručenia platí nájomca nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť nájomcovi príslušnú mesačnú faktúru - daňový doklad za nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Splatnosť každej faktúry je 14 dní od jej doručenia.
5. Ak bude môcť nájomca užívať predmet nájmu len obmedzene a to z dôvodu dlhotrvajúcich energetických problémov, ktoré nezapríčinil, má nárok na primeranú zľavu z nájomného. Nájomca je povinný o tomto dôvode do 5 pracovných dní informovať prenajímateľa. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z dohodnutej výšky nájmu, musí byť uplatnené u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak nebude uplatnené do 6 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúce.
6. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby /diskontnej sadzby/ Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ČI. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá prenajaté nebytové priestory nájomcovi v stave v akom sa nachádzajú v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne

- predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie aj svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečiť činnosť a vykonávať prevádzku v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť prenajatý priestor protipožiarnymi zariadeniami / hydrantmi, hasiacimi prístrojmi/. Podľa zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, zabezpečenie požiarnej ochrany v mimopracovnom čase, revízie elektrických zariadení, bleskozvodu, požiarneho hydrantu a kontrolu hasiacich prístrojov. Ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona si zabezpečuje nájomca. Na úseku požiarnej ochrany zodpovedá nájomca za užívané priestory v zmysle § 4 s výnimkou písm. i), k), l), m) a § 5 s výnimkou písm. a), d), g) zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá dočasný užívateľ za užívané priestory v zmysle v zmysle § 6, § 7, § 8, § 9 s výnimkou ustanovenia ods.1 písmena a) zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca zodpovedá za škodu, preukázateľne spôsobenú v užívaných priestoroch ním a jeho zamestnancami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi skutočnú škodu a to, čo poškodenému ušlo (– nezaplatené nájomné). Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
 6. Nájomca môže užívať prenajaté priestory len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý. Zaväzuje sa udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch. Prenajíateľ je povinný bez zbytočných obmedzení umožniť a zabezpečiť bezpečný prístup zamestnancom, dodávateľom alebo návštevníkom nájomcu do prenajatých nebytových priestorov.
 7. Nájomca môže predmet nájmu na svoje náklady v nevyhnutnom rozsahu stavebne upraviť tak, aby mohol slúžiť pre účely prevádzkovania služieb podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude za týmto účelom vypracovaná a vopred predložená prenajíateľovi na odsúhlasenie. Nájomca môže realizovať tieto stavebné úpravy a technické zhodnotenia až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
 8. V prípade skončenia nájomného vzťahu nájomca nemá právo na úhradu vynaložených nákladov spojených so stavebnými úpravami ani v prípade, že na ich vykonanie dal prenajíateľ predchádzajúci písomný súhlas.
 9. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť funkčnosť všetkých štandardných technologických a technických zariadení nadväzujúcich na predmet nájmu (energetické rozvody, atď.) a plniť všetky také povinnosti majiteľa nehnuteľností, ktoré sú potrebné k tomu, aby nájomca mal možnosť riadneho užívania prenajatých nebytových priestorov podľa účelu uvedeného v tejto zmluve. V prípade nepredvídanej havárie, živelnej udalosti má prenajíateľ právo na odstránenie vzniknutých škôd a väd bez uplatňovania zodpovednosti zo strany nájomcu.
 10. Prenajíateľ bude platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom predmetu nájmu.
 11. Prenajíateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a nájomca je povinný prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
 12. Prenajíateľ vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné konania, ani vydané vykonateľné rozhodnutia v súvislosti s predmetom nájmu alebo objektu alebo, že by

- takéto konania hrozili. Súčasne prehlasuje, že nie je mu známa právna vada, ktorá by užívanie predmetu zmluvy obmedzovala alebo znemožňovala. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by počas trvania tejto zmluvy obmedzovalo alebo znemožňovalo užívanie predmetu nájmu nájomcom.
13. Odpisy nákladov na technické zhodnotenie predmetu nájmu, realizované so súhlasom prenajímateľa si bude počas trvania nájomného vzťahu uplatňovať nájomca.
 14. Revízne správy o stave elektrických zariadení, vody, protipožiarne revízie a pod., bude zabezpečovať prenajímateľ.
 15. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady všetky drobné opravy potrebné na prevádzku predmetu nájmu a oznámiť prenajímateľovi realizáciu týchto opráv. Na „drobné opravy“ sa analogicky vzťahujú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 17. Nájomca je oprávnený umiestniť pri vstupe do budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, firemné označenie, v primeranej veľkosti a konštrukcie.
 18. Nájomca môže užívať prenajaté priestory len na účely uvedené v tejto zmluve, okrem prípadov keď sa na zmene účelu písomne dohodne s prenajímateľom.
 19. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu nad 33 €, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia nájomcom a následne zabezpečiť jej odstránenie po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
 20. Nájomca nahlási prenajímateľovi súpis elektrospotrebičov, ktoré budú inštalované v prenajatých priestoroch a bude rovnako nahlasovať následné inštalovanie každého nového elektrického spotrebiča do troch dní od jeho inštalovania.
 21. Nájomca odovzdá po skončení nájmu prenajaté nebytové priestory prázdne bez zvyškov skládky odpadu t. j. v stave, v akom boli prevzaté do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a so zmenami - úpravami vykonanými v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Uvedenie do pôvodného stavu podľa § 13, zák. č. 116/1990 Zb. sa vyžaduje podľa rozhodnutia prenajímateľa ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
2. Porušenie tohto zákazu sa považuje za hrubé porušenie podmienok v zmluve dohodnutých a je dôvodom na okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
3. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

VI. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

1. Účastníci súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhom účastníkovi zmluvy a jeho činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Všetky informácie, o ktorých sa dozvie ktorákoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za dôverné.

2. Účastníci sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka.
3. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade ak sa budú uplatňovať práva z tejto zmluvy súdnou cestou alebo prostredníctvom orgánov verejnej moci, alebo ak povinnosť poskytnutia informácií vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade preukázateľného porušenia povinností uvedených v tomto článku je zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť zachovávať Dôverné informácie a mlčanlivosť v zmysle tohto článku, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej vznikla porušením tejto povinnosti.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu .
5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť dohodnuté podmienky nájmu.
6. Rozhodným právnym poriadkom pre posúdenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj platnosti je právny poriadok Slovenskej republiky. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami sú zmluvné strany povinné riešiť prednostne dohodou. V prípade, že dohoda medzi zmluvnými stranami uzatvorená nebude, bude o spore medzi zmluvnými stranami rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve.
8. Pokiaľ ktorákoľvek časť tejto zmluvy na základe zmeny právnych predpisov stratí svoju platnosť, prípadne dôjde k jej zmene / doby trvania nájmu, predmetu nájmu a pod./ bude táto časť upravená v zmysle platnej právnej úpravy a dohodnutá osobitným písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dvoch exemplároch obdrží prenajímateľ a nájomca, jeden exemplár Ministerstvo zdravotníctva SR a jeden exemplár Ministerstvo financií SR. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

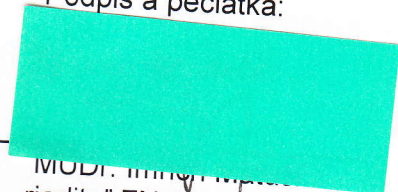
V Nových Zámkoch, dňa 14.5.2014

V Bratislave, dňa 12.5.2014

Príloha:

- 1. Výpočtový list

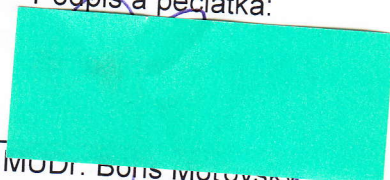
Podpis a pečiatka:



—
MUDr. [redacted]
riaditeľ FNSP Nové Zámky

Fakultná nemocnica s poliklinikou
Nové Zámky
Slovenská ul. 11/A, 940 34 Nové Zámky
- 36 -

Podpis a pečiatka:



—
MUDr. Boris Motovský
riaditeľ ZZS Bratislava



V ý p o č t o v ý l i s t k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/5/2014

upravujúcej práva a povinnosti strán pri užívaní nebytových priestorov

Prenajímateľ : Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

Sídlo : ul. Slovenská 11. 940 34 Nové Zámky

Zastúpený : MUDr. Imrichom Matuškom – riaditeľom

Nájomca: Záchranná zdravotná služba Bratislava

Sídlo : Antolská 11, P. O. Box 15, 850 07 Bratislava

Štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

Zastúpený : MUDr. Borisom Moťovským – riaditeľom

Budova samostatne stojaca na **ul. Slovenskej č. 11, 940 581 v Nových Zámkoch** Objekt NSP, zapísaný na LV č. 1010, parc. č. 2733/6, postavený na pozemku parc. č. 2733/6, súpisné číslo 5587 - ako **nebytový priestor** pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v časti **detskej polikliniky na prízemí** – lekárska izba pre ženy, oddychové miestnosti pre mužov sanitárov a vodičov a spoločné priestory /chodba, denná miestnosť, šatne, sprchy, umýváreň, sociálne zariadenia/ **o celkovej výmere 163.91 m².**

pozemok priľahlé nádvorie pred budovou – pod prístreškom 1 parkovacie miesto o celkovej výmere 33 m².

Základná úhrada za nebytové priestory : /1 € = 30.1260 Sk/cena za 1 m² 50.- € /rok163,91 m² x 50 € = 8 195,50,- € ročne : 12 = **682,95 €** mesačnenájom pozemku za 1 m² 3.- € /rok33 m² x 3 € = 99 .- € ročne : 12 = **8,25 €**

Druh služieb	mesačne €:
Elektrická energia	99,99
Teplo a teplá úžitková voda	224,49
vodné	33,01
stočné	30,08
Upratovanie	122,01
Servisný poplatok	1,00
Úhrada za služby spolu:	510,58

Mesačný nájom a zálohové platby za služby :

- nebytové priestory 682,95 €
- za parkovacie miesto 8,25 €
- služby 510,58 €
- **spolu: 1 201,78 €**

Výkaz úžitkovej plochy v areály FNsP Nové Zámky, ul. Slovenská 11/A, pri objekte detská PK, k prenájmu pre Záchrannú zdravotnú službu Bratislava pri priestoroch terajšej RZP a RPL FNsP

Výkaz plôch k prenájmu pre ZZS Bratislava – pre RLP :

1/ Plocha na prenájom vnútorných priestorov je celková plocha priestorov daných na prenájom = 251,71 - 87,8 m² /už prenajatých priestorov/ = 163,91 m²

Plocha na prenájom vnútorných priestorov pre RLP 163,91 m²

2/ Plocha k prenájmu na parkovanie sanitného vozidla RLP 33,00 m²

/Pozn.: Výkaz miestností v prílohe – označené ako spol. sa delia 1 : 1 medzi RZP a RLP, označené BA sú zarátané pre RZP – ostatné sú určené pre RLP /.

Nové Zámky, dňa 06. 05. 2014

Za TO FNsP : Duchoň



275

Určenie výšky nájomného za vodné a stočné s odvodom dažďovej vody pre
zdravotnú záchranku Bratislava v FNsP Slovenská, Nové Zámky-RLP

Vstupné údaje:

- 1 zamestnanec24m³/rok
- poč. zamestnan.....13
- 163,91 m² - celková plocha priestorov(detské)

Cena vodného a stočného v roku 2014 :

Od 1.1.2014

vodné + DPH 20% 1,2697 - €/m³
stočné + DPH 20% 0,9943 - €/m³

2. výpočet: - spotreba pitnej vody vypočítaná podľa vyhl. 209/2013 Zb z.príl.č 1.III 9.2
smerné číslo spotreby vody 16,5m³/rok = 250 dní pracovných
prepočet na 365 dní (16,5m³/rok : 250 dní) x 365 = **24m³/rok**

$$13 \text{ zamest.} \times 24 \text{m}^3/\text{rok} = 312 \text{m}^3/\text{rok} = \underline{26 \text{m}^3/\text{mesiac}}$$

2. výpočet odvádzaných dažďových vôd- stočné:

$$\begin{aligned} \text{Prepočet plochy na odvod dažď.vody } & 163,91 \text{ m}^2 \times 0,558 \text{ (koef.)} = 91,46 \text{ m}^2 \\ 91,46 \text{ m}^2 \times 0,6203 \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ (koef.dažďovej vody - 2014)} & \times 0,9 \text{ (koef.spádu)} = 51,06 \text{m}^3/\text{rok} = \\ & = \underline{4,25 \text{m}^3/\text{mes.}} \end{aligned}$$

3. poplatok za vodné a stočné- (vodné + dažďová)

$$26 \text{ m}^3 \times 1,2697 \text{ €/m}^3 = \underline{\mathbf{33,01 \text{ €/mesiac}}}$$

$$(26 \text{m}^3 + 4,25 \text{ m}^3) \times 0,9943 \text{ €/m}^3 = 30,25 \text{ m}^3 \times 0,9943 \text{ €/m}^3 = \underline{\mathbf{30,08 \text{ €/mesiac}}}$$

Mesačná záloha za vodné : 33,01 €
 stočné : 30,08 €
 spolu 63,09 €

SITUACIA

Vypracova
vodo hosp
V Nových

Fakultná nemocnica s poliklinikou
Nové Zámky
Slovenská ul. 11/A, 940 34 Nové Zám.
- 44 -

Odosielateľ:

PTO - FNŠP

Róbert Duchoň

Príjemca :

Právny odbor FNŠP

JUDr. Vetráková Ester

Naša zn.:

Dátum :

5. 05. 2014

Vec :

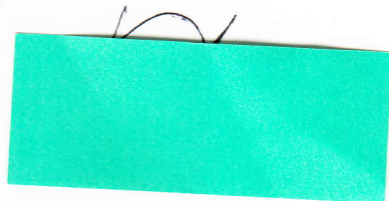
Výpočet čiastky za upratovanie – k prenájmu priestorov pre ZZS Bratislava – časť RLP.

Výpočet vychádza zo skutočností , že NS Urgentnej medicíny /UM/ pri FNŠP je mesačne zaťažované z celkovej fakturácie od ISS Bratislava čiastkou 187,37 € a plocha za prenájom pre RLP, ZZS Bratislava je dohodnutá 163,91 m², čo je z celkovej plochy UM 251,7 m² 65,12 %.

Pomerná čiastka za upratovanie pre RLP sa takto vyčísľuje na..... 122,01 € /mesiac .

Pozn.: Uvedená čiastka je aj rozdiel cien za kpl. upratovanie predmetných priestorov, t.j. 187,37 – 65,36 /čiastky účtovanej za upratovanie časť RZP/ = 122,01 €/mes.

Za PTO: Duchoň



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou uzavretou 14.05.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky, so sídlom: Slovenská č. 11, 940 34 Nové Zámky, IČO: 17 336 112 ako prenajímateľom a Slovenskou republikou, správcom Záchranná zdravotná služba Bratislava, so sídlom: Antolská 11, P. O. BOX 15, 850 07 Bratislava, IČO: 17 336 210 ako nájomcom, ktorej predmetom je nebytový priestor o celkovej výmere 163,91 m², nachádzajúci sa v detskej časti polikliniky na prízemí, zakreslený v prílohe tejto zmluvy, v stavbe – objekt NSP so súp. č. 5587, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2733/6, a časť pozemku parcela C KN č. 2733/6 o výmere 33 m² pred oddelením urgentnej medicíny, zakreslený v prílohe tejto zmluvy, dotknutá stavba so súp. č. 5587 a pozemok parcela C KN č. 2733/6 sa nachádzajú v kat. území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky a sú vedené v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1010 v celosti.

V Bratislave 04.06.2014

K spisu číslo: MF/15699/2014-82



JUDr. E

odboru