

ZMLUVA o ubytovaní č. 5P/2014

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zmluva“/

medzi:

Ubytovateľ: Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – FN
Gen. M. Vesela 21, 034 26 Ružomberok,
zastúpená MUDr. Jozefom JEŽÍKOM, riaditeľom
IČO: 319 364 15
DIČ: 2020590187
IČ DPH: SK2020590187
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu IBAN: SK8481800000007000177393

a

Ubytovaný /á/: MUDr. Roland Pomichal
Narodený/á/:
Číslo OP:
Trvale bytom: Veľkobláhovská 73, Dunajská Streda
Tel.:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ poskytne počas dohodnutej doby stanovenej v čl. II. tejto zmluvy prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Ubytovne ÚVN SNP Ružomberok - FN, ul. Považská 6 v Ružomberku.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy a to spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy.

Čl. II.

Ubytovacia doba

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú od 1.5.2014 do 1.5.2017, s možnosťou predĺženia ubytovania po vzájomnej dohode.

Čl. III.

Práva o povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Ubytovacím poriadkom, že ho akceptuje v plnom rozsahu a že je pre neho záväzný. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje prechodné ubytovanie a služby s ním spojené.
2. Ubytovaný má právo využívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené a v súlade s touto zmluvou a Ubytovacím poriadkom.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v spôsobilom stave na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovaný je povinný udržiavať ubytovacie priestory a zariadenia v stave v akom mu boli odovzdané a užívať priestory a zariadenia tak, aby ubytovateľovi nevznikla škoda.

5. Ubytovateľ sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi BOZP a požiarnej ochrany a tieto predpisy po celú dobu ubytovania dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
6. V prípade zodpovednosti za veci vnesené do ubytovacích priestorov platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
7. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného z pracovných dôvodov a zároveň v prípade zistenia neodstrániteľných závad na izbe, po oboznámení presťahovať ubytovaného a jeho veci na inú izbu zodpovedajúcu štandardu.
8. Zoznam poskytnutého zariadenia, vybavenia a kľúčov bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č.1 k tejto zmluve o ubytovaní.
9. Ubytovateľ je povinný všetok poskytnutý materiál v zmysle prílohy č. 1 vrátiť ubytovateľovi po skončení ubytovania v nepoškodenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Čl. IV.

Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie vo výške 90,68 Eur /slovom deväťdesiat Eur a 68 centov/ za mesiac, ktorú sa ubytovaný zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy a to vždy najneskôr k prvému dňu mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa ubytovanie platí. Ako variabilný symbol uvedie ubytovaný číslo zmluvy o ubytovaní.
2. Ubytovateľ, ktorý je zamestnancom nemocnice si môže dohodnúť úhradu za ubytovanie zrážkou zo mzdy zamestnávateľom.
3. Ubytovateľ oznámi zvýšenie cien za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom na oznamy ubytovaným.
4. V prípade ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie v zmysle ods. 2 tohto článku, zaväzuje sa platiť zvýšenú cenu za ubytovanie. Podstatným zvýšením ceny sa rozumie jej zvýšenie najmenej o 20%.
5. Ubytovateľ sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie bude platiť od mesiaca nasledujúceho po oznámení zvýšenia ceny za ubytovanie zo strany ubytovateľa podľa bodu 2 tohto článku.
6. Ubytovateľ berie na vedomie, že je povinný odovzdať izbu po skončení ubytovania do 9 hodiny v zmysle Ubytovacieho poriadku.
7. Ubytovateľ môže poskytnúť ubytovanie aj osobe, ktorá nie je zamestnancom ÚVN SNP Ružomberok - FN za rovnakých podmienok, ale len v prípade, že to dovoľuje kapacita ubytovne.
8. Ubytovateľ môže poskytnúť aj krátkodobé ubytovanie. Pri krátkodobom ubytovaní sa cena ubytovania za 1 deň/osoba stanovuje podľa osobitného cenníka.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy a vypovedanie zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný aj napriek upozorneniu, hrubo porušuje Ubytovací poriadok a to s okamžitou platnosťou.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný riadne nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v zmysle čl. IV tejto zmluvy po dobu dvoch mesiacov po sebe nasledujúcich.
3. Ubytovateľ je oprávnený vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvný vzťah možno skončiť aj dohodou zmluvných strán bez výpovednej lehoty.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
2. Ubytovateľ súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovania a ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve je možné výlučne písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stanú neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, prípadne príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad pospisujú.

V Ružomberku dňa: 30.04.2014

.....
Ubytovateľ

.....
Ubytovaný