

Kúpna zmluva

uzatvorená

(podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi

predávajúcim: **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**

a

kupujúcim: **TIP s.r.o.**

(ďalej len ako: „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Táto zmluva, predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnických osôb:

Obchodné meno:	Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.	
	Sídlo:	Kasárenská 8, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	36 350 583
	IČ DPH	SK2022107890
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10407/R
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
	Číslo účtu:	2941704148/1100
Konajúci:	Ing. Milan Sokol, predseda predstavenstva	
	Trvalý pobyt:	Ružová 43, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Ďalej len ako:	„predávajúci“	
	na strane jednej	

a

Obchodné meno:	TIP s.r.o.	
	Sídlo:	Robotnícka 4, 974 01, Banská Bystrica, Slovenská republika
	IČO:	36 053 597
	IČ DPH:	
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka číslo 7653/S
	Bankové spojenie:	
	Číslo účtu:	
Konajúci:	Ľubomír Maruška, konateľ	
	Trvalý pobyt:	Ml. Budovateľov 4, 974 01 Banská Bystrica
Ďalej len ako:	„kupujúci“	
	na strane druhej	

predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako: „zmluvné strany“.

1.2 Zmluva je medzi zmluvnými stranami uzatváraná v rozsahu následne definovaných zmluvných ustanovení.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k premetu predaja z predávajúceho na kupujúceho. Predmet predaja pre účely tejto zmluvy je tvorený výlučne nasledovným predmetom predaja:

- a) pozemky, parcely registra „C“ nachádzajúce sa vo vlastníctve vyhlasovateľa, zapísané na Liste vlastníctva číslo 2582, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň :
- parc. č. 3319/15 o výmere 2 535 m², zastavané plochy a nádvorja;
 - parc. č. 3319/16 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvorja;
 - parc. č. 3319/21 o výmere 1 067 m², ostatné plochy;
 - parc. č. 3319/22 o výmere 5 351 m², ostatné plochy;
 - parc. č. 3319/74 o výmere 1 142 m², ostatné plochy;
 - parc. č. 3319/83 o výmere 5 552 m², zastavané plochy a nádvorja;

- b) stavby, nachádzajúce sa vo vlastníctve vyhlasovateľa, zapísané na Liste vlastníctva číslo 2582, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň :
- stavba so súp. č. 7046, vodojem a čerp. stanica postavené na parc. č. 3319/15 o výmere 2 535 m²;
 - stavba so súp. č. 4210, sklad tech. plynov postavený na parc. č. 3319/16 o výmere 74 m²;
- c) iný majetok vyhlasovateľa:
- CO kryt na parc. č. 3319/15;
 - komunikácie o výmere 85 m;
 - oplotenie o výmere 270 m.

- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu predaja, je plne spôsobilý s ním nakladať bez akýchkoľvek obmedzení. Kupujúci je plne spôsobilý nakladať s predmetom predaja bez akýchkoľvek obmedzení. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu predaja spolu s ich súčasťami, príslušenstvom a vonkajšími úpravami na kupujúceho a kupujúci predmet predaja do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 2.3 Predmet predaja podľa tejto zmluvy netvorí inžinierske siete, nachádzajúce sa vo vlastníctve predávajúceho a vzťahujúce sa, dotýkajúce sa či inak súvisiace s predmetom predaja podľa tejto zmluvy. Úprava vlastníckych či užívateľských práv k takýmto inžinierskym stavbám či sieťam bude predmetom samostatnej dohody.
- 2.4 Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo k predmetu predaja kupujúcemu zmluvne previesť a odovzdať (umožniť dispozíciu s ním) a kupujúci sa zaväzuje predmet predaja prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v čase uvedenom v tejto zmluve.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za predmet predaja je stanovená vo výške 220.000 EUR bez DPH. Ku kúpnej cene je pripočítavaná DPH spôsobom a vo výške podľa osobitného predpisu. Kúpna cena predstavuje úhrnnú kúpnu cenu za všetky nehnuteľné veci uvádzané v Článku II ods. 2.1 zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 3.2 Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho, uvedený v Článku I ods. 1.1 zmluvy. Kupujúci uhradza výlučne rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a prípadnou zábezpekou vo výške 10% minimálnej kúpnej ceny, zloženej predávajúcim pre účely verejného ponukového konania. V prípade, ak kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny do piatich dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. V prípade, že predmetom zálohu voči úveru kupujúceho v zmysle článku III. ods. 3.6 pokynov a podmienok verejného ponukového konania je predmet kúpy podľa Článku II. ods. 2.1 zmluvy, kúpna cena je vyplatená financujúcou bankou priamo na bankový účet vyhlasovateľa.
- 3.3 O odovzdaní predmetu predaja sa uzatvára preberací protokol. Preberací protokol je uzatváraný v deň prebratia predmetu predaja podľa tejto zmluvy, najneskôr však do 7 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

Článok IV. Vlastnícke a užívacie právo

- 4.1 Vlastnícke právo k predmetu predaja podľa Článku II. ods. 2.1 písm. a), b) zmluvy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností podáva správny orgán predávajúci.
- 4.2 Vlastnícke právo k predmetu predaja podľa Článku II. ods. 2.1 písm. c) zmluvy prechádza na kupujúceho dňom jeho protokolárneho odovzdania predávajúcim kupujúcemu. Zmluvné strany uzatvoria o tejto skutočnosti preberací protokol, nie však skôr, ako dôjde k uhradeniu celej kúpnej ceny podľa Článku III. zmluvy.
- 4.3 Kupujúci je oprávnený užívať celý predmet predaja odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V. Čestné vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci čestne vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom predaja disponovať a jeho právna spôsobilosť nie je nijak obmedzená, nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté, prebiehalo alebo bolo skončené súdne alebo iné (exekučné, daňové, katastrálne, pozemkové a pod.) konanie, ktorého dôsledkom by bolo obmedzenie alebo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu predaja na základe tejto zmluvy a bez tiarch, predmet predaja alebo jeho časť nebola nijak zmluvne scudzená v prospech tretej osoby alebo vložená do majetku tretej osoby a nemá vedomosť, že by k predmetu predaja alebo jej časti bolo zriadené predkupné právo, alebo právo kúpy na základe budúcej zmluvy a pod.) alebo by boli k Nehnuteľnostiam nedoplatky na dani z nehnuteľností.
- 5.2 Kupujúci čestne vyhlasuje, že sa detailne oboznámil s technickým stavom predmetu predaja pred uzatvorením tejto zmluvy, pričom prehlasuje, že nemá námietky či pripomienky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre úhradu kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že nežiada od predávajúceho, aby bol predmet predaja opravovaný, upravovaný ani vylepšovaný. Nebezpečenstvo poškodenia či náhodnej skazy znáša kupujúci. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí, aby návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností k príslušnej časti predmetu predaja podal výlučne predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy a to najneskôr do 14 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu predaja, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet predaja kupujúcemu bezodkladne po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Zároveň, predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie predmetu predaja. Miestom odovzdania je sídlo predávajúceho.
- 6.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas.
- 6.4 Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet predaja v mieste a čase predávajúcim určenom, v opačnom prípade zodpovedá bez výhrad za škodu, ktorú mu takýmto neprevzatím spôsobí, a to v plnej výške takto spôsobenej škody.
- 6.5 Predávajúci si nevyhradzuje predkupné právo.

- 6.6 Úhradu poplatkov súvisiacich so zmenou vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho hradí výlučne kupujúci, vrátane všetkých správnych či notárskych poplatkov.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti či iné zásielky, doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu, uvedenú v Článku I. ods. 1.1 zmluvy. Akákoľvek zmena korešpondenčnej adresy sa medzi zmluvnými stranami oznamuje bezodkladne po vzniku takejto zmeny.
- 7.2 Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť, zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne a platne doručení dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou. V prípade doporučeného doručovania poštou, ak zmluvná strana odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať, považuje sa za doručení dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou. V prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručení tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Osobné doručovanie, ako aj doručovanie kuriérskou službou sa riadi obdobne.

Článok VIII. Salvatorská klauzula

- 8.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 8.2 V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Katastrálneho odboru Banská Bystrica. Ak je zmluva alebo jej dodatok uzatvorená v slovenskom jazyku a súčasne v jej cudzojazyčnej verzii, alebo ak je zmluva vyhotovená len v cudzom jazyku, na účely jej výkladu má prednosť znenie slovenského vyhotovenia. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa Článku I. ods. 1.1 zmluvy si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 9.3 Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené a s ňou súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona

číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.

9.4 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jej účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu. zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpísovaná pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

v Banskej Bystrici, dňa 09.06. 2013	v Banskej Bystrici, dňa 09.06. 2013
Ing. Milan Sokol , predseda predstavenstva Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.	Lubomír Maruška , konateľ TIP s.r.o.