

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

Povinný z vecného bremena:

Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a. s.

so sídlom Kasárenská 8, 911 05 Trenčín

IČO: 36 350 583

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

v odd.: Sa, vložka č.: 10407/R

zast. Ing. Milan Sokol, predseda predstavenstva

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

TIP s.r.o.

so sídlom Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 053 597

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v odd.: Sro, vložka č.: 7653/S

zast. Ľubomír Maruška, konateľ

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Radvaň na LV č. 2582, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:
 - a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3318/4 o výmere 887 m² – ostatné plochy,
 - b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3319/1 o výmere 14327 m² - zastavané plochy a nádvoría.
2. Povinný z vecného bremena kúpnu zmluvou zo dňa 09.06.2014 previedol do výlučného vlastníctva oprávneného z vecného bremena okrem iných nehnuteľností i nehnuteľností vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Radvaň ku dňu uzavretia tejto zmluvy na LV č. 2582, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:
 - a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3319/22 o výmere 5351m² – ostatné plochy,
 - b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3319/83 o výmere 5552 m² – zastavané plochy a nádvoría.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2.

III.

Obsah vecného bremena

1. Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako budúceho výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy ako aj v prospech akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy. Obsahom tohto vecného bremena je **právo prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3318/4 o výmere 887 m² - ostatné plochy a cez pozemok registra „C“, parc. č. 3319/1 o výmere 14327 m², zastavané plochy a nádvoria v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 36840734 – 47/2014, vyhotoveným spoločnosťou GEOLINK s.r.o. so sídlom Národná 9, Banská Bystrica 974 01, IČO: 36 840 734 zo dňa 23.05.2014 overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa2014 pod číslom/2014, ktoré sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, na LV č. 2582 pre vlastníka pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 3319/22 o výmere 5351 m² - ostatné plochy a cez pozemok registra „C“, parc. č. 3319/83 o výmere 5552 m², zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, na LV č. 2582. Vyššie špecifikovaný geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.**
2. Vecné bremeno uvedené v čl. III. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. III. bod 1. tejto zmluvy prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod nehnuteľností uvedených v čl. III. bod 1. tejto zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva oprávneného z vecného bremena trpieť.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III., bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou dáva súhlas oprávnenému z vecného bremena a ním určeným tretím osobám na neobmedzený a ničím nerušený prechod peši a prejazd osobnými i nákladnými motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti uvedené v čl. III. bod 1 tejto zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

5. Náklady spojené s vkladovým konaním vrátane osvedčovania podpisov znáša oprávnený z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po prevedení vlastníctva k parcelám registra „C“ KN, parc. č. 3319/22 o výmere 5351m² – ostatné plochy a parc. č. 3319/83 o výmere 5552 m² – zastavané plochy a nádvoría, obidve v katastrálnom území Radvaň na vlastné náklady oplotiť uvedené parcely v termíne do 31.12.2014, v prípade ak oprávnený z vecného bremena na uvedených parcelách začne vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť, termín splnenia tohto záväzku sa zmení ku dňu začatia tejto činnosti.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom právoplatnosti povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v článku III. bod 1. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a zmluva bola urobená v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak boli vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na príslušnej Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore a 2 vyhotovenia sú určené pre zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponechá 1 vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa 09.06.2014

Povinný z vecného bremena:

Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a. s.

Ing. Milan Sokol, predseda predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena:

TIP s.r.o.

zast. Ľubomír Maruška, konateľ
