

Nájomná zmluva č.VŠC-7/2014-SNM-34/082034-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : Ing. Mgr.Róbert Kurčík – riaditeľ VŠC Dukla

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395

IBAN na energie : SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2014/34-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s.

Považská 34, 911 01 Trenčín

štatutárny zástupca : Jozef Daňo – generálny manažér HK Dukla Trenčín

bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

IBAN : SK50 1100 0000 002627800414

IČO : 36324051

právna forma : akciová spoločnosť

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňu - časť zápas, jednu šatňu a WC o celkovej ploche 670 m² v telocvični v Trenčíne nachádzajúcej sa na parc. č.1289/3, 1289/4, vedenej na LV č.7559 v k. ú. Trenčín, súpisné č.3749 a č. 3750, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy za účelom tréningového procesu hokejového extraligového družstva nasledovne:

dňa 12.6.2014, 17.6.2014, 24.6.2014 – v mesiaci jún celkom 3 dni,
v čase od 17,30 hod. do 19,00 hod., celkom 4 hodiny 30 minút.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011

t a k t o :

Telocvičňa časť zápas : $640 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 20\,390,40 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 55,86 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 2,33 \text{ €/hod.}$

$4 \text{ hod.}30 \text{ min.} \times 2,33 \text{ €} = \mathbf{10,49 \text{ €}}$

šatňa: $18 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 573,48 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,57 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,07 \text{ €/hod.},$

$4 \text{ hod.}30 \text{ min.} \times 0,07 \text{ €} = \mathbf{0,32 \text{ €}}$

WC: $12 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 382,32 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,05 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,04 \text{ €/hod.},$

$4 \text{ hod.}30 \text{ min.} \times 0,04 \text{ €} = \mathbf{0,18 \text{ €}}$

Celkový nájom : $\mathbf{10,49 \text{ €} + 0,32 \text{ €} + 0,18 \text{ €} = 10,99 \text{ €}}$

/slovom: Desať eur deväťdesiatdeväť centov/.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **10,99 €** a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške **32,98 €** splatná v termíne **20. júna 2014** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2014/34-Pn.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Výpočet za energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov je súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nepustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmlouvou č. 2014/34-Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 4 hodiny 30 minút a to nasledovne :

dňa 12.6.2014, 17.6.2014, 24.6.2014 – v mesiaci jún celkom 3 dni,

v čase od 17,30 hod. do 19,00 hod., celkom 4 hodiny 30 minút.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. *Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
2. *Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. *Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

- *plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. *Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas nájmu zabezpečí za prenajíateľa správca telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.*

3. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajíateľa.*

4. *V prípade, že prenajíateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevypustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.*

5. *Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časti, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

6. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. *K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
2. *V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
3. *Prenajíateľ vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájmovou zmluvou.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. *Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.*

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne , dňa :

Za prenajímateľa:
Ing. Mgr. Róbert Kurčík
riaditeľ VŠC Dukla B.Bystrica

Za nájomcu :
Jozef Daňo
Gen.manažér DUKLA Trenčín