

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

OO/2010/21918/GM12/BOM

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lukášom Pokorným, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292850/8180
IČO: 42131111
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Porsche Immobilien Slovakia, spol. s r. o.
so sídlom: Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
v zastúpení: Dr. Michael Urban, konateľom
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 978 449

Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka číslo: 39355/B

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. II

Predmet prevodu

Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu – Obvodným úradom Bratislava, je
vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok s parc. č. 4341/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Trnávka, obec: BA – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4792 ako parcela registra „C“ KN Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Katastrálneho úradu v Bratislave, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Správy tohto nehnuteľného majetku sa ujal Obvodný úrad Bratislava v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z. z. o zrušení krajských úradov a obvodných úradov a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 515/2003 o krajských úradoch a o obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 263/2006. Do vlastníctva Slovenskej republiky prešla predmetná nehnuteľnosť na základe Deklarácie o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva Slovenskej republiky v správe dočasného správcu Obvodného úradu Bratislava č. OO/2010/21918/BOM, zo dňa 3. 8. 2010.

Čl. III

Účel prevodu

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť tak, ako je presne uvedené v Čl. II tejto kúpnej zmluvy a to:

- **pozemok s parc. č. 4341/83 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 94 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Trnávka, obec: BA – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4792 ako parcela registra „C“ KN Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Katastrálneho úradu v Bratislave, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet prevodu podľa Čl. II tejto zmluvy bude kupujúci užívať ako prístupovú komunikáciu a zároveň na výstavbu chodníka k príľahlému objektu, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, zapísaný na liste vlastníctva č. 4381, katastrálne územie Trnávka, obec: BA – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II.

Čl. IV

Cena nehnuteľností, spôsob úhrady kúpnej ceny a splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **9 200,- €** (slovom: deväťtisícdeväťsto eur) za predmet odplatného prevodu.

Cena predávanej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 36/2010, zo dňa 25. 10. 2010, ktorý vypracoval Ing. Peter Kovačovský ako znalec zapísaný

v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 370000 Stavebníctvo, odvetvie: 370100 Pozemné stavby, 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911771. Stanovená cena predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je 8 934,70 €.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, vedený v **Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000292850/8180, variabilný symbol 21918.**

V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle ustanovení § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť a zmluva sa stáva neplatnou.

Čl. V

Všeobecné ustanovenia

Kupujúcemu je dobre známy stav odkupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená vecným bremenom ani inými ťarchami. Predávajúci v zmysle ust. § 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prehlasuje, že nehnuteľnosť mu neslúži a ani v budúcnosti mu slúžiť nebude na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to najneskôr 15 dní od zaplattenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany súhlasia s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy bez výhrad, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a s predmetom kúpnej zmluvy sú oprávnení bez obmedzenia nakladať.

Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa 27 -10- 2010

Predávajúci:

Obvodný úrad Bratislava
Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta



Kupujúci:

Porsche Immobilien Slovakia,
spol. s r. o.
Dr. Michael Urban

konateľ
Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o.
Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
IČO: 35 978 449, IČ DPH: SK2022139768
Reg. OS BA I., Oddiel: Sro, v.č. 39355/B



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnávka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4792 ako pozemok parc.č. 4341/83 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvoría z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Bratislava, so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava, IČO: 42131111 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Porsche Immobilien Slovakia, spol. s r.o., so sídlom: Vajnorská 160, 831 04 Bratislava, IČO: 35978449.

V Bratislave 16.02.2011

K spisu číslo: MF/9474/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho