

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 3/MSA/2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 663 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

	Slovenská republika
	Múzeum vo Svätom Antone
Sídlo:	969 72 Svätý Anton
V zastúpení:	Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
IČO:	35985135
DIČ:	2021439244
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK31 8180 0000 0070 0006 8058
Zriadenie:	Zriaďovacia listina Ministerstva pôdohospodárstva SR číslo 5235/2007-250 zo dňa 13.12.2007
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach zmluvy:	Mgr. Mária Ďurianová
mobil:	+421918877059
e-mail:	dokumentacne@msa.sk
telefón:	045/6913932
/ďalej len Prenajímateľ /	

a

Nájomca

Meno/Názov:	Michaela Palovičová
Adresa/Sídlo:	969 72 Svätý Anton č. 236
Kontakt:	0907654236
/ďalej len Nájomca/	

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Slovenská republika prenecháva nájomcovi, za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) do krátkodobého užívania nebytový priestor:

Terasa v parku pri východnom krídle kaštieľa

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca si prenajíma priestory za účelom uskutočnenia sobášneho obradu.
2. Počet zúčastnených osôb: cca 200
3. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 14 dní pred termínom akcie bez udania dôvodu.

Článok IV. Doba a cena prenájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 9.00 do 15.00, dňa 22.6.2014
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 80,- EUR, slovom: Osemdesiat EUR.
3. Nájomca uhradí nájomné najneskôr 14 dní pred akciou.
4. Nájomca uhradí výšku nájomného bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Múzea vo Svätom Antone.
6. Ak je sobášny obrad dohodnutý v parku, alebo na nádvorí a v deň obradu je nepriaznivé počasie (dážď, sneh, búrka a pod.) nájomca môže požiadať o zmenu nebytového priestoru.
7. V takomto prípade sa obrad uskutoční v priestoroch Sýpky, pričom zaplatená cena nájomného za nebytový priestor sa nemení.

Článok V. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
- prenajímateľ poverí zodpovedného zamestnanca múzea, ktorý dohliadne na dodržiavanie dohodnutých podmienok zmluvy,
- zamestnanec múzea postupuje v zmysle interných smerníc, pokynov a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky,
- v prípade porušenia pokynov, nájomca musí okamžite urobiť nápravu a svoju činnosť uviesť do súladu so zmluvou,
- ak tak nájomca ihneď neurobí, porušuje podmienky zmluvy a takéto počínanie sa považuje za závažné porušenie zmluvy,
- v prípade závažného porušenia zmluvy je zodpovedný zamestnanec oprávnený akciu ukončiť.

2. Práva a povinnosti nájomcu:

- nájomca má právo užívať priestory len na dohodnutý účel,
- nájomca preberá zodpovednosť za všetkých účastníkov akcie,
- nájomca nesmie predlžovať termín užívania prenajatých priestorov a nesmie ich dávať do užívania ďalším osobám,

- nájomca nesmie do priestorov vodiť psov a iné zvieratá,
- nájomca nesmie svojvoľne manipulovať s inventárom múzea,
- vo všetkých priestoroch múzea je prísny zákaz používať otvorený oheň a fajčiť.

3. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi je nájomca povinný túto škodu uhradiť do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve môžu byť realizované len písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Vo Svätom Antone, dňa 10.06.2014

.....
Ing. Marian Číž
riaditeľ múzea

.....
Michaela Palovičová