

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Messer Medical Home Care Slovakia s. r. o.**
Piešťanská 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zapísaný v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 25685/R
IČO: 46378979
DIČ: 2023373264
IČ DPH: SK2023373264
v zastúpení: Ing. Jaroslav Tonkovič, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2627225544/1100
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Fakultná nemocnica Trenčín**
Legionárska 28, 911 71 Trenčín
zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č.1970/1991-A/VIII-1
IČO: 00610470
DIČ: 2021254631
IČ DPH: SK2021254631
v zastúpení: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000280438/8180
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasné odplatné prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v bode 2. tohto článku do užívania nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je 1 ks **Anesteziologický prístroj S/5 Aespire s monitorom B40** vrátane príslušenstva (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné. Predmet zmluvy sa prenajíma pre potreby Oddelenia anestéziológie a intenzívnej medicíny nájomcu (ďalej ako „miesto plnenia“).
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet nájmu na svoje vlastné náklady do miesta plnenia, a to najneskôr do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený osobitný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami po podpise tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a bez väd, a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať,
 - b) nainštalovať predmet nájmu a uviesť ho do prevádzky,
 - c) zabezpečiť odborné zaškolenie zamestnancov nájomcu o obsluhu predmetu nájmu, a to ihneď po inštalácii predmetu nájmu a jeho uvedení do prevádzky,
 - d) dodať spolu s predmetom nájmu aj jeho technickú dokumentáciu a návod na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - e) prevádzkať na predmete nájmu potrebnú bežnú údržbu, kontrolu technického stavu, opravy závad nahlásených nájomcom a údržbu počas záručnej doby,
 - f) reagovať na reklamáciu uplatnenú písomne do 24 hodín od doručenia reklamácie a dohodnúť s nájomcom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je prenájomcu povinný odstrániť obratom. Odstránenie väd prenájomcu vykoná na svoje vlastné náklady.
2. Prenajímateľ vyhlasuje a ručí za to, že predmet nájmu je v čase podpisu tejto zmluvy, ako aj počas celej doby trvania nájmu poistený pre prípad najmä: poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia predmetu nájmu. Poistné hradí prenájomcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomcu používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
4. Škodu spôsobenú na predmete nájmu nesie prenájomcu, iba ak by bola škoda spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomcu umožnil prístup k predmetu nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomcu je povinný:
 - a) riadne dbať o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda,
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s technickou dokumentáciou a návodom na obsluhu,
 - c) bezodkladne upovedomiť prenájomcu o potrebe opráv na predmete nájmu, ako aj vznik poistnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu,
 - d) umožniť prenájomcu neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom údržby a kontroly predmetu nájmu,
 - e) používať predmet nájmu len na účely humánnej medicíny,
 - f) znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu,

g) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu neumožní užívať tretej osobe.

V. Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška nájomného za predmet nájmu stanovená na sumu vo výške 473 EUR bez DPH, t. j. **567,60 EUR s DPH za zmluvnú dobu trvania nájmu** (ďalej ako „nájomné“).
2. V mesačnom nájomnom sú započítané: clo, dopravné náklady, inštalácia a uvedenie do prevádzky, zaškolenia obsluhy, technická dokumentácia, návod na obsluhu v slovenskom jazyku, opravy a údržba počas záručnej doby a ostatné finančné náklady s tým spojené.
3. Nájomné je splatné spätne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to najneskôr do 5 dní po ukončení doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dojednaná na 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
5. V prípade, že prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry plynúť nová lehota splatnosti.
6. Ak nájomca nebude môcť z dôvodu prebiehajúcich opráv na predmete nájmu alebo jeho údržby užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, poskytne prenajímateľ nájomcovi zľavu z nájmu primerane podľa počtu dní, počas ktorých neužíval predmet nájmu riadne v súlade s touto zmluvou.

VI. Doba platnosti zmluvy a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden mesiac odo dňa dodania predmetu nájmu nájomcovi.
2. Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, pričom dňom ukončenia tejto zmluvy bude deň podpísania dohody o jej ukončení, prípadne neskorší deň uvedený v dohode, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, najmä ak užíva predmet nájmu na iný účel ako sú účely humánnej medicíny. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy, najmä ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa tak stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti uvedené v čl. III.

tejto zmluvy a prenajímateľ súčasne porušil svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom písomného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výlučne písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá sa stane dodatkom tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú po vzájomnej konzultácii slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

V Trenčíne, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Tonkovič, konateľ

RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ