

ZM/2014/0185



393/2014/OSM/7670

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. 30800/ZoPVP-001/2013/ /0896/SO112-00

č. zmluvy nadobúdateľa 8/2014/IZ

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prevodca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Štatutárny orgán: zastúpený predstavenstvom:
Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Milan Rác – člen predstavenstva

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 919 001

IČ DPH: SK2021937775

DIČ: 2021937775

Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len „prevodca“).

Nadobúdateľ: Košický samosprávny kraj

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 35 541 016

DIČ: 2021624924

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov

(ďalej len "nadobúdateľ").

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho usporiadania stavby „R4 Košice Milhost“. Na uvedenú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave vydané stavebné povolenie č. 02252/2010/SCDPK-02773 zo dňa 22.1.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.2.2010.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v registri ako:

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ bezodplatne nadobúda pozemky uvedené v čl. I za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.
3. Celková prevádzaná výmera je 1235 m².

**Článok III.
Hodnota pozemkov**

1. Hodnota pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 123/2008 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá takto:

Celková hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je **12 567,80 EUR**
(slovom: dvanásťtisícpäťstošesťdesiat sedem eur a osemdesiat centov)

2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I., tejto zmluvy.
3. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží prevodca . O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

**Článok VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Prevodca vyhlasuje, že prevádzané pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, nie sú zaradené v PIM-e (prioritný infraštruktúrny majetok) a ani neboli odčlenené od PIM-u.
2. Nadobúdateľ berie na vedomie, že na časti pozemkov registra C KN parc. č. je zriadené vecné bremeno v prospech Slovak Telekom, a.s. a na pozemky registra C KN parc.č. a parc. č. má štát predkupné právo.
3. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
4. Prevodca prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
5. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálnemu odboru, 5 vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa.....
Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Košiciach, dňa..
Nadobúdateľ:
Košický samosprávny kraj

.....
Ing. Milan Gajdoš
predsedu predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
JUDr. Zdenko Trepuša
predseda

.....
Ing. Milan Rác
člen predstavenstva