

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

Slovenská republika

názov spoločnosti : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zapísaný : Obchodný register OS Banská Bystrica, odd. Pš, vl.č. 155/S
zastúpený : Ing. Ctibor Határ , generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
IČ DPH : SK 2020087982

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „

názov spoločnosti : **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpená : Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
č.ú. : 2143550551/0200
IČO : 36442151
DIČ : 2022187453
IČ DPH : SK 2022187453
SSE-D a.s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa,
vložka číslo 10514/L

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a budúci povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti:

parcely KN-C č. 5855/1, , druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 14540 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 7180, katastrálne územie Považská Bystrica , Správa katastra Považská Bystrica.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Považská Bystrica – Podmostie – zahustenie TS Podmostie SV: 6617" 4 vybuduje na predmetnom pozemku stavebný objekt:

- Zahustenie trafostanice a s tým spojené umiestnenie káblového vedenia (ďalej len „stavba“), podľa projektovej dokumentácie č. 13/01/05 zo dňa 04/2013, vypracoval EUB, s.r.o., Priehradá 1690/30, Liptovský Mikuláš, 031 01.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti
- umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stnovenie hodnoty vecných bremien č. 120/2013 pre k.ú. Považská Bystrica, ktorý vyhotovil Ing. Novák Jaroslav, Petrovského 16, 010 01 Žilina.

Výpočet vecného bremena dotknutých pozemkov:

Číslo LV	Parcela číslo KN C	Podiel		Číslo Stavebného objektu	Dĺžka záberu VB v m	Záber VB v m ²	Jednot. cena €/m ²	Jednorázová náhrada VB celkom v €
		čit.	men.					
718	5855/1	1	1	Považská Bystrica – Podmostie – zahustenie TS Podmostie SV: 6617	50	100	2,32	232,–

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku 2,32 €/m², vypočítaná výška jednorázovej náhrady pre spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu **232,-- EUR, slovom dvestotridsaťdva eur, bez DPH**. DPH bude dopočítaná vo výške podľa platných právnych predpisov.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, uvedenom v Rozhodnutí Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou, Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2..

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

VI.

6.1.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3.Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici , dňa

V Bratislave, dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:
bremena:

Budúci oprávnený z vecného
bremena:

.....
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

.....
Mgr.Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
Ing.Martin Magáth

člen predstavenstva