

Výpočtový list
pre cenu nájmu za byt
v zmysle opatrenia MF SR č. R-1/2001

I. Základné údaje			
Kategória	1	Poloha:	nadzemné podlažie
Číslo bytu			
Adresa		č. súp.	
Nájomca		rod.č.	

II. Spolubývajúci	
vzťah	rod. číslo

III. Výmera bytu v m ²	Podlah. plocha	Obytná plocha	Vedľajšia plocha
izba	23,21	23,21	
izba	12,57	12,57	
izba	0		
kuchyňa	8,37		8,37
hala	0		
chodba	0		
predsieň	3,62		3,62
WC			
kúpeľňa			
kúpeľňa + WC	5,63		
komora	1,20		1,20
Plocha celkom	54,60	35,78	13,19
nezapočítava sa:			
balkón	8,00		

IV. Ročná cena nájmu za podlahovú plochu bytu	Plocha v m ²	Cena v € za m ² /mes.	€-ročne
Obytné miestnosti	35,78	0,36	154,57
Vedľajšie miestnosti	13,19	0,17	26,91
SÚČET ZA IV.			181,48

V. Ročná cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu :	Zníženie v €/mes.	ročne
Cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu		65,46
Ak je WC umiestnené v kúpeľni	0,34	4,08
Ak nie je byt vybavený špajzou	0,08	0,96
Ak nie súčasťou bytu pivnica	0,08	0,96
SÚČET ZA V.		59,46

VI. Ročná cena nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu	Cena v €	ročné % opotreb.	životnosť v rokoch	Ročná cena nájmu
sporák	307,21	6,5	15	19,97
kuchynská linka	404,10	5	20	20,21
zdroj tepla - Junkers	1 413,53	5	20	70,68
SÚČET ZA VI.				110,86

VII. Zníženie ceny nájmu bytu (zo súčtu IV+V+VI)	Sadzba v %	€
Súčet za IV+V+VI		351,80
za byt na 5. a vyššom podlaží bez výťahu bez ústredného (diaľkového) kúrenia	10	35,18

Ročná cena nájmu	316,62 €
Mesačná cena nájmu (po zaokrúhlení)	26,38 €

Výpočet uskutočnil [podpis] v Bratislave, dňa 4.6.2013

[podpis]
podpis povereného pracovníka

Prevzal: [podpis]
podpis nájomcu

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU platný od 1.7.2014

Variabilný symbol: **372818181**

Slovenská sporiteľňa, a.s., SK45 0900 0000 0001 7593 5756

Adresa priestoru:

Ústav na VV BA

Vlastník priestoru: **Ústav na VV BA**

**Chorvátska 5
812 29 Bratislava 1**

IČO: podlahová plocha 57,66 m²

DIČ: plocha balk. a logií 0,00 m²

IČ DPH:

Počet osôb: 2

Predkladáme Vám nový zálohový predpis. Splatnosť zálohového predpisu je vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca. Pre správnu identifikáciu platieb používajte pridelený variabilný symbol.

Predpis za účet Služby (v Eur)

Predpis k 1.7.2014 v Eur

Fond opráv	30,03
Odmena za správu	6,00
Teplo na vykurovanie	4,52
Vodné a stočné - studená voda	22,07
Elektrická energia - spoločné priestory	1,38
Odvoz a likvidácia odpadu	4,70
Dočisťovanie kontajnerového stojiska	0,52
Bankové poplatky	0,27
Deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia	0,25
Havarijná služba	0,53
Zrážková voda	0,21
Zimná služba	0,50
Odmena predsedu spoločenstva	2,37
Poplatok za rozúčtovanie tepla	0,65

Mesačná zálohová úhrada celkom v Eur :

74,00

Tento zálohový predpis je platný do najbližšej zmeny, ktorú vám včas oznámime.

Upozornenie: Pri úhrade používajte správny variabilný symbol.

Dňa: 3.6.2014

Vyhotovil:

P R O T O K O L

o odovzdaní a prevzatí bytu

Byt: Novoveská č. [redacted]

súpisné číslo: [redacted]

číslo bytu: [redacted]

Predmet odovzdania a prevzatia	Technický stav
kuchynská linka Kamila	opotrebovaná
plynový sporák Mora 1201	opotrebovaná
digestor Rodop 02	opotrebovaná
plynový kotol Junkers ZWE 24-3MFA	funkčná
vykurovací systém - telesá	2 ks radiátor v kúpeľni
vykurovací systém - regulátor teploty	funkčná
vaňa	používaná
WC kombinované - misa	používaná
WC kombinované - splachovač	čistič
vodoinštalácia - vodomer	bez závad
vodoinštalácia - pákové batérie	opotrebovaná
elektroinštalácia - svetlá	opotrebovaná
elektroinštalácia - zásuvky	funkčná
elektroinštalácia - odsávače	funkčné
elektroinštalácia - domáci telefón	funkčný
elektroinštalácia - prípojka TV	funkčná
elektroinštalácia - prípojka telefón	funkčná
okná	bez závad
balkón	bez závad
dvere vchodové protipožiarne	bez závad
dvere bezpečnostný zámok	FAB
dvere vnútorné	bez závad
úprava stien - biela maľovka	bez závad
podlahová krytina PVC	bez závad
Stav vodomera v m ³	626
Stav plynomeru v m ³	2530,0000
Stav elektromeru	2286010

Odovzdal: [redacted]

Prevzal: [redacted]

V Bratislave dňa: 4.6.2014

V Bratislave dňa: 04.06.2014

[redacted]