

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.Reimana Prešov**
Sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
Zastúpený: MUDr. Ľubomír Jacko, riaditeľ FNŠP
IČO: 00 610 577
DIČ: 2021281559
IČDPH: SK2021281559
Registrácia : Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.:

(ďalej len „kupujúci“ alebo „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Chemkostav, a.s.**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vo vložke č. 1079/V,
Oddiel: Sa
Sídlo : K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
Zastúpený : Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva, Ing. Stanislav
Janič, podpredseda, predstavenstva, Ing. Milan Dunaj,
podpredseda predstavenstva, Ing. Patrik Sabov, člen
predstavenstva, Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva
IČO : 36 191 892
IČ DPH: SK2020039780
Bankové spojenie : VÚB, a.s., ČSOB, a.s., OTP Banka, a.s.
Číslo účtu :
E-mail: chemkostav@chemkostav.eu
Tel: +421 56 688 08 11
Fax: +421 56 688 08 33
Internetová adresa: www.chemkostav.eu

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto zmluvu na výstavbu nového Internistického monobloku FNŠP J.A.Reimana Prešov, vrátane dodávky zdravotníckej technológie a inej techniky, jej inštalácie, uvedenia do prevádzky a zaškolenia personálu (ďalej len „zmluva“) ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky - užšej súťaže s názvom predmetu: „FNŠP J.A.Reimana Prešov – Internistický

monoblok“, zadávanej na základe oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo uverejnené dňa 10.06.2010 v Úradnom vestníku pod značkou 2010/S 111-168502 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 111/2010 pod značkou 03884 – MUP.

Táto zmluva pozostáva z troch častí:

1. časť: Kúpna zmluva na dodávku zdravotníckej technológie a inej techniky,
2. časť: Zmluva o dielo,
3. časť: Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. ČASŤ

Kúpna zmluva na dodávku zdravotníckej technológie a inej techniky

I. Predmet 1. časti zmluvy

1. Predmetom tejto časti zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu **modernú zdravotnícku technológiu, informačnú techniku a inú techniku** (ďalej len „prístrojové vybavenie“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k prístrojovému vybaveniu a záväzok kupujúceho prístrojové vybavenie prevziať do vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto časti zmluvy.
2. Prístrojové vybavenie je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Súčasťou dodania prístrojového vybavenia je aj jeho doprava na miesto dodania, inštalácia a uvedenie do prevádzky, odskúšanie prístrojového vybavenia, zaškolenie zamestnancov kupujúceho ohľadne obsluhy prístrojového vybavenia a odovzdanie dokladov potrebných na užívanie prístrojového vybavenia a výkon vlastníckeho práva kupujúceho. Záväzok predávajúceho dodať prístrojové vybavenie sa považuje za splnený až riadnym splnením záväzkov podľa tohto bodu zmluvy.

II. Miesto a čas dodania

1. Miestom dodania prístrojového vybavenia je: FNŠP J. A. Reimana Prešov, Hollého 14, Prešov, Slovenská republika.
2. Predávajúci sa zaväzuje dodávať prístrojové vybavenie v rozsahu záväzku podľa čl. I. bod 2 tejto časti zmluvy nasledovným spôsobom:
 - Na dodanie prístrojového vybavenia vyzve kupujúci predávajúceho písomnou výzvou, v ktorej uvedie, ktoré druhy prístrojového vybavenia požaduje od predávajúceho aktuálne dodať
 - Predávajúci je povinný konkrétne druhy prístrojového vybavenia dodať kupujúcemu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 mesiacov od doručenia takejto výzvy.
3. Presný dátum a čas dodania prístrojového vybavenia si dohodne predávajúci s kupujúcim najmenej tri dni vopred.
4. V prípade omeškania predávajúceho s dodaním prístrojového vybavenia (v rozsahu záväzku podľa čl. I. bodu 2 tejto časti zmluvy) má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% denne z ceny nedodaného alebo neskoro dodaného prístrojového vybavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody. Pokiaľ prístrojové vybavenie nebude dodané ani v dodatočnej lehote určenej kupujúcim, kupujúci

je oprávnený od tejto časti zmluvy odstúpiť ohľadne nedodaného prístrojového vybavenia a má nárok na náhradu škody, ktorá mu nedodaním prístrojového vybavenia vznikla; škodou sa v tomto prípade rozumie aj rozdiel medzi kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto časti zmluvy a kúpnu cenu, za ktorú kupujúci obstaral prístrojové vybavenie u iného dodávateľa z dôvodu omeškania predávajúceho.

III. Podmienky dodania

1. Predávajúci sa zaväzuje prístrojové vybavenie zabaliť a vybaviť na prepravu, pričom náklady s tým spojené sú už zahrnuté v kúpnej cene. Prístrojové vybavenie musí byť musí byť dodané zabalené takým spôsobom, ktorá dostatočne zabezpečí jeho ochranu a uchovanie.
2. Predávajúci je povinný po dodaní prístrojového vybavenia do miesta dodania toto prístrojové vybavenie nainštalovať, uviesť do prevádzky, vykonať skúšobnú prevádzku a riadnym spôsobom zaškoliť poverených zamestnancov kupujúceho ohľadne obsluhy prístrojového vybavenia. O zaškolení spíšu oprávnení zástupcovia predávajúceho a kupujúceho záznam. Až riadnym splnením povinností podľa tohto bodu zmluvy sa záväzok predávajúceho dodať prístrojové vybavenie považuje za splnený.
3. O odovzdaní a prevzatí každého z prístrojového vybavenia spíšu predávajúci a kupujúci alebo ich poverení zástupcovia v mieste dodania preberací protokol, ktorý obsahuje najmä, nie však výlučne: dátum odovzdania a prevzatia prístrojového vybavenia, záznam z prvej vonkajšej obhliadky prístrojového vybavenia, súpis zjavných väd na prístrojovom vybavení zistiteľných pri vonkajšej obhliadke a podpisy predávajúceho a kupujúceho alebo ich poverených zástupcov.
4. Spolu s prístrojovým vybavením je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu všetky doklady, ktoré sa k nemu vzťahujú a ktoré sú potrebné na užívanie prístrojového vybavenia a na výkon vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne návod na obsluhu v slovenskom jazyku, dodací list, záručný list a iné relevantné dokumenty.
5. Momentom uvedenia prístrojového vybavenia predávajúcim do prevádzky v mieste jeho dodania podľa tejto časti zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na prístrojovom vybavení a vlastnícke právo k prístrojovému vybaveniu na kupujúceho.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prístrojové vybavenie je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna cena za jednotlivé prístrojové vybavenie v rozsahu podľa čl. I bod 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. V kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady predávajúceho spojené s dodaním prístrojového vybavenia a prevodom vlastníckeho práva, vrátane nákladov na balenie, dopravu do miesta dodania, poistenie, náklady inštalácie, skúšobnej prevádzky, zaškolenia zamestnancov kupujúceho a pod.
4. Dohodnutú kúpnu cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Kúpnu cenu za prístrojové vybavenie sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na základe faktúry riadne vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň, keď bude prístrojové vybavenie uvedené do prevádzky v mieste dodania po splnení záväzku predávajúceho v rozsahu podľa čl. I. bod

2 tejto časti zmluvy. Splatnosť faktúry je do 180 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený na faktúre.

6. Prílohou každej faktúry vystavenej predávajúcim musí byť preberací protokol, dodací list a zápis zo zaškolenia obsluhy.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že výška kúpnej ceny na faktúre bude nesprávna, alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo k nej nebude priložená príloha podľa bodu 6 vyššie, kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru predávajúcemu na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení kupujúcemu.
8. V prípade, ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny za prístrojové vybavenie, predávajúci má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

V. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu prístrojové vybavenie v množstve a akosti podľa podmienok tejto zmluvy a plne spôsobilé na užívanie na určený účel vyplývajúci z povahy daného prístrojového vybavenia. Predávajúci sa zaväzuje, že prístrojové vybavenie ku dňu jeho dodania bude v jeho výlučnom vlastníctve a nebude zaťažené žiadnymi právami tretích osôb a že zároveň bude spĺňať všetky všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami stanovené požiadavky na akosť, kvalitu, funkčnosť a prevádzkyschopnosť, ako aj všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a zdravotné normy. V prípade, že sa tak nestane, má prístrojové vybavenie vady.
2. Predávajúci zodpovedá za právne i faktické vady, ktoré má prístrojové vybavenie v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na kupujúceho, a to aj vtedy, ak sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Predávajúci zodpovedá aj za vadu, ktorá vznikne až po prechode nebezpečenstva škody na prístrojovom vybavení na kupujúceho, ak je vada spôsobená porušením povinností predávajúceho.
3. Predávajúci týmto poskytuje na prístrojové vybavenie záruku v dĺžke podľa typu prístrojového vybavenia, najmenej však po dobu 24 mesiacov. Záručná doba na konkrétne prístrojové vybavenie bude uvedená v záručnom liste, ktorý bude súčasťou odovzdávajúcej dokumentácie. Záručná doba začína plynúť dňom uvedenia predmetného prístrojového vybavenia predávajúcim do prevádzky v mieste dodania, pričom záručná doba plynie samostatne vo vzťahu ku každému z dodaného prístrojového vybavenia. Zárukou preberá predávajúci zodpovednosť najmä za to, že prístrojové vybavenie bude po dojednanú dobu spôsobilé na užívanie na dojednaný účel a bude bez väd. Predávajúci bude na vlastné náklady zabezpečovať záručný servis prístrojového vybavenia.
4. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú nemohol kupujúci prístrojové vybavenie užívať pre vady, za ktoré zodpovedá predávajúci.
5. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené kupujúcim neodbornou manipuláciou s prístrojovým vybavením v rozpore s návodom na obsluhu, prípadne násilným a neoprávneným zásahom do prístrojového vybavenia kupujúcim.
6. V záručnej dobe predávajúci vykoná bezplatne záručné preventívne prehliadky prístrojového vybavenia vo výrobcom predpísanom rozsahu podľa servisného manuálu. Poslednú servisnú prehliadku predávajúci vykoná dva týždne pred uplynutím záručnej doby a bezplatne odstráni všetky zistené vady a nedostatky prístrojového vybavenia.

7. V záruke je zahrnuté aj bezplatné dodávanie náhradných dielov potrebných na riadne fungovanie prístrojového vybavenia, ako aj poradenská starostlivosť o prístrojové vybavenie.

VI. Oznámenie vád a nároky z vád počas záručnej doby

1. Vady prístrojového vybavenia je kupujúci povinný písomne reklamovať u predávajúceho bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do konca záručnej doby. Pre dodržanie podmienky písomnej reklamácie postačí uplatniť reklamáciu faxom, resp. e-mailom. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ustanovenia § 428 ods. 1 písm. b) a c) Obchodného zákonníka sa nepoužijú a kupujúci má nároky z vád prístrojového vybavenia vždy, ak tieto vady boli oznámené v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete.
2. Ak má prístrojové vybavenie vady a kupujúci tieto vady oznámil predávajúcemu v lehote podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, kupujúci si môže uplatniť niektorý z nárokov z vád tovaru podľa § 436 ods. 1 Obchodného zákonníka. Voľba medzi nárokmi z vád patrí kupujúcemu a musí byť vykonaná písomne.
3. Ak si kupujúci uplatní nárok na odstránenie vady prístrojového vybavenia, predávajúci je povinný zabezpečiť, že servisný technik sa dostaví na opravu prístrojového vybavenia do 24 hodín od nahlásenia poruchy. Pod nástupom technika na opravu sa rozumie osobná návšteva technika na pracovisku oznámenom kupujúcim, pričom dni pracovného voľna a pracovného pokoja sa do uvedenej lehoty nezapočítavajú. Predávajúci je povinný zabezpečiť odstránenie vady prístrojového vybavenia v zmysle jeho plného sfunkčnenie na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, najneskôr do siedmich pracovných dní od nahlásenia vady.
4. Pokiaľ si kupujúci neuplatní konkrétny spôsob odstránenia vady, alebo pokiaľ je vada neodstrániteľná spôsobom, ktorý zvolil kupujúci, predávajúci sa zaväzuje, že zvolí taký spôsob odstránenia vady, ktorý je najefektívnejší a najviac zodpovedá potrebám kupujúceho.
5. V prípade omeškania predávajúceho s odstránením vady prístrojového vybavenia oproti lehote uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy, je predávajúci povinný zabezpečiť kupujúcemu náhradné prístrojové vybavenie použiteľné na rovnaký účel, ako vadné prístrojové vybavenie, v opačnom prípade má kupujúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty voči predávajúcemu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania predávajúceho s odstránením vady alebo poskytnutia náhradného prístrojového vybavenia. Tým nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
6. Ak predávajúci neodstráni vadu alebo neposkytne náhradné prístrojové vybavenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu kupujúci určil, alebo ak vyhlási, že vadu neodstráni, alebo ak je vada neodstrániteľná, kupujúci je oprávnený od tejto časti zmluvy odstúpiť ohľadne prístrojového vybavenia, ktorého sa dôvod odstúpenia týka.
7. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá vznikne kupujúcemu alebo tretím osobám v dôsledku toho, že prístrojové vybavenie malo vady. Predávajúci zároveň zodpovedá za škodu spôsobenú kupujúcemu nepravdivosťou a/alebo neúplnosťou ktoréhokoľvek z vyhlásení predávajúceho v tejto časti zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje odškodniť kupujúceho za akékoľvek nároky, ktoré by prípadné tretie osoby uplatnili voči kupujúcemu z dôvodu, že prístrojové vybavenie malo vady, alebo že niektoré z vyhlásení predávajúceho v tejto časti zmluvy boli nepravdivé a/alebo neúplné.
8. Predávajúci garantuje dodávku náhradných dielov pre všetko dodané prístrojové vybavenie počas 10 rokov od ukončenia výroby posledného typu daného prístrojového vybavenie podľa čl. I bod 2 tejto časti zmluvy.

VII. Publicita a informovanosť

1. Predávajúci je povinný na vlastné náklady zabezpečiť označenie pracoviska kupujúceho, na ktoré má byť prístrojové vybavenie podľa tejto zmluvy dodané, informačnou a vysvetľujúcou tabuľou v súlade s Prílohou č. 4 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

VIII. Odstúpenie od 1. časti zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto časti zmluvy v prípade, že predávajúci podstatne poruší zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje, ako je uvedené v tejto časti zmluvy, najmä, nie však výlučne, nedodanie prístrojového vybavenia v zmysle dohodnutých podmienok riadne a včas a v kvalite podľa dohodnutých podmienok a jeho neodovzdanie kupujúcemu v zmluvne dohodnutej lehote, ako aj neodstránenie väd predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. V prípade, ak nastane dôvod pre odstúpenie od tejto časti zmluvy kupujúcim, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ohľadne časti plnenia (konkrétnemu prístrojovému vybaveniu), ktorej sa dôvod odstúpenia týka.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle zmluvne dohodnutých platobných podmienok ani do 90 dní od uplynutia dojednanej lehoty splatnosti.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy oprávneným účastníkom zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právne účinky odstúpenia sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. ČASŤ

Zmluva o dielo

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo „**FNsP J. A. Reimana Prešov – Internistický monoblok**“ za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je platná do uplynutia dojednanej doby na vykonanie diela; v prípade, ak dôjde k predĺženiu doby na vykonanie diela z dôvodu na strane objednávateľa, bude cena diela upravená prenásobením indexom cien vydávaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky, k príslušnému štvrtroku, v ktorom boli práce zrealizované vo vzťahu k príslušnému štvrtroku, dokedy platila zmluvná cena.
2. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii predmetu tejto časti zmluvy, je určená podľa rozpočtu (príloha č. 5), ktorý je úplný a záväzný a činí:

bez DPH:	21 832 500,49 €
DPH:	4 366 500,08 €

S DPH: **26 199 000,57 €**

3. Zmena zmluvne dohodnutej ceny diela je možná len dohodou zmluvných strán v prípade:
 - a) zmeny sadzby DPH, ovplyvňujúcu zvýšenie alebo zníženie ceny diela,
 - b) prípadné vyvolané zmeny projektovaných technológií,
 - c) zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu plnenia dohodou zmluvných strán,
 - d) zvýšenie ceny z titulu objednávateľom požadovaných prác navyšiac.

III. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa zálohu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia za zrealizované stavebné práce prebehne vždy po ukončení príslušného štvrťroka, podľa skutočne a riadne vykonaných a zrealizovaných prác, fakturácia za dodávky techniky prebehne po dodaní, nainštalovaní a protokolárnom prevzatí,
3. Riadne vystavené faktúry sú splatné do 180 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Fakturácia ohľadne stavebných prác resp. dodávky vybavenia ako i technológie musia byť v súlade s časovým, vecným a finančným harmonogramom (rozpočtom).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude plniť podľa vecného, časového a finančného harmonogramu predmetu tejto časti zmluvy.

IV. Miesto realizácie prác

1. Miesto plnenia je FNsP J. A. Reimana Prešov, Hollého 14, 081 81 Prešov, Slovenská republika.

V. Čas plnenia a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou prác v termíne 04/2011 a zároveň sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo objednávateľovi do 24 mesiacov od uzatvorenia zmluvy (podľa prílohy č. 6). Dielo sa považuje za odovzdané zhotoviteľom a prevzaté objednávateľom dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela resp. časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie resp. na prevzatie jeho časti, s tým že uvedie aspoň dva možné termíny, kedy sa odovzdanie môže uskutočniť, pričom časový odstup medzi jednotlivými termínmi musí byť aspoň 24 hodín. Objednávateľ je povinný do 3 dní od zápisu písomne oznámiť zhotoviteľovi, v ktorom termíne sa odovzdanie uskutoční. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do jeho odovzdania.
3. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol).

VI. Povinnosti a práva zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je najmä povinný vykonať dielo riadne; dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou

odovzdanou objednávatelom, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať zdravotnícky charakter stavby, čo predpokladá v plnej miere rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby používané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do momentu protokolárneho odovzdania diela objednávatelovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím nachádzajú na stavenisku.
Zhotoviteľ je povinný zaradiť na práce len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov BOZP a PO. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávatelovi ku dňu začatia prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov z predpisov BOZP a PO, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (ich zamestnanci) povinné:
 - a.) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - b.) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
 - c.) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené,
 - d.) nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
 - e.) dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
 - f.) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
 - g.) konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, činnosti osôb, ktoré sa na stavenisku alebo v jeho okolí zdržujú s jeho vedomím, činnosti osôb, ktoré dodávajú práce a dodávky pre zhotoviteľa, a to aj vtedy ak sa tieto náklady nachádzajú mimo staveniska.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, stratu, znehodnotenie alebo poškodenie majetku objednávatel'a i tretích osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania diela, aj keď škodu spôsobili zamestnanci alebo iné poverené osoby zhotoviteľa.

VII. Povinnosti a práva objednávatel'a

1. Objednávatel' najneskôr v deň odovzdania staveniska oznámi zhotoviteľovi osobu poverenú výkonom funkcie stavebného dozora. Osoba poverená výkonom stavebného dozoru má právo na vykonávanie kontroly zhotovovania diela a zhotoviteľ je povinný jej

poskytnúť všetku písomne požadovanú súčinnosť, dokumenty a listiny, najmä má právo na prístup na stavenisko, na predloženie projektovej dokumentácie, vzoriek stavebných výrobkov a výsledkov skúšok kontrol a meraní a na kontrolu stavebného denníka. Stavebný dozor je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka.

2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi riadne a včasné spolupôsobenie, na ktoré ho zhotoviteľ písomne vyzval. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, na ktorého ho zhotoviteľ písomne vyzval, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

VIII. Publicita a informovanosť

1. Zhotoviteľ je povinný od začiatku realizácie diela označiť stavbu informačnou tabuľou a následne po ukončení realizácie diela vysvetľujúcou tabuľou v súlade s náležitosťami uvedenými v Prílohe č. 4 k tejto zmluve.

IX. Sankcie a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi, s výnimkou dodávok a zariadení dodaných subdodávateľsky, u ktorých výrobca poskytuje záručnú dobu odlišnú, najmenej však 24 mesiacov.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Ak je vada neodstrániteľná, alebo ak ju zhotoviteľ neodstrániť ani v dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny diela vo výške primeranej miere, v ktorej vada bráni riadnemu užívaniu diela.
5. Ak sa na diele vyskytne vada, ktorá bráni užívaniu diela na dojednaný účel, objednávateľ má právo od tejto časti zmluvy odstúpiť.
6. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. I tejto časti zmluvy po termíne uvedenom v bode 1. čl. V. tejto časti zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 2. čl. II tejto časti zmluvy za každý deň omeškania, až do odovzdania diela.
7. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odstránením vád je 33 EUR za každý deň omeškania až do dňa ich odstránenia.

X. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto časti zmluvy, ak prerušenie prác zhotoviteľa z akéhokoľvek dôvodu nezavineného objednávateľom trvá viac ako 30 dní alebo pokiaľ je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním riadne vykonaného diela o viac ako 30 dní z dôvodu, ktorý nezavinil objednávateľ.

XI. Ostatné podmienky

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.

Prílohy:

- **ocenенý výkaz výmer (Príloha č. 5 k zmluve)**
- **harmonogram stavby (Príloha č. 6 k zmluve)**
- **náležitosti označenia stavby v rámci publicity a informovanosti (Príloha č. 4 k zmluve)**

3. ČASŤ

Spoločné a záverečné ustanovenia

I. Plnenie záväzkov

1. Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoje záväzky z tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov).
2. Zhotoviteľ zodpovedá za výber svojich subdodávateľov a/alebo spolupracujúcich tretích osôb.
3. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy tretiu osobu, zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.

II. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prvá časť tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto časti zmluvy nie je uvedená odchylna právna úprava. Druhá časť tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto časti zmluvy nie je uvedená odchylna právna úprava.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
3. Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Jednotlivé ustanovenia každej časti a každého článku a odseku tejto zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky potrebné za tým účelom, aby sa dohodli na ustanovení s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s aplikovateľným právnym poriadkom nahradí.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom zhotoviteľ obdrží tri vyhotovenia zmluvy a objednávateľ obdrží jedno jej vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa

V Michalovciach, dňa 15.02.2011

Objednávateľ:
FNsP J.A.Reimana Prešov

Zhotoviteľ:

.....

.....