

Z M L U V A
č. OST/ 12 /2014
o poskytovaní upratovacích prác a dodávke hygienických
a čistiacich prostriedkov

v objekte Grosslingova ul. č. 35 v Bratislave
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

1. Odberateľ: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marek Černý – generálny riaditeľ
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B
(ďalej ako „odberateľ“)

2. Dodávateľ: **RoomService Bratislava s.r.o.**
sídlo: Družicová 1, 821 02 Bratislava
v zastúpení: Dušan Kubíček – konateľ
IČO: 46 381 074
DIČ: 2023367280
bankové spojenie:
číslo účtu:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B
(ďalej ako „dodávateľ“)

uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov prieskumu trhu uskutočneného podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, túto **zmluvu upratovacích prác a dodávke hygienických a čistiacich prostriedkov** (ďalej len „zmluva“) za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie pravidelných a nepravidelných upratovacích prác dodávateľom v priestoroch objektu vo vlastníctve odberateľa na Grosslingovej ul. č. 35 v Bratislave (celková upratovaná plocha je 2.314 m²) v rozsahu a podľa harmonogramu podľa prílohy č. 1 k zmluve, a to najmä:

a) pravidelné vykonávanie upratovacích prác a dodávka hygienických (vrátane ich distribúcie do zásobníkov v objekte) a čistiacich prostriedkov a s nimi súvisiacich služieb. Predmetom tejto zmluvy je najmä upratovanie kancelárií, upratovanie spoločných priestorov, výtáhov, služobných priestorov, hál, nástupišť výtáhov, upratovanie sanitárnych miestností a kuchyniek, umývanie okien,

b) nepravidelné vykonávanie upratovacích prác ako najmä odstraňovanie pavučín, umývanie fotovoltaiických panelov, tepovanie kobercov, starostlivosť o exteriér na základe objednávky odberateľa.

2. Presný rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb dodávateľom pre odberateľa je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Súčasťou predmetu plnenia podľa ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je aj dopĺňanie a dodávka spotrebného materiálu papierových utierok, WV papiera, tekutého mydla, mydla, hygienických sáčkov, čističa riadu (saponát) do všetkých WC a kuchyniek.

4. Odberateľ môže upraviť rozsah predmetu zmluvy v prípade zmien výmery užívaných priestorov.

Článok II

Podmienky poskytovania služby

1. Dodávateľ sa zaväzuje:

a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích a čistiacich služieb uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve odborne a kvalitne,

b) zabezpečiť a poskytnúť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky stroje, zariadenia, čistiace prostriedky a materiál, potrebné na plnenie zmluvy, ako aj zabezpečiť ich dopravu na miesto plnenia zmluvy,

c) používať len bezchybné výrobky a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov, resp. zdravia zamestnancov, nepoškodzujú životné prostredie a zodpovedajú platným normám,

d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k výpadu plnenia predmetu tejto zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady neovplyvnia plnenie tejto zmluvy,

e) zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre odberateľa vykonávali jeho bezúhonní, spoľahliví a zdravotne spôsobilí zamestnanci – všetci zamestnanci dodávateľa sú viazaní mlčanlivosťou voči tretím osobám o skutočnostiach, ktoré sa dozvedia počas plnenia pracovných povinností v priestoroch odberateľa. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať upratovacie služby a prehlásenie dodávateľa, že všetky osoby vykonávajúce upratovacie služby sú bezúhonné. Dodávateľ je povinný predložiť odberateľovi k nahliadnutiu výpis z registra trestov tých osôb, ktoré sa budú aktívne podieľať na plnení zmluvy t.j. výkonu upratovacích prác,

f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,

g) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy o požiarnej ochrane v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkového poriadku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,

h) zabezpečiť, aby zamestnanci, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace služby, budú odborne zaškolení, firemne označení a ich správanie bude na požadovanej úrovni. V prípade nedodržania týchto požiadaviek, odberateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dodávateľovi, ktorý je povinný nedostatky okamžite odstrániť,

i) po nahlásení zistených nedostatkov odberateľom pri plnení predmetu tejto zmluvy, dodávateľ zabezpečí do 12 hodín od ich nahlásenia odstránenie týchto závad alebo nedostatkov.

2. Odberateľ sa zaväzuje:

a) zabezpečiť pre zamestnancov počas výkonu služieb dohodnutých v tejto zmluve prístup do všetkých priestorov budovy, bytov uvedených v článku I. ods. 1 zmluvy, v ktorých sa tieto služby majú vykonávať,

b) znášať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní a čistení.

3. Odberateľ má právo sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania dodávateľ upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.

4. Dodávateľ výslovne prehlasuje, že si miesto plnenia podľa tejto zmluvy prezrel na vlastné oči a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.

Článok III

Dohodnutá cena a spôsob úhrady

1. Cena za predmet tejto zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy za jednotlivé položky je stanovená dohodou zmluvných strán ako záväzná v dobe platnosti tejto zmluvy, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

2. Podrobná špecifikácia dohodnutej ceny je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Celková zmluvná cena zákazky počas trvania zmluvy je **8.549,84 EUR bez DPH**.

3. Dohodnutá cena za predmet tejto zmluvy uvedená v tomto článku je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.

4. V dohodnutej cene uvedenej v tomto článku ods. 2 sú započítané všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích a čistiacich služieb uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy ako aj ceny čistiaceho a dezinfekčného materiálu, čistiacich prostriedkov, toaletného papiera, papierových utierok, hygienických potrieb, výmena čistiacich rohoží a potrebnej techniky pre kvalitný výkon upratovacích a čistiacich prác. Dohodnutá cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.

5. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ dodávateľovi podielovo mesačne, bezhotovostne na účet dodávateľa do 14 dní po doručení faktúry. Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po písomnom odsúhlasení riadne a včas dodaných služieb za jednotlivý mesiac odberateľom. Dodávateľ doručí odberateľovi do 10. dňa príslušného mesiaca faktúru za skutočne vykonané a odberateľom písomne odsúhlasené služby za predchádzajúci mesiac samostatne pre každý objekt. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančnej čiastky z účtu odberateľa služby v prospech dodávateľa.

6. Faktúra doručená odberateľovi musí obsahovať podrobný rozpis podľa prílohy č. 1 a druh vykonanej služby ako i náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra nebude obsahovať rozpis podľa prílohy č. 1 alebo náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom, má odberateľ právo vrátiť ju

bezodkladne dodávateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry odberateľovi.

7. Faktúru vystavenú dodávateľom a doručенú odberateľovi bez písomne odsúhlasených riadne a včas vykonaných služieb je odberateľ oprávnený dodávateľovi vrátiť, prípadne pozdržať jej úhradu do dňa vykonania služieb riadne a včas.

Článok IV

Určenie oprávnených osôb

1. Oprávnenou osobou za dodávateľa je pre kontakt s odberateľom: p. Kubíček.
2. Oprávnená osoba za odberateľa pre kontakt s dodávateľom a jeho zamestnancami je pani Karol Čechovič, Ing. Miloš Požgay.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Ak dodávateľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok odberateľa alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nieť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Dodávateľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu plnenia odberateľom.
2. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za všetky preukázateľné škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy až do výšky vzniknutej škody.
3. Dodávateľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie zdravia, zranenia osôb príp. usmrtenie svojich zamestnancov počas výkonu prác podľa tejto zmluvy.
4. Dodávateľ zodpovedá za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde v dôsledku porušenia jeho povinností počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.

Článok VI

Majetkové sankcie

A. Zmluvná pokuta

1. Ak dodávateľ nesplnil zmluvnú povinnosť dojednanú v tejto zmluve v článku I a II bod 1. písm. a - i/ a v prílohe č.1 riadne a včas alebo nezabezpečil vôbec, vzniká odberateľovi právo uplatniť si voči dodávateľovi zmluvnú pokutu, dohodnutú jednorazovou sumou vo výške 200 EUR za každý prípad porušenia zmluvnej povinnosti a za každý deň omeškania s plnením zmluvnej povinnosti. Dodávateľ okrem povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu je povinný splniť aj povinnosť, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou, t.j. predmet tejto zmluvy.

2. Dohodnutá zmluvná pokuta je nezapočítateľná zmluvná pokuta. Zmluvnú pokutu odberateľ môže požadovať od dodávateľa popri náhrade škody.

B. Úroky z omeškania

1. Ak dodávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti vzniká odberateľovi právo požadovať od dodávateľa úroky z omeškania podľa predpisov Občianskeho práva, pričom výšku úrokov z omeškania sa stanovuje podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

2. Za omeškanie odberateľa so zaplatením faktúry, ktorá obsahuje všetky formálne náležitosti určené zákonom a všetky prílohy, vzniká dodávateľovi právo účtovať úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

3. Úroky z omeškania sa stanú splatnými po uplynutí lehoty určenej v doklade o zaplatenie úrokov z omeškania.

Článok VII

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú so 31. decembra 2014.**

2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončí:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) písomným vypovedaním zmluvy odberateľom s udaním alebo bez udania dôvodu,
- c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z dôvodu závažného porušenia tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- d) písomným odstúpením od zmluvy dodávateľom bez udania dôvodu, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení odberateľovi. V tomto prípade sa dodávateľ zaväzuje zaplatiť odberateľovi odstupné vo výške 20% z celkovej zmluvnej ceny s DPH dojednanej podľa čl. III ods. 2 zmluvy, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy odberateľovi.

3. V prípade výpovede sa dojednáva 2-mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane tejto zmluvy.

4. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu a do jeho zániku nevysporiadané.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomne vo forme dodatkov k zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č. 1 - rozsah a harmonogram upratovania nebytových priestorov s cenovou ponukou
dodávateľa za poskytnutie upratovania:

a/ pravidelné práce

b/ nepravidelné práce,

príloha č. 2 – zoznam pracovníkov vykonávajúcich upratovanie.

V Bratislave

V Bratislave

Za odberateľa :

Za dodávateľa :

Ing. Marek Černý
generálny riaditeľ

Dušan Kubíček
konateľ