
Verejné prístavy, a. s.

Dohoda o urovnaní

CSK, spol. s r.o.

V Bratislave dňa 30.05.2014

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a.s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **CSK, spol. s r.o.**, so sídlom Belinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 735 139, DIČ: 2020210808, IČ DPH: SK2020210808, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele Sro, vo Vložke číslo: 16222/B, menom ktorej koná: Koloman Csente, konateľ, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., a.s., číslo účtu: 122272622157/0200 (ďalej len „**CSK, spol. s r.o.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť CSK, spol. s r.o. uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 17/2012 zo dňa 30.07.2012 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2012 („**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. Nájomnej zmluvy („**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy listom zo dňa 03.04.2014, z dôvodu porušenia zmluvných povinností spoločnosťou CSK, spol. s r.o., spočívajúcich v neoprávnenom užívaní väčšej plochy, než bol dohodnutý Predmet nájmu, od Nájomnej zmluvy odstúpila.
- 1.3 Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa trvania Nájomnej zmluvy a nárokov vyplývajúcich z neoprávneného užívania väčšej plochy, než bol dohodnutý Predmet nájmu.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2 Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.
- 2.3 Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku

budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy.

3 UROVNANIE

- 3.1** Obchodná spoločnosť CSK, spol. s r.o. sa zaväzuje, že do 31.05.2014 vypratá nehnuteľnosti, ktoré neoprávnené užíva nad rámec Nájomnej zmluvy.
- 3.2** Obchodná spoločnosť CSK, spol. s r.o. sa zaväzuje, že do 15.06.2014 vypratá Predmet nájmu.
- 3.3** Obchodná spoločnosť CSK, spol. s r.o. sa zaväzuje, že riadne a včas splní povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo č. 03-33-2014, uzavretej medzi spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. ako objednávateľom a spoločnosťou CSK, spol. s r.o. ako zhotoviteľom.
- 3.4** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
 - 3.4.1** Urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.
 - 3.4.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
 - 3.4.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

4 ZÁNIK DOHODY

- 4.1** Táto Dohoda zaniká:
 - 4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov; alebo
 - 4.1.2** splnením rozvázovacej podmienky spočívajúcej v riadnom a včasnom nesplnení ktorejkoľvek z povinností uvedených v bodoch 3.1, 3.2 a 3.3 tejto Dohody zo strany spoločnosti CSK, spol. s r.o..

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

<p>V Bratislave, dňa 30.05.2014</p> <p>.....</p> <p>Ing. Jozef Moravčík predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	<p>V Bratislave, dňa 30.05.2014</p> <p>.....</p> <p>Koloman Csente konateľ CSK, spol. s r.o.</p>
<p>V Bratislave, dňa 30.05.2014</p> <p>.....</p> <p>Ing. Eva Gajarská členka predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	