

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

TURIEC, a.s.

v zastúpení:

_____ predseda predstavenstva

_____ člen predstavenstva

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

OR OS Žilina, č. vl. 10211/L

IČO: 36387959

IČ DPH: SK2020120531

Bankové spojenie: _____

Číslo účtu: _____

„ďalej ako požičiavateľ“

Krajská prokuratúra Žilina

so sídlom: Moyzesova 20, 011 04 Žilina

zastúpená: _____ krajským prokurátorom

IČO:35996072

Bankové spojenie: _____

Číslo účtu: _____

„ďalej ako vypožičiavateľ“

Článok I.

1. Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do bezplatného užívania **parkovacie miesto č. 11** stavbe Garáže, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Martin, par. číslo KN 261/1, súpisné číslo 8828, Nám. S. H. Vajanského č. 1, o celkovej výmere **18 m²**. Rozmiestnenie parkovacích miest je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predmet zmluvy sa odovzdáva do výpožičky za účelom garážovania služobných osobných automobilov Krajskej prokuratúry, Žilina:
 - a) parkovacie miesto č. 1, EČV: _____ zodpovedná osoba: _____
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.

Článok III.

1. Vypožičiavateľ potvrdzuje prevzatie predmetu zmluvy uvedených v článku I. tejto zmluvy od požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom podľa článku II. a zároveň je povinný chrániť ho pred poškodením a zničením.

Článok IV.

1. Táto zmluva o výpožičke je uzatvorená na dobu určitú, **do 31. 12. 2014.**
2. K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
 - c) odstúpením. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak vypožičiavateľ poruší ustanovenie čl. II ods. 2, čl. VI ods. 2 písm. b), č. VI ods. 2 písm. c), čl. VI ods. 2 písm. d), čl. VI ods. 2 písm. e), čl. VI ods. 2 písm. i), čl. VI ods. 2 písm. j), čl. VI ods. 2 písm. k).
3. Vypožičiavateľ má prednostné právo na uzatvorenie zmluvy o výpožičke na ďalšie obdobie, t.j. od 01.01.2015, ktoré môže využiť v priebehu mesiaca december 2014.

Článok V.

Predbežná kalkulácia nákladov súvisiaca s užívaním predmetu výpožičky za rok 2014 bez DPH, t. j. od 01.06.2014 do 31.12.2014 tvorí prílohu č. 2 k zmluve. Skutočné náklady na služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky budú požičiavateľom vyúčtované vypožičiavateľovi na základe skutočnej spotreby najneskôr do 31. 05. nasledujúceho kalendárneho roka.

Záloha na služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky bude požičiavateľ fakturovať kvartálne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca podľa prílohy č.2.

Článok VI.

1. Požičiavateľ:
 - a) je povinný odovzdať predmet zmluvy vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie,
 - b) je povinný udržiavať predmet zmluvy na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy (mimo bežnej údržby a bežných opráv),
 - c) je oprávnený kedykoľvek vstupovať do priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy.
 - d) je povinný oboznamovať o zmene Prevádzkového poriadku najmenej 14 dní pred účinnosťou Prevádzkového poriadku.

2. Vypožičiavateľ:

- a) sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy i interné predpisy požičiavateľa v oblasti požiarnej ochrany ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- b) týmto berie na vedomie, že v celej nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú priestory, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je zákaz fajčenia a tento sú povinné dodržiavať všetky osoby, ktoré v súvislosti so zapožičaním priestorov sa budú v nich nachádzať. Toto je povinný vypožičiavateľ zabezpečiť,
- c) nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny na predmete výpožičky,
- d) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe,
- e) sa zakazuje prístup do ostatných priestorov objektu, ktoré nie sú predmetom výpožičky,
- f) je povinný uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba), v prípade ukončenia výpožičky vrátiť predmet zmluvy vypožičiavateľovi vyčistený v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- g) je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré mu vzniknú,
- h) je v prípade poškodenia alebo zničenia vypožičaných vecí vlastným zavinením povinný uhradiť požičiavateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku, ak sa strany nedohodnú inak,
- i) je povinný využívať prenajaté priestory podľa ustanovení Prevádzkového poriadku v objekte GARÁŽE pri MsÚ zo dňa 01.06.2014, s ktorého znením bol vypožičiavateľ oboznámený pri podpise zmluvy,
- j) nie je oprávnený garážovať iné motorové vozidlá ako je uvedené v čl. II ods. 1 písm. a),
- k) je povinný jednu sadu kľúčov od vozidla nechať na tomu určenom mieste.

Článok VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, a že si ju pred jej podpísom prečítali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a vypožičiavateľ dve vyhotovenie.

V Martine dňa [REDACTED]

.....
Požičiavateľ

.....
Vypožičiavateľ

Príloha č. 1

Plán rozmiestnenia garážových miest v objekte GARÁŽE pri MsÚ Martin:

Dieňňa	Sklad	WC	Kancel.	Kancel.	Sklad	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	Umyvarka
	P18				P17										
Sklad	Vchod														
		P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16							

Príloha č. 2

Predbežná kalkulácia nákladov na služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky za rok 2014 bez DPH, t. j. od [redacted] do [redacted]

Elektrická energia	118,05 EUR
Dodávka tepla	79,60 EUR
Vodné, stočné	4,34 EUR
Oprava a udržiavanie	23,38 EUR
<u>Daň z nehnuteľností</u>	<u>0,00 EUR</u>
SPOLU	225,37 EUR/1PM