

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 06/2014/SŽG

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec: **Trenčianska Teplá**
Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpená: Ing. Milan Berec, starosta obce
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
Č. účtu: 0676370001/5600
IBAN: SK0756000000000676370001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc
Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Po, vložka. č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
– oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vl. č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. C-KN č. **6495/4**, o celkovej výmere 1386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **6587/39**, o celkovej výmere 2760 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pre katastrálne územie **Trenčianska Teplá**.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 102/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.11.2013, vyhotoveného ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. 43/14 dňa 20.01.2014 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. IV. etapa a V. etapa (úsek Trenčianska Teplá – Ilava – Beluša)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 33-37-41** - Žst. Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 250 v sžkm 131,149 zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č. s. F 2108/2009 – 002 MH zo dňa 02.11.2009 vydaného Obcou Trenčianska Teplá.

(4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 47/2012, ktorý vyhotovil Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 696,37 EUR**, slovom **dvetisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a tridsaťsedem centov**.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 58 ods. 2 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Touto zmluvou sa ruší Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 09/2013/SŽG zo dňa 04.06.2013 uzatvorená medzi obcou Trenčianska Teplá, ŽSR a SPP - distribúcia, a.s.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po popise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 10.03.2014

V Trenčianskej Teplej dňa 31.03.2014

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Milan Berec
starosta obce Trenčianska Teplá

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa 27.05.2014

Ing. Dušan Paulíny

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena