

Nájomná zmluva

147/14

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **TRENČIANSKE ZDRAVOTNÍCKE ZDRUŽENIE, Občianske združenie**
Zlatovská 17, 911 05 Trenčín
v zastúpení: MUDr. Oto Herman, predseda
IČO: 42018455
bankové spojenie:
číslo účtu:
registrácia: Štatistický úrad Slovenskej republiky, pobočka Trenčín
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Fakultná nemocnica Trenčín**
Legionárska 28, 911 71 Trenčín
zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č.1970/1991-A/VIII-1
IČO: 00610470
DIČ: 2021254631
IČ DPH: SK2021254631
v zastúpení: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000280438/8180
(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov cenového prieskumu na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky s úspešným uchádzačom podľa ust. § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Predmetom tejto zmluvy je dočasné odplatné prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v bode 3. tohto článku do užívania nájomcovi.
3. Predmetom nájmu je kombinovaná diagnostická jednotka 3 v 1, ktorá zahŕňa nasledovné diagnostické prístroje:
 - a) 12 zvodové EKG ELI 230 fy Mortara
 - b) Tlakový Holter TM-234 fy AND Company
 - c) Ekg Holter- Chroma Digital Recorder fy Rozinn Electronics
 - d) PC HP Pavillion s príslušnou softvérovou výbavou na načítanie ekg aj tlakového holtera(ďalej ako „predmet nájmu“).

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Predmet zmluvy sa prenája pre potreby Interného oddelenia nájomcu. (ďalej ako „*miesto plnenia*“).
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet nájmu na svoje vlastné náklady do miesta plnenia, a to najneskôr do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený osobitný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami po podpise tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a bez väd, a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať,
 - b) nainštalovať predmet nájmu a uviesť ho do prevádzky,
 - c) zabezpečiť odborné zaškolenie zamestnancov nájomcu o obsluhu predmetu nájmu, a to ihneď po inštalácii predmetu nájmu a jeho uvedení do prevádzky,
 - d) dodať spolu s predmetom nájmu aj jeho technickú dokumentáciu a návod na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - e) prevádzať na predmete nájmu potrebnú bežnú údržbu, kontrolu technického stavu, opravy závad nahlásených nájomcom a údržbu počas celej doby trvania nájmu,
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
3. Škodú spôsobenú na predmete nájmu nesie prenajímateľ, iba ak by bola škoda spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a) riadne dbať o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda,
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s technickou dokumentáciou a návodom na obsluhu,
 - c) bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o potrebe opráv na predmete nájmu, ako aj vznik poistnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu,
 - d) umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom údržby a kontroly predmetu nájmu,
 - e) používať predmet nájmu len na účely humánnej medicíny,

- f) znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu,
- g) na vlastné náklady zabezpečiť poistenie predmetu nájmu, predovšetkým pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú, a to počas celej doby trvania nájmu,
- h) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo **výške 200 EUR bez DPH**. Prenajímateľ nie je platcom DPH. V prípade ak nájomca neužíva predmet nájmu celý kalendárny mesiac výška nájomného sa zníži primerane podľa počtu dní, ktoré nájomca predmet nájmu v mesiaci reálne užíval.
2. Nájomné je splatné spätne za kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Splatnosť faktúry je dojednaná na 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
4. V prípade, že prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry plynúť nová lehota splatnosti.
5. Ak nájomca nebude môcť z dôvodu prebiehajúcich opráv na predmete nájmu alebo jeho údržby užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, poskytne prenajímateľ nájomcovi zľavu z nájmu primerane podľa počtu dní, počas ktorých neužíval predmet nájmu riadne v súlade s touto zmluvou.

VI. Doba platnosti zmluvy a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, pričom dňom ukončenia tejto zmluvy bude deň podpísania dohody o jej ukončení, prípadne neskorší deň uvedený v dohode, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, najmä ak užíva predmet nájmu na iný účel ako sú účely humánnej medicíny. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy, najmä ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa tak stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti uvedené v čl. III.

tejto zmluvy a prenajímateľ súčasne porušil svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom písomného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výlučne písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá sa stane dodatkom tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú po vzájomnej konzultácii slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Oto Herman, predseda

RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ