

DODATOK č. 7
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 148/KOM/09

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **INKUBÁTOR MALACKY, n.o.**
Sídlo: Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
Zastúpený: Ing. arch. Valentínom Magdolenom, riaditeľom
Bankové spojenie: IBAN: SK11 5600 0000 0032 5920 6001
SWIFT: KOMASK2X
účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka
Malacky
IČO: 36 077 615
DIČ: 2021797811
IČ DPH: SK2021797811
Spoločnosť zapísaná: na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO,
dňa 6. apríla 2004
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Zastúpený: Ing. Dušanom Muňkom
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie: IBAN: SK69 8180 0000 0070 0015 5741
SWIFT: SPSRSKBAXXX
účet vedený v Štátnej pokladnici
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
Fakturačná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava
Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava
/ďalej len „nájomca“/



V súlade s článkom 8 bod 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 29. apríla 2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28. augusta 2009, dodatku č. 2 zo dňa 30. decembra 2009, dodatku č. 3 zo dňa 31. marca 2010, dodatku č. 4 zo dňa 31. mája 2010, dodatku č. 5 z júla 2011 a dodatku č. 6 zo dňa 16. novembra 2011 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 7,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Článok II Predmet dodatku

1. V článku 2 sa ruší bod 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P.	225	39,90
	2.N.P.	209	11,47
	2.N.P.	210	39,32
	2.N.P.	211	30,10
	2.N.P.	212	39,32
	2.N.P.	213	22,94
	2.N.P.	214	23,42
	2.N.P.	215	23,87
	2.N.P.	216	24,96
Polyfunkčný	2.N.P.	227	62,60
Skladový	1.P.P	005	34,98

Celková výmera predmetu nájmu je 352,88 m².“



2. **Príloha č. 3 zmluvy „Pôdorys predmetu nájmu“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3,** ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. **Príloha č. 6 zmluvy „Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 6,** ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. **Do zmluvy sa dopĺňa Príloha č. 4A „Preberací protokol“** o odovzdaní nových priestorov č. 210 na 2.N.P. prenajímateľom a ich prevzatie nájomcom, tvorí prílohu tohto dodatku neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Do zmluvy sa dopĺňa **Príloha č. 7A „Odovzdávajúci protokol“** o odovzdaní priestorov č. 228, 229A nájomcom a ich prevzatie prenajímateľom, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok, okrem prílohy č. 3, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení, dňom 1. júla 2014. V prípade, že tento dodatok nebude do dňa predchádzajúceho 1. júlu 2014 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) príloha č. 3 – Pôdorys predmetu nájmu,
 - b) príloha č. 4A – Preberací protokol,
 - c) príloha č. 6 – Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov,
 - d) príloha č. 7A – Odovzdávací protokol.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.



inkubátor
malacky

68312-1/2014 - BAM

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Malacky dňa _____

Bratislava dňa _____

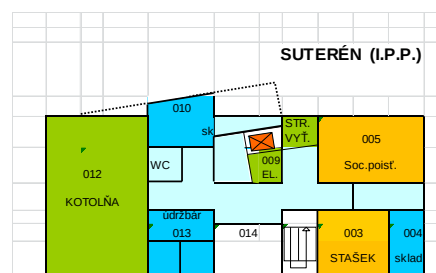
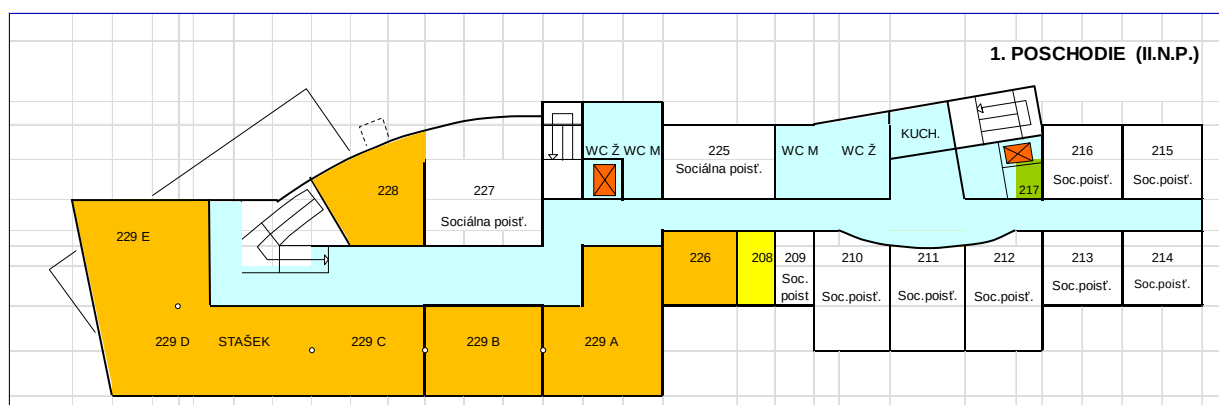
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. arch. Valentín Magdolen
riaditeľ INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Pôdorys predmetu nájmu





Príloha č. 4A k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09

Preberací protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Prenajímateľ: INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Bernolákova 1/A
901 01 Malacky

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie priestorov č. 210 na 2. N.P. prenájomcom a ich prevzatie nájomcom, vybavených:

- podlahovou krytinou,
- osvetlením vsadeným v kazetovom strope,
- parapetnými žľabmi s aktívnymi elektrickými a neaktívnymi telefónnymi zásuvkami, špecifikovaných v nájomnej zmluve.

Technický stav priestorov zodpovedá okamžitému využitiu na účel definovaný nájomnou zmluvou.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi:

2 ks kľúčov od priestorov č. 210 na 2.N.P..

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

Príloha č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09

Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef. 1,10	Jednotková cena nájmu	Cena nájmu		
	Číslo, druh	m ²	EUR/m ² /mes.	EUR/mes.		
od 1.7. 2014	209, 210 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225 - admin.	255,3	8,298	2 118,48		
	227 polyf.	62,60	9,195	575,61		
	005 sklad.	34,98	3,319	116,10	Cena nájmu spolu 2 810,19 EUR/mes.	
		Plocha po úprave o koef. 1,10	Jedn. cena v EUR za služby bez DPH	Cena za služby v EUR s DPH	Cena za služby v EUR bez DPH	DPH 20%
		m ²	EUR/m ² /mes.	EUR/mes.	EUR/mes.	EUR/mes.
		388,17	2,000	931,61	776,34	155,27

Za prenájom plochy spolu o výmere 352,88 m² bude nájomca mesačne hradieť sumu 2 810,19 EUR bez DPH, t. j. ročne suma 33 722,28 EUR bez DPH.

Za služby spojené s užívaním priestorov bude nájomca mesačne hradieť sumu 931,61 EUR s DPH, t. j. ročne suma 11 179,32 EUR s DPH.



inkubátor
malacky

68312-1/2014 - BAM

Príloha č. 7A k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09

Odovzdávajúci protokol k zmluve č. 148/KOM/09

Prenajímateľ: INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Bernoláková 1A
901 01 Malacky

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29 augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Predmetom odovzdávacieho protokolu je odovzdanie priestorov č. 228, 229A nájomcom a ich prevzatie prenájomcom, vybavených:

- podlahovou krytinou,
 - osvetlením vsadeným v kazetovom strope,
 - parapetnými a podlahovými žľabmi s aktívnymi elektrickými a neaktívnymi telefónnymi zásuvkami,
- špecifikovaných v nájomnej zmluve.

Technický stav priestorov zodpovedá stavu pri preberaní, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca odovzdá prenájomcovi:

- 3 ks kľúčov od priestorov č. 228 na 2.N.P.,
- 3 ks kľúčov od priestorov č. 229A na 2.N.P..

Za prenájomcu:

Za nájomcu: