

Nájomná a servisná zmluva č. 09/2014

Nájomná a servisná zmluva

č. 09/2014

Prenajímateľ („DD21“)

DD21 s.r.o.
Švábska 107
0800 05 Prešov

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov I, Odd.: Po, vložka: 19362/P, odd.:Sro

IČO: 43818030
DIČ: 2022484057
IČ DPH: SK2022484057

Číslo účtu: 4005724225/7500
IBAN: SK94 7500 000 0040 0572 4225
Swift Code: CEKOSKBX

Nájomca („Klient“)

Firma/Názov/Meno:

Sídlo spoločnosti: **Prešovská univerzita v Prešove**
Adresa miesta dodania: **Pravoslávna bohoslovecká fakulta**
Adresa pre fakturáciu: Pravoslávna bohoslovecká fakulta, Masarykova 15, 080 01 Prešov
(pokiaľ sa líši od sídla spoločnosti)

IČO: 17070775
DIČ: 2020980082
IČ DPH:Sk 2020980082

Kontaktná osoba: Mgr. Mária Huňadyová
Tel. číslo: +421 907 508 120
e-mail: maria.hunadyova@unipo.sk

Autorizovaný Xerox partner: DD21 s.r.o.

Zariadenie – predmet nájmu

Typ:Xerox Wc 7220S + odkladacia pracovná plocha
SN/3327635971

Termín dodania zariadenia:06,07 /2014

Doba trvania nájmu (mesiace):	48 mesiacov
Celkový počet splátok nájomného:	16 splátok + 17. splátka odkúpna v sume 63,83€ bez DPH
Nájomné - výška kvartálnej splátky (EUR):	191,50€ bez DPH, kvartálne popredu
Poplatok za B/W a A4	0,012€ bez DPH, A3=A4x2
Poplatok za B/W Color A4	0,085€ bez DPH, A3=A4x2

Ďalšie zmluvné podmienky sú uvedené na nasledujúcich stranách.

I.
Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a. prenájom Zariadenia DD21 s.r.o. (ďalej len DD21) ako prenajímateľom Klientovi ako nájomcovi; (Klient/Nájomca/Zákazník)
 - b. záväzok DD21 zaistiť údržbu a servis Zariadenia;
 - c. záväzok Klienta riadne užívať Zariadenie a nepreťažovať ho (ani krátkodobu);
 - d. záväzok Klienta uhrádzať nájomné a iné úhrady vyplývajúce z tejto zmluvy a právnych predpisov.
2. Uzatvorením tejto zmluvy Klient výslovne potvrdzuje, že sa pred jej podpisom zoznámil so všetkými informáciami nevyhnutnými pre užívanie Zariadenia, najmä s popisom vlastností a charakteristík Zariadenia, návodom na použitie, ďalej tzv.
3. Klient je povinný upovedomiť akúkoľvek tretiu osobu o vlastníctve DD21 k Zariadeniu a je povinný bez zbytočného odkladu informovať DD21 o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli narušiť, obmedziť alebo ohroziť vlastnícke právo DD21.

II.
Lehota a miesto dodania Zariadenia

1. Zariadenie bude dodané, nainštalované a uvedené do obvyklej prevádzky (ďalej ako „dodané“ alebo „dodať“ alebo „dodávka“ alebo „dodanie“ a pod. podľa kontextu) v lehote uvedenej v tejto zmluve. Dohodnutá lehota je uvedená ako predpokladaná, pričom odchýlka v dodaní neprekračujúca 7 dní nie je považovaná za neskoré dodanie za predpokladu, že DD21 dočasne poskytne Klientovi náhradné zariadenie, ktoré bude po stránke funkcionality na rovnakej alebo vyššej úrovni ako Zariadenie.
2. DD21 je oprávnený Zariadenie dodať i pred termínom dohodnutým v tejto zmluve. Klient sa takto dodané zariadenie zaväzuje prevziať.
3. Pracovnou hodinou sa rozumie hodina od 09:00 – 16:00 cez pracovné dni, okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja („Pracovná hodina“).
4. Klient sa do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje v Pracovných hodinách sprístupniť DD21 priestory v ktorých má byť Zariadenie dodané. Tieto priestory sa Klient po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje udržiavať v stave podľa požiadaviek pre prevádzku Zariadenia uvedených v popise Zariadenia a v návode na použitie (najmä aby priestory spĺňali požiadavky nosnosti podláh, prašnosti, vlhkosti, teploty, elektroinštalácie, rozmerov miestnosti a pod.) a ďalej podľa upresňujúcich pokynov DD21.
5. Zariadenie bude dodané v pracovných dňoch v Pracovných hodinách uvedených vyššie.
6. Klient poskytne DD21 všetku súčinnosť v súvislosti s dodaním, vrátane zaistenia prístupu k internetu, do svojho intranetu, dátových sietí, serveru a pod. v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dodanie Zariadenia.
7. Ak bude dodanie Zariadenia vyžadovať rozšírenie alebo zmenu vstupných alebo priechodných miest alebo iný neobvyklý spôsob dodania, resp. Zariadenie nebude môcť byť prepravované výťahom a pod. všetky náklady s tým spojené znáša v plnom rozsahu Klient a doba dodania sa primerane predlžuje.
8. Vykládkou Zariadenia v mieste dodania prechádza na Klienta nebezpečenstvo škody na Zariadení a to až do odvozu Zariadenia DD21 z priestorov Klienta v prípade ukončenia tejto zmluvy. Klient nie je zodpovedný za škodu na Zariadení výlučne v prípade ak bola škoda spôsobená preukázaným zavinením DD21.
9. Inštalácia, dovoz, vykládka Zariadenia bude uskutočnené podľa ponuky sumou 1€ bez DPH + materiál pre inštaláciu podľa potreby zákazníka)
10. Zaškolenie bude uskutočnené v základnom užívateľskom štandarde, zaškolenie v oblasti servisu, výmeny alebo opráv dielcov Zariadenia a pod. je považované za nadštandardné. Nadštandardné školenie, ak bude dohodnuté v tejto zmluve, bude uskutočnené vždy až po dodaní a prevzatí Zariadenia.
11. Školenie bude uskutočnené v mieste dodania Zariadenia, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so školením znáša v plnom rozsahu Klient.
12. Klient je povinný zaistiť prítomnosť školených pracovníkov pre účely školenia podľa predchádzajúcich pokynov DD21.
13. Klient môže premiestniť Zariadenie výhradne s predchádzajúcim písomným povolením DD21, v opačnom prípade bude toto konanie považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je DD21 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Za premiestnenie bude účtovaný poplatok podľa platného cenníka DD21.
14. Klient je povinný zabezpečiť DD21 prístup k Zariadeniu na základe predchádzajúcej žiadosti DD21 za účelom vykonania servisného zásahu, kontroly stavu Zariadenia alebo zistenia stavu počítačdiel Zariadenia, a to po celú dobu trvania tejto zmluvy a až do prípadného odvozu Zariadenia DD21.

III.
Odovzdanie a prevzatie Zariadenia

1. Klient prevezme Zariadenie bezprostredne po jeho dodaní.
2. Prevzatie Zariadenia bude písomne potvrdené vo forme odovzdávacieho/inštaláčného protokolu.
3. V prípade, že Klient nepodpíše protokol, bez toho aby sa na Zariadení vyskytla podstatná chyba brániaca jeho riadnemu užívaniu, za deň odovzdania Zariadenia sa považuje deň jeho dodania.
4. Klient nie je oprávnený Zariadenie prenajať ani umožniť jeho užívanie inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu DD21, v opačnom prípade je DD21 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.
Doba trvania tejto zmluvy, doba trvania nájmu

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Doba trvania nájmu začína dňom podpisu tejto zmluvy a bude trvať po dobu dohodnutú v tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 48 mesiacov a následným odkúpením Zariadenia. Zaplatením 17.splátky (str.2) sa stáva Klient vlastníkom Zariadenia. Servisnú zmluvu je možné predĺžiť o ďalších 12, resp. 24 mesiacov a to po oznámení Klienta DD21 v lehote 30dní pred uplynutím tejto nájomnej zmluvy.

V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je dohodnutá vyššie v tejto Nájomnej zmluve. K splátke nájomného bude ďalej Klient hradiť poplatok za údržbu a servis Zariadenia a poplatky podľa počtu vykonaných Výtlakov vo výške uvedenej v tejto Nájomnej zmluve (spoločne ďalej ako "nájomné").

2. Klient je povinný uhrádzať nájomné (a prípadne cenu za užívanie softwaru) bez ohľadu na to, či Zariadenie, resp. software, ktoré mu je dodané užíva alebo nie.
3. Výtlačkom sa rozumejú výtlačky aj kópie vyhotovené prostredníctvom Zariadenia.
4. Obojstranný Výtlačok sa bude účtovať ako dva Výtlačky.
5. Výtlačok o formáte A3 bude účtovaný ako dva Výtlačky formátu A4, ak neobsahuje táto zmluva osobitné sadzby pre Výtlačky o iných formátoch ako A4.
6. Fakturácia nájmu bude prebiehať **kvartálne popredu** a fakturácia výtlačkov bude prebiehať **kvartálne pozadu**.
7. Nájomné a poplatky za výtlačky budú uhrádzané na účet DD21 s.r.o. podľa vystavenej faktúry.
8. Nájomné a poplatky uvedené v tejto zmluve sú bez DPH. K nájomnému a poplatkom uvedeným v tejto zmluve bude účtovaná DPH, dane a iné poplatky a odmeny vo výške vyplývajúcej z právnych predpisov (okrem daní z príjmu a iných obdobných daní).
9. Všetky faktúry vystavené DD21 sú splatné v lehote **14 dní** od dátumu ich vystavenia.
10. Poplatky za Výtlačky uvedené v tejto zmluve môžu byť DD21 menené v nadväznosti na medzročnú infláciu v SR (spotrebiteľské ceny) v predchádzajúcom kalendárnom roku tak, ako je publikovaná Slovenským štatistickým úradom alebo iným úradom, ktorý ho prípadne nahradí alebo v prípade, že dôjde k zvýšeniu maloobchodných cien spotrebného materiálu.
11. Zariadenie je vybavené vstavaným softvérovým modulom Smart eSolution (ďalej len "Smart eSolution") umožňujúcim:
 - automatický odpočet počítadiel
 - automatické zásobovanie spotrebným materiálom
 - proaktívny servis a monitoringSmart eSolution funguje na základe aktivácie vykonanej Zákazníkom prostredníctvom pripojenia k sieti internet. K využívaniu aplikácie Smart eSolution je Zákazník povinný zabezpečiť stále pripojenie Zariadenia k sieti internet, v opačnom prípade DD21 nezodpovedá za správnú funkčnosť tejto aplikácie. Zákazník súhlasí s automatickým zberom dát prostredníctvom Smart eSolution. O aktívnych službách Smart eSolution bude Zákazník DD21 informovaný.
12. Zákazník je povinný poskytnúť spoločnosti DD21 s.r.o. odčítanie počítadla v Zariadení vždy k poslednému dňu daného obdobia alebo v akomkoľvek inom čase, podľa požiadavku DD21 alebo Xeroxu. K hláseniu stavu počítadiel môže Zákazník využiť aplikáciu Smart eSolution - v tomto prípade dochádza k hláseniu stavu počítadiel automaticky bez nutnej účasti Zákazníka, ďalej môže Zákazník zadať stav počítadiel cez webové rozhrania Xerox e-mailom príp. telefonicky príslušným zamestnancom DD21 s.r.o.
13. V prípade omeškania Klienta s akoukoľvek platbou podľa ustanovení tejto zmluvy je Klient povinný zaplatiť DD21 úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Povinnosť platiť úroky z omeškania trvá aj po ukončení tejto Nájomnej zmluvy.
14. Ak je Klient v omeškaní s platbou podľa ustanovení tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 dní, respektíve ak Klient Zariadenie dá do podnájmu alebo prenechá inému na užívanie, je DD21 oprávnený:
 - a. zastaviť všetky ďalšie dodávky a služby Klientovi – a to aj podľa iných zmlúv uzatvorených medzi DD21 a nájomcom,
 - b. dočasne odobrať Zariadenia,
 - c. dočasne uviesť Zariadenia mimo prevádzky.Zároveň sa stávajú okamžite splatné všetky faktúry, ktoré boli aj budú vydané a ktoré ešte nie sú splatné, a to až do odstránenia omeškania Klienta so splácaním.
15. Úprava cien v súlade s Nájomnou zmluvou, nebude dôvodom ukončenia tejto zmluvy.

VI.

Údržba a servis Zariadenia

1. DD21 je povinný zabezpečiť údržbu a servis Zariadenia prostredníctvom tzv. servisných zásahov.
2. Servisom a údržbou sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
 - a. Udržovanie funkčnosti Zariadenia, čo zahŕňa údržbu a opravy zariadenia, poplatky za prácu počas pracovnej doby, dopravu, poskytnutie a montáž nevyhnutných náhradných dielcov.
 - b. dodávanie potrebného spotrebného materiálu, ktorý zahŕňa materiál na čierne-biele kopírovanie a všetok farebný spotrebný materiál do pokrytia **25% farebného výtlačku/kópie a 10% čiernobieleho výtlačku/kópie**. Nezahŕňa však papier a príslušenstvo (zošívачka a spony do zošívачky, lepiaca páska atď.).
 - c. Pri vyššom pokrytí budú tonery 1x ročne k 31.12. respektíve k dátumu ukončenia tejto zmluvy doúčtované podľa aktuálneho cenníka Xeroxu.
3. Klient je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť DD21 potrebu opravy Zariadenia.
4. Poskytovanie služieb a servisných zásahov bude zahŕňané na základe ohlásenia Zákazníkom prostredníctvom webovej aplikácie Chester na adrese www.chester.xerox.sk alebo telefonicky na tel. čísle +421 51 775 74 14 alebo mailom na servis@dd21.sk s prihladením k ich aktuálnej skutočnej potrebe. DD21 sa zaväzuje zahájiť servisný zásah priemerne do 8 Pracovných hodín potom, čo mu je jeho potreba nahlásená Zákazníkom. Priemer sa bude zisťovať polročne. Oznámenie musí obsahovať skutočný aktuálny stav počítadla Zariadenie, v opačnom prípade nemusí DD21 servisný zásah urobiť.
5. Odstránenie závady bude uskutočnené priemerne do 4 pracovných dní potom, čo bude vykonaný servisný zásah. Priemer bude zisťovaný polročne. Závada sa považuje za odstránenú i dodaním dočasného náhradného zariadenia, ktoré bude po stránke funkčnosti na rovnakej alebo vyššej úrovni ako závadné Zariadenie. Ak bude závada Zariadenia odstránená včas, nebude závada považovaná za porušenie povinností Xeroxu.
6. V Zariadení nesmie byť použitý iný papier než odporúčaný výrobcom Zariadenia, iný toner, jeho časť, súčiastka ktorá nebola dodaná alebo odporúčaná Xeroxom, najmä nie repasovaný toner alebo toner z iných zariadení; to isté platí o používaní súčiastok od iných výrobcov.
7. Klient nie je oprávnený vykonávať akékoľvek neodborné zásahy do technických alebo softwarových častí Zariadenia. V prípade ak k závade Zariadenia dôjde v dôsledku porušenia tejto povinnosti Klienta, náklady na odstránenie závady znáša v plnom rozsahu Klient, DD21 nie je povinný v takom prípade poskytnúť Klientovi náhradné zariadenie a to počas celej doby odstraňovania závady.
8. Klient je povinný podľa návodu na použitie Zariadenia riadne a včas objednať u DD21 preventívne prehliadky Zariadenia.
9. Výška poplatku za poskytnutie údržby a servisu je uvedená v úvode tejto Nájomnej zmluvy. V tomto poplatku nie je zahrnutá cena za:
 - a. Klient požiada o vykonanie servisného zásahu mimo Pracovných hodín;
 - b. servisný zásah je nevyhnutný v dôsledku závady Zariadenia spôsobenej používaním alebo údržbou v rozpore s návodom na použitie či používaním v rozpore s účelom, na ktorý je Zariadenie určené, použitím materiálov alebo náhradných dielcov, ktoré neboli dodané ani doporučené Xeroxom; neodbornou údržbou či vykonávaním opráv, resp. iných zásahov osobami, ktoré k tomu neboli riadne a odborne vyškolené a autorizované; škodové udalosti nemajúce

- pôvod v Zariadení; miestom jeho používania; výpadkami či vadami elektrickej, internetovej, dátovej alebo obdobnej siete; premiestnením Zariadenia z miesta dodania (pokiaľ premiestnenie nie je uskutočnené DD21).
- c. servisný zásah ohľadne Klientom odstrániteľnej závady ako napríklad zaseknuté papiere, Klientom vymeniteľné spotrebné materiály apod.
 - d. opakované prekročenie garantovaného pokrytia tonerom.
10. Cena podľa vyššie uvedeného odseku bude účtovaná podľa aktuálneho cenníka Xeroxu.
11. Po skončení nájmu nebude DD21 poskytovaná údržba a servis Zariadenia, ibaže zmluvné strany uzavru zmluvu o údržbe a servise.

VII.

Ukončenie tejto zmluvy

1. Klient je oprávnený ukončiť túto zmluvu výlučne takto:
 - a. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností DD21, ktoré nebolo napravené ani v lehote 30 dní plynúcej odo dňa, kedy bol DD21 písomne upovedomený Klientom o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy odstúpením, ak nebude porušenie odstránené.
 - b. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.
2. DD21 je oprávnený ukončiť túto zmluvu výlučne takto:
 - a. odstúpením, v prípade omeškania Klienta s úhradou nájomného alebo iných úhrad, ktoré presiahlo 30 dní.
 - b. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností Klienta, ktoré nebolo napravené ani v lehote 30 dní plynúcej odo dňa, kedy bol Klient písomne upovedomený DD21 o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy, ak nebude porušenie odstránené.
 - c. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.
 - d. odstúpením v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania vo veci Klienta ako dlžníka.
 - e. odstúpením, podľa iných ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomná a servisná zmluva dohodnutá na dobu určitú nemôže byť ukončená výpoveďou.
4. V prípade ukončenia tejto zmluvy zo strany DD21 odôvodneným odstúpením, zánikom Zariadenia, zničením Zariadenia, krádežou alebo odcudzením Zariadenia, za ktoré nenesie zodpovednosť DD21:
 - a. zaplatí DD21 všetky splátky sadzby nájomného, ktoré by bol Klient povinný hradiť DD21, pokiaľ by Nájomná a servisná zmluva riadne trvala po celú dobu určitú trvania tejto zmluvy.
5. Táto zmluva môže byť ďalej ukončená nasledovnými spôsobmi:
 - a) prevodom vlastníctva k Zariadeniu na Klienta,
 - b) trvalým vyradením Zariadenia z prevádzky,
 - c) dohodou zmluvných strán.K ukončeniu tejto zmluvy trvalým vyradením Zariadenia z prevádzky dôjde výlučne v prípade odcudzenia alebo úplného zničenia Zariadenia.

VIII.

Poistenie

1. DD21 odporúča klientovi na svoje náklady uzavrieť poistenie k Zariadeniu u renomovanej poisťovne proti všetkým obvyklým rizikám a to najneskôr k dátumu dodania Zariadenia a svojím nákladom udržiavať toto platné poistenie po celú dobu trvania tejto zmluvy.
2. Zariadenie bude poistené na sumu uvedenú v úvode tejto zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
3. Táto zmluva môže byť menená výhradne písomnou formou, podpísanou zmluvnými stranami alebo ich menom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho jednu si ponechá prenajímateľ a dve nájomca.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

za prenajímateľa, DD21 s.r.o.
PhDr. Daniel Dobrovič, konateľ

za nájomcu
prof. RNDr. René Matlovič, PhD, rektor PU