

ZMLUVA O DIELO č. 02/2011 (TUKE – 11/190301/2011-OD)

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Technická univerzita v Košiciach**
Letná 9
042 00 Košice

V zastúpení: Ing. Marcel Behún, kvestor

Oprávnený jednat' : Ing. Gabriel Polák, vedúci oddelenia energetiky OHSaE

IČO : 00 397 610

IČ DPH : SK 2020486710

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. účtu: 7000065615/8180

telefón a fax: +421 55 6322598, 0918/882341

Zapísaný v OR : zriadený na základe osobitného zákona

a

Zhotoviteľ: **PLYNMONT-KOMP Michalovce s.r.o.**
Čapajeva 251/21
071 01 Michalovce

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Ďurík, konateľ spoločnosti

Zástupca na rokovanie
vo veciach :

 a) technických: Ing. Milan Makara - obchodný riaditeľ spoločnosti

IČO : 45 728 291

IČO DPH: SK 202310373

Bankové spojenie : Dexia banka , č. účtu: 4298243002/5600

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro, č.vl.262267 /V

Čl. 2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie prác súvisiacich s akciou „Oprava kotolne TUKE Budovateľská 31, Prešov“ podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer predloženého v súťažných podkladoch, oceneného výkazu výmer zhotoviteľa podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 2.3. Zhotoviteľ zabezpečí koordinátora bezpečnosti podľa § 6 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. pre stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedná fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Termín ukončenia realizácie predmetu zmluvy: 30.4.2011.
Miesto realizácie predmetu zmluvy : Technická univerzita v Košiciach,
oprava kotolne ŠD Budovateľská 31 Prešov.
- 3.2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 3 dní od podpísania zmluvy.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé do riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany objednávatel'a, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. 4. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je podľa spracovaných príloh výkaz výmer s vyznačením resp. odčlenením doplnených položiek potrebných na komplexnosť stavebných prác a dodávok, ako aj bezpečnú prevádzku zariadení kotolne.
- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela špecifikovaného v čl. 2 tejto zmluvy je:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	117 993,34 €
DPH 20%	23 598,80 €
cena celkom vrátane DPH	141 592,14 €

slovom : stoštyridsaťjedentisícpäťstodeväťdesiatdva eur štrnásť centov.
- 4.3. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatel'om pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 4.4. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 4.5. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len vo výnimočných prípadoch na ktorých sa dohodnú zmluvné strany a to vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 4.6. Vykonávanie všetkých naviac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 4.5. oznámi zhotoviteľ objednávatel'ovi vopred pred ich začatím a to písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi 1 x mesačne do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om.
- 5.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 5.4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozorom objednávatel'a.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového

dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnení.

- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť je zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7. Lehota splatnosti faktúr je minimálne 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.8. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. 6.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná lehota za vykonané práce je 36 mesiacov, pozáručný servis 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 6.2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Čl. 7.

Podmienky vykovania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vyková dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní po podpísaní zmluvy a zahájiť stavebné práce.
- 7.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami zmluvy.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun za skladu na stavenisko.
- 7.5. Zhotoviteľ vyková všetky potrebné opatrenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu počas realizácie práce.
- 7.6. Objednávateľ zodpovedá zo to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetci zamestnanci podieľajúci sa na realizácii diela budú mať na oblečení viditeľné označenie zhotoviteľa (názov, logo, a pod.)
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti..
- 7.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa ods. 7.11.
- 7.13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 7.14. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 7.15. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.16. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje k termínu odovzdania a prevzatia diela vypracovať a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vyhotovených prác a dodávok.
- 7.17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínom ich odstránenia.
- 7.18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.

Čl. 8.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny uvedenej v ods. 4.2. za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 6.4., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 20,- € za každý deň omeškania.

Čl. 9.

Vyššia moc

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a čase plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 10.

Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli

- zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- a) výpoveďou s 1- mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovené tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.6. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.7. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 3 o viac ako 14 dní
 - c) neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 7., bod 7.2. tejto zmluvy.
- 10.8. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 11.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenia zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok:
 - Príloha č. 2 – Časový denný harmonogram prác
 - Príloha č. 3 – Doklad o oprávnení na dod tovaru, prác a služieb- originál, resp. úradne overená fotokópia
 - Príloha č. 4 – Oprávnenia zodpovedných osôb za plnenie predmetu ZOD- úradne overené fotokópie

V Strážskom dňa: 22.3.2011

V Košiciach dňa : 22.3.2011

Ing. Ladislav Ďurík
konateľ - riaditeľ spoločnosti

Ing. Marcel Behún
kvestor

Časový a denný harmonogram prác - Oprava plynovej kotolne v ŠD Prešov Budovateľská 31
MAREC 2011 - APRIL 2011

Rozsah prác	Deň	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Odovzdanie a prevzatie staveniska					S	N					S	N							S	N
2. Stavebné úpravy a demontáže potrubnej časti					S	N					S	N							S	N
3. Dodávka kotlovej techniky a príslušenstva					S	N					S	N							S	N
4. Montáž kotlovej techniky					S	N					S	N							S	N
5. Dodávka a montáž plynových potrubí a prísluš.					S	N					S	N							S	N
6. Dodávka a montáž strojnej a potrubnej časti					S	N					S	N							S	N
7. Dodávka a montáž meračov tepla					S	N					S	N							S	N
8. Riadiaci systém, rozvádzač RMS1, rozvádzač RK					S	N					S	N							S	N
9. Prístroje MaR + PRS, prístroje Eli					S	N					S	N							S	N
10. Kabeláž, pospájanie a uzemnenie					S	N					S	N							S	N
11. Skúšky, oživenie,školenie,prehliadky					S	N					S	N							S	N

APRIL 2011

Rozsah prác	Deň	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. Odovzdanie a prevzatie staveniska						S	N						SV	S	N	SV					S
2. Stavebné úpravy a demontáže potrubnej časti						S	N						SV	S	N	SV					S
3. Dodávka kotlovej techniky a príslušenstva						S	N						SV	S	N	SV					S
4. Montáž kotlovej techniky						S	N						SV	S	N	SV					S
5. Dodávka a montáž plynových potrubí a prísluš.						S	N						SV	S	N	SV					S
6. Dodávka a montáž strojnej a potrubnej časti						S	N						SV	S	N	SV					S
7. Dodávka a montáž meračov tepla						S	N						SV	S	N	SV					S
8. Riadiaci systém, rozvádzač RMS1, rozvádzač RK						S	N						SV	S	N	SV					S
9. Prístroje MaR + PRS, prístroje Eli						S	N						SV	S	N	SV					S
10. Kabeláž, pospájanie a uzemnenie						S	N						SV	S	N	SV					S
11. Skúšky, oživenie,školenie,prehliadky a odovzdanie						S	N						SV	S	N	SV					S