

Kúpna zmluva

č. 1/P/2014

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a § 8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Spojená škola, Dominika Tatarku 4666/7,
058 01 Poprad, zastúpená Mgr. Dušanom Nebusom, riaditeľom školy
IČO: 42083788
DIČ: 2022668340
bank. spoj.:
/ďalej len predávajúci/**

a

**2. Jozef Zubaj, rodený Zubaj, slobodný, narodený , rod. č.
trvale bytom Nábrežná 868, 032 61 Važec
/ďalej len kupujúci/**

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti č. súp. 4241 vrátane pozemkov v k. ú. Spišská Sobota.

Predávajúci je správcou majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to stavby č. súp. 4241, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 1417/4 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 1195 m² a pozemku parc. č. 1417/82- zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m².

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1626,katastrálne územie Spišská Sobota, Správa katastra Poprad.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod stavby č. súp. 4241, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 1417/4 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 1195 m² vrátane pozemku a pozemku parc. č. 1417/82- zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m².

Stavba č. súp.4241 s príslušenstvom sa stala pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia štatutára organizácie.

Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané pod č. TP/001/2011 dňa 10.1.2011.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Ing. Bruno Boroša, bytom Drevárska 453/1, 058 01 Poprad. Znalecký posudok bol vydaný pod č. 170/2013 dňa 25.11.2013.

Správca nehnuteľnosti po tom, ako o ne neprejavila záujem žiadna z oslovených príspevkových a rozpočtových organizácií, ponúkol v zmysle § 8a zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na predaj formou zverejnenia inzerátu v denníku Pravda dňa 11.03.2014 s výhradou možnosti zrušenia osobitného ponukového konania.

Primeraná cena za predmet prevodu podľa ust. §8 ods.5 zák. č. 278/1993 Z. z v znení neskorších predpisov činila 149 000,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Bruno Boroša , č.170/2013 zo dňa 25.11.2013.

Najvyššiu ponuku zaslal v stanovenej lehote kupujúci , ktorý ponúkol cenu 221 000,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8,ods.5 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci kupuje stavbu č. súp. 4241 spolu s pozemkami v celosti.

Čl. II.
Kúpna cena a jej splatnosť

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a zák. č.278/1993 Z .z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z .z v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, , v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bude znížená o zloženú zábezpeku vo výške 15 000, -- € , t.j. **206 000,-- €**.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.
Osobitné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

.....
Jozef Zubaj
/kupujúci/

.....
Mgr. Dušan Nebus
riaditeľ školy
/za predávajúceho/

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísaného na liste vlastníctva č. 1626 ako stavba súpis. č. 4241 (ubytovňa) postavená na pozemku parcele č. 1417/4 a pozemky parcela č. 1417/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1195 m², parcela č. 1417/82, zastavané plochy a nádvoría o výmere 950 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Spojenej školy, so sídlom: Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad, IČO: 42 083 788 do výlučného vlastníctva Jozefa Zubaja, rod. Zubaj, slobodný, nar. 01.08.1978, rod. č.: 780801/7745, trvale bytom: Nábrežná 868, 032 61 Važec.

V Bratislave 02.06.2014

K spisu číslo: MF/14754/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho