

ZM/2014/0209



**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE
VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA**
ev. č. držiteľa povolenia: 14/124/L13.0204.09.0002

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „zmluva“) medzi:

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno/Názov:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Štefan Török, člen predstavenstva
IČO:	35 919 001
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT (BIC):	

(ďalej len „Povinný“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe plnej moci:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej len „Držiteľ povolenia“ a spolu s Povinným aj len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra KN „C“ parcelné číslo druh
pozemku **Ostatné plochy**, o výmere **4892 m²**, nachádzajúcom sa v okrese: obci:
katastrálnom území zapísanom na liste vlastníctva č. (ďalej len
„Pozemok“).

Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“).
- 2.2 Držiteľ povolenia je oprávnený podľa § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“) najmä:
- vstupovať na cudzie pozemky* a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia *odstraňovať a okliesňovať stromy* a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník;
 - pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia *upravovať trávnaté porasty*,
 - zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia* obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia,
 - vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť* na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam uvedeným v § 11 ods. 1 zákona o energetike sú vecnými bremenami vznikajúcimi zo zákona a viaznuciami na Zaťaženej časti pozemku uvedenej v Článku III bod 3.2 zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno zo zákona**“).

Článok III.

- 3.1 Držiteľ povolenia ako investor stavby zrealizoval stavbu „BK Stupava - Malacky, VKN“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-290/2012, vydaným obcou Plavecký Štvrtok dňa 19.9.2012, a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SÚ-766/2012/13, vydaným obcou Plavecký Štvrtok dňa 5.6.2013.
- 3.2 Držiteľ povolenia vybudoval časť Stavby, konkrétne časť prípojky VN (ďalej len „**prípojka VN**“) na časti Pozemku Povinného v dĺžke 31,9 m, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 8/2013 zo dňa 10.1.2013, vyhotoviteľ overeného Správou katastra Malacky dňa 4.2.2013 pod číslom 49/2013 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa § 43 ods. 7 písm. a) zákona o energetike je ochranné pásmo prípojky VN 1 m od okraja krajného kábla elektrického vedenia na obidve strany vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Zaťažená časť pozemku, t.j. plocha zahŕňajúca uloženie časti VN prípojky so šírkou ryhy pre 2ks HDPE rúr s dĺžkou cca 40 cm s jej ochranným pásmom je vo výmere cca **76,56 m²** (2,4m x 31,9m) (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“). Zaťažená časť pozemku je vyznačená v geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 3.3 Na základe skutočností uvedených v bode 3.2 tohto článku došlo dňa 04.09.2013 k zápisu vecného bremena na LV č. záznamom pod číslom Z-2795/13 spočívajúceho v práve Držiteľa povolenia zriadiť prípojku VN na Zaťaženej časti pozemku a v práve vstupu na Zaťaženú časť pozemku v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti.
- 3.4 Vecné bremeno zo zákona vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona o energetike.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú finančnú náhradu v sume **306,24 € bez DPH** (slovom: *tristošesť eur dvadsaťštyri eurocentov*) (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- zriadenie vecného bremena zo zákona na Zaťaženej časti pozemku podľa § 11 zákona o energetike,
 - trpenie ochranného pásma na Zaťaženej časti pozemku podľa § 43 zákona o energetike.
- K náhrade bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).
- 4.2 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku vo výmere **76,56 m²** (záber vecným bremenom v rozsahu 76,56 m² x 4 €/m²).
- 4.3 Povinný vyhotoví faktúru na sumu uvedenú v bode 4.1 tohto článku v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a doporučené ju doručí Držiteľovi povolenia na adresu jeho sídla uvedenú na titulnej strane zmluvy.
- 4.4 Držiteľ povolenia sa zaväzuje uhradiť Povinnému Náhradu na základe faktúry do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doporučeného doručenia faktúry na adresu jeho sídla.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona o DPH.
- 4.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Držiteľ povolenia je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručení faktúru vrátiť Povinnému na opravu alebo doplnenie. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 4.4 tohto článku a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Držiteľovi povolenia.
- 4.7 V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry uvedenej v bode 4.3 tohto článku je Povinný oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému podľa Článku IV bod 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky finančné nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena zo zákona a ochranného pásma uvedených v Článku III. bod 3.2 tejto zmluvy a Povinný si v budúcnosti nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena podľa § 11 zákona o energetike.

Článok V.

- 5.1 Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Držiteľovi povolenia zverejnenie tejto zmluvy do 10 (slovom: desať) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: päť) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom: dve) vyhotovenia obdrží Povinný a 3 (slovom: tri) vyhotovenia obdrží Držiteľ povolenia.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1 – geometrický plán

V Bratislave, dňa ..

V Bratislave, dňa ..

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Miroslav Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Štefan Török
člen predstavenstva

.....
Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov

