

Nájomná zmluva č.: 9/1591/HBH-VK/2011

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Marius Pedersen, a.s.**
Sídlo : **Súvoz č. 1, 912 50 Trenčín**
Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
Osoby oprávnené uzavrieť zmluvu: **Ing. Martin Zigo, člen predstavenstva**
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu : **0658324001**
IČO : **34115901**
DIČ : **2020386148**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán : **doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000135433/8180**
IČO : **00 33 28**

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, vedených Správou katastra Veľký Krtíš na LV č. 2684, ako:
 - pozemok KN-C parc. č. 3374/240 s výmerou 224 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1
 - pozemok KN-C parc. č. 3374/241 s výmerou 20 m² druh pozemku: Ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1
 - pozemok KN-C parc. č. 3374/243 s výmerou 73 m² druh pozemku: Ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1
 - pozemok KN-C parc. č. 3374/28 s výmerou 296 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1

- pozemok KN-C parc. č. 3374/29 s výmerou 584 m² druh pozemku: Lesné pozemky, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1
- pozemok KN-C parc. č. 3374/32 s výmerou 368 m² druh pozemku: Lesné pozemky, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1
- pozemok KN-E parc. č. 982/6 s výmerou 5482 m² druh pozemku: Trvalé trávne porasty, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1.

2. Predávajúci prenajíma nájomcovi:

- a) podľa geometrického plánu č. 31628826-46/2009 zo dňa 20.3.2009 na určenie vlastníckych práv k pozemkom a odňatie z poľnohospod. pôdy a LPF pre stavbu I/75 Veľký Krtíš – Pôtor, sanácia, parc.č. 3356/103-108, 3356/51-53, 3356/100, 3357/28, 3357/56-58, 3369/8-23, 3371/9-10, 3372/2, 3374/37, 3374/234-251, vyhotoveného spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Rudlovska cesta č. 2, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Veľký Krtíš dňa 20.04.2009 pod č. 84/2009, pre účely realizácie stavby „I/75 Veľký Krtíš – Pôtor, sanácia“, ktorej súčasťou je **trvalá úprava pripojenia účelovej komunikácie** prenajímateľa na cestu I/75, tieto diely novovytvorené parcely:

- pozemok KN-C parc. č. 3374/240 s výmerou 224 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
Vlastnícky podiel: 1/1 = 224 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3374/241 s výmerou 20 m² druh pozemku: Ostatné plochy
Vlastnícky podiel: 1/1 = 20 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3374/243 s výmerou 73 m² druh pozemku: Ostatné plochy
Vlastnícky podiel: 1/1 = 73 m²

Výmera prenajímaných pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 písm. a) : 317 m².

- b) podľa geometrického plánu č. 31628826-46/2009/b na dočasný záber pozemkov pre stavbu „I/75 Veľký Krtíš – Pôtor, sanácia“ zo dňa 20.03.2009, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Rudlovska cesta č. 2, 974 01 Banská Bystrica a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu časti pozemkov oddelených nasledovnými dielmi z pôvodných parciel:

- od KN-C parc.č. 3374/28 s celkovou výmerou 296 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
odčleňovaný (prenajímaný) diel: č. 20 - doč. záber
výmera dielu: 45 m²
Výmera prenajímaného dielu č. 20 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:
1/1 = 45 m²
- od KN-C parc.č. 3374/29 s celkovou výmerou 584 m² druh pozemku: Lesné pozemky
odčleňovaný (prenajímaný) diel: č. 21 - doč. záber
výmera dielu: 7 m²
Výmera prenajímaného dielu č. 21 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:
1/1 = 7 m²
- od KN-C parc.č. 3374/32 s celkovou výmerou 368 m² druh pozemku: Lesné pozemky
odčleňovaný (prenajímaný) diel: č. 23 - doč. záber
výmera dielu: 19 m²

Výmera prenajímaného dielu č. 23 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:
 $1/1 = 19 \text{ m}^2$

- od KN-E parc.č. 982/6 s celkovou výmerou 5482 m^2 druh pozemku: Trvalé trávne porasty, odčleňovaný (prenajímaný) diel: č. 33 - doč. záber

výmera dielu: 53 m^2

Výmera prenajímaného dielu č. 33 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:

$1/1 = 53 \text{ m}^2$.

Výmera prenajímaných častí pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 písm. b) : 124 m^2 .

Výmera prenajímaných častí pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 spolu : $317 \text{ m}^2 + 124 \text{ m}^2$,
t.j. 441 m^2 .

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca častí pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „I/75 Veľký Krtíš – Pôtor, sanácia“. Na stavbu bolo vydané Mestom Veľký Krtíš Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚS-00231/2008 zo dňa 27.11.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2008.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 2 rokov (v predpokladanom termíne od 06/2011 do termínu ukončenia stavby, t.j. 06/2013).
2. Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníčkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku vo výške $0,165 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$. Ročné nájomné za prenájom celkovej výmery uvedenej v čl. II. ods. 2, písm. a) a písm. b), 441 m^2 častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom $72,77 \text{ EUR/rok}$ (slovom: sedemdesiatdva eur a sedemdesiatsedem centov/rok).
2. Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 39/2009 zo dňa 22.10.2009 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
3. Nájomné je splatné pozadu v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka poukázaním bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
4. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou stavby „I/75 Veľký Krtíš – Pôtor, sanácia“, ktorej súčasťou je trvalá úprava pripojenia účelovej komunikácie prenajímateľa na cestu I/75, na pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 2 písm. a).
5. Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých pozemkov, vlastníkovi, upraviť pozemky uvedené v čl. II. ods. 2 písm. b), do ich pôvodného stavu.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov. Táto zmluva je v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „iným právom k pozemkom“, z ktorého vyplýva pre nájomcu právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.
2. Prenajímateľ týmto dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy (pozemky v čl. II. ods. 2 písm. b)) pre účely vydania rozhodnutia Obvodným pozemkovým úradom vo Veľkom Krtíši v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prístup do areálu prenajímateľa počas celej doby výstavby. Práce, ktoré by mohli obmedziť prístup do areálu skládky, je potrebné realizovať v pracovných dňoch mimo prevádzkových hodín, resp. v sobotu a v nedeľu, a to len na základe prerokovania s prenajímateľom.

ČI. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

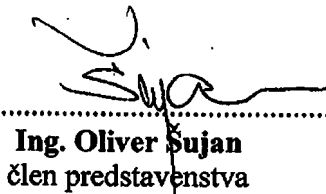
V dňa

V Banskej Bystrici dňa 22.10.2008

Prenajímateľ:




.....
Ing. Martin Zigo
člen predstavenstva



.....
Ing. Oliver Šujan
člen predstavenstva

Nájomca:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-



.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica