

K Ú P N A Z M L U V A č. 14/1591/HBH-VK/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Marius Pedersen, a.s.**
Sídlo : **Súvoz č. 1, 912 50 Trenčín**
Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
Osoby oprávnené uzavrieť zmluvu: **Ing. Martin Zigo, člen predstavenstva**
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu : **0658324001**
IČO : **34115901**
DIČ : **2020386148**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán : **doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny
riaditeľ SSC**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej
výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa
štatutárnym orgánom určeného rozsahu
podpisového práva**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000135433/8180**
IČO : **00 33 28**

*Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej
neskorších zmien a doplnení.*

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, vedených Správou katastra Veľký Krtíš na LV č. 2684:

- pozemok KN-C parc. č. 3369/23 s výmerou 80 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemok KN-C parc. č. 3374/37 s výmerou 18 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemok KN-C parc. č. 3374/235 s výmerou 68 m² druh pozemku: Ostatné plochy,
- vlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemkové nehnuteľnosti uvedené v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 31628826-46/2009 zo dňa 20.3.2009 na určenie vlastnícky práv k pozemkom a odňatie z poľnohospod. pôdy a LPF pre stavbu I/75 Veľký Krtíš – Pôtor, sanácia, parc.č. 3356/103-108, 3356/51-53, 3356/100, 3357/28, 3357/56-58, 3369/8-23, 3371/9-10, 3372/2, 3374/37, 3374/234-251, vyhotoveného spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Rudlovskaá cesta č. 2, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Veľký Krtíš dňa 20.04.2009 pod č. 84/2009:

LV č. 2684

- pozemok KN-C parc. č. 3369/23 s výmerou 80 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemok KN-C parc. č. 3374/37 s výmerou 18 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemok KN-C parc. č. 3374/235 s výmerou 68 m² druh pozemku: Ostatné plochy,
- vlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

Výmera prevádzaných pozemkov spolu : 166 m².

2. Predávajúci predáva pozemkové nehnuteľnosti podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/75 Veľký Krtíš – Pôtor, sanácia“. Na stavbu bolo vydané Mestom Veľký Krtíš Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚS-00231/2008 zo dňa 27.11.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2008.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 33/2009 zo dňa 17.10.2009 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

2. Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku 1,92 EUR/m². Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy:
- a) kúpna cena novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3369/23 v k. ú. Veľký Krtíš s výmerou 80 m² je 153,60 EUR;
 - b) kúpna cena novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3374/37 v k. ú. Veľký Krtíš s výmerou 18 m² je 34,56 EUR;
 - c) kúpna cena novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3374/235 v k. ú. Veľký Krtíš s výmerou 68 m² je 130,56 EUR.

Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pre výmeru 166 m² predstavuje **318,72 EUR** vrátane DPH, (slovom: tristoosemnásť eur a sedemdesiatdva centov).

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Veľký Krtíš.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom a neviaznu na nich žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.


2. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich exemplároch, z toho 1 vyhotovenie je určené pre predávajúceho, 5 vyhotovení je určených pre kupujúceho.


V dňa

V Banskej Bystrici dňa 25 -01- 2011

Predávajúci:


.....
Ing. Martin Zigo
člen predstavenstva


.....
Ing. Oliver Šujan
člen predstavenstva

Kupujúci: **SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skutečného 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

.....
zast.: **Ing. Peter Polešenský**
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica