

Zmluva o podružnom odbere elektrickej energie a vody

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Odberateľ:	Chemkostav, a.s.
Sídlo:	K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca:	Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva Ing. Stanislav Janič, podpredseda predstavenstva Ing. Milan Dunaj, podpredseda predstavenstva Ing. Patrik Sabov, člen predstavenstva Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva
Osoby oprávnené na rokovanie:	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Milan Dunaj - podpredseda predstavenstva
- vo veciach technických:	Ing. Stanislav Janič, výrobný riaditeľ
Bankové spojenia:	
IBAN:	
IČO:	36 191 892
IČ DPH:	SK 2020039780
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka číslo:1079/V
(ďalej len „odberateľ“)	
a	
Dodávateľ:	Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo:	Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Šafárikovo nám. 6, P. O. Box 440, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená:	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
IČO:	00 397 865
DIČ:	2020845332
Súčasť UK:	Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Sídlo:	Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpená:	Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA - riaditeľ
Osoby oprávnené konať	
-	vo veciach realizácie zmluvy: Dušan Požgay - vedúci energetiky
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000084699/8180
IBAN:	SK 28 8180 0000 0070 0008 4699

IČO:	00 397 865 58
IČ DPH:	SK 2020845332
DIČ:	2020845332

(ďalej len „dodávateľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je podružný odber elektrickej energie a vody odberateľom na stavbe: Manželské internáty Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra - Mlyny UK postavenej na parcele č. 2940/24, zapísanej v LV č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Karlova Ves, obec Karlova Ves, okres Bratislava IV.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi odberateľom a dodávateľom, k podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác: „Oprava a modernizácia Manželských internátov, bloky A, B, C, D - Mlyny UK“.

Článok III.

Podmienky zmluvy

1. Dodávateľ umožní odberateľovi napojenie na odber elektrickej energie a vody a odberateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za odobratú elektrickú energiu a vodu. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou odberateľ uhradí dodávateľovi stočné.
2. Odberateľ sa pripojí na zdroj elektrickej energie a vody podľa odseku 1 tohto článku a zároveň sa zaväzuje nainštalovať na vlastné náklady pre svoj zdroj odberu meradlo pre presný odpočet skutočne spotrebovanej (odobratej) elektrickej energie a vody ku dňu zriadenia odberu.
3. Elektromer a vodomer sú vlastníctvom odberateľa. Odberateľ sa zaväzuje vykonať všetky práce súvisiace s pripojením a odpojením na vlastné náklady.

Článok IV.

Meranie odobratého množstva elektrickej energie a vody a odpočty meradiel

1. Podkladom pre fakturáciu je protokol potvrdený zástupcami odberateľa a dodávateľa, v ktorom sa uvedú namerané hodnoty príslušného meradla odberateľa určeného v čl. III.
2. Odpočet na podružnom elektromere a vodomere sa bude vykonávať vždy k poslednému dňu bežného mesiaca. Odpočet meradiel zabezpečujú spoločne zástupca dodávateľa a odberateľa v mesačných intervaloch. O každom odpočte sa vyhotoví záznam - protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, ktorý slúži ako podklad k fakturácii.
3. Odberateľ umožní prístup k meraciemu zariadeniu za účelom odpisu množstva spotrebovanej energie a vody osobe oprávnenej konať vo veciach realizácie predmetu zmluvy.
4. Posledný odpočet sa vykoná k poslednému dňu odberu za prítomnosti zástupcov obidvoch zmluvných strán. V prípade odstúpenia od zmluvy sa vykoná odpočet ku dňu odstúpenia od zmluvy. Odpočet meradla zabezpečí spoločne zástupca odberateľa a dodávateľa.
5. V prípade poruchy meradla je odberateľ povinný bezodkladne nahlásiť túto poruchu dodávateľovi.

6. V prípade, ak nie je možné vykonať odpočet meradla z dôvodu jeho poruchy, určí sa spotreba pre obdobie, počas ktorého množstvo elektrickej energie alebo vody nebolo merané, podľa spotreby z predchádzajúceho mesiaca.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

1. Dodávateľ bude účtovať odberateľovi fakturovanú cenu za odobratú elektrickú energiu a vodu podľa odpočtu meradla uvedeného v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.
2. Dodávateľ vystaví faktúru po obdržaní došlej faktúry od ZSE energia, a.s., a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. do 14 dní od jej doručenia. K faktúre vystavenej pre odberateľa dodávateľ priloží kópiu faktúry od primárneho dodávateľa elektrickej energie a vody.
3. Odberateľ uhradí cenu za odobratú elektrickú energiu a vodu na základe faktúry vystavenej dodávateľom bankovým prevodom na účet dodávateľa uvedený v tejto zmluve (na faktúre) do 30 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi, ak táto faktúra obsahovo aj formálne spĺňa všetky zákonom stanovené a zmluvou dohodnuté náležitosti.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, najmä základ a DPH ako aj celkovú sumu s DPH, ďalej na nej musí byť uvedené číslo zmluvy odberateľa, ako aj obdobie, ku ktorému sa faktúra vzťahuje.
5. Ak faktúra nespĺňa obsahové a formálne náležitosti alebo ak neboli splnené podmienky pre vystavenie a úhradu faktúry odberateľom, tento je oprávnený faktúru vrátiť a písomne požiadať odberateľa o odstránenie nedostatkov. V takomto prípade nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť v deň doručenia novej faktúry.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku elektrickej energie odstavením elektrickej prípojky na čas nevyhnutný na jej opravu alebo údržbu. Termín odstávky je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi písomne vopred, ihneď ako sa o tejto skutočnosti dozvie, najneskôr však 7 pracovných dní pred plánovanou odstávkou, a to elektronicky. V prípade, že dodávateľ dostane informáciu o odstávke od primárneho dodávateľa elektrickej energie ZSE energia, a.s. v kratšej lehote pred odstávkou, oznámi túto skutočnosť odberateľovi bezodkladne po jej obdržaní.
2. Odberateľ berie na vedomie, že v prípade poruchy na elektrickej prípojke a elektromere alebo na vodovodnej prípojke a vodomere vo vlastníctve dodávateľa, ktorá vznikne bez zavinenia dodávateľa, dodávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá tým vznikne odberateľovi, za jeho ušlý zisk, ani prípadné nedodržanie kvality dodanej elektrickej energie.
3. Odberateľ je povinný sa starať o svoje meracie zariadenia definované v čl. III ods. 2 tejto zmluvy tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo odcudzeniu, sledovať ich riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je odberateľ schopný zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, písomne bezodkladne oznámiť dodávateľovi.

Článok VII. Sankcie

1. V prípade neoprávneného odberu vody a neoprávneného odvádzania odpadových vôd v zmysle § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. alebo neoprávneného odberu elektrickej energie zo strany odberateľa má dodávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 € za každé porušenie povinnosti.
2. Pri neoprávnenom obmedzení dodávky elektrickej energie alebo vody má odberateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € a to aj opakovane.
3. Ak zmluvná strana neposkytne súčinnosť pri vykonávaní odpočtu meradiel, má druhá zmluvná strana právo na zmluvnú pokutu vo výške 300 € a to aj opakovane.
4. V prípade, ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry v pôvodne dohodnutej alebo predĺženej lehote splatnosti faktúry, je dodávateľ oprávnený vyúčtovať odberateľovi úrok z omeškania zo sumy s úhradou, ktorej je v omeškaní, za dobu omeškania (odo dňa omeškania až po deň skutočnej úhrady) vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania. Takto vyúčtovaný úrok z omeškania je splatný do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania dodávateľom odberateľovi.
5. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie, ktoré je totožné s dobou platnosti Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi odberateľom a dodávateľom, k podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác: „Oprava a modernizácia Manželských internátov, bloky A, B, C, D - Mlyny UK“.
2. Dodávateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť najmä v prípade, ak odberateľ opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo zvlášť hrubým spôsobom napriek tomu, že už bol na také porušenie zmluvy zo strany dodávateľa písomne upozornený. Dodávateľ je rovnako oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak bol na majetok odberateľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku alebo odberateľ vstúpil do likvidácie alebo nastanú iné skutočnosti predpokladané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Odberateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dodávateľ neoprávnene obmedzí prívod elektrickej energie alebo vody alebo bol na majetok dodávateľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku alebo dodávateľ vstúpil do likvidácie alebo nastanú iné skutočnosti predpokladané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nie je dotknuté ich právo na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy, vrátane ich oprávnenia na náhradu prípadnej škody.
5. Každý z účastníkov je oprávnený túto zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi tejto zmluvy.
6. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je dodávateľ povinný umožniť odberateľovi vykonanie posledného odpočtu meradla, ako aj vykonanie ďalších opatrení súvisiacich s ukončením odberu.

7. Zánik zmluvy podľa tohto článku sa netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch účastníkov, ktorá bude mať formu písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka ako aj ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti.
4. Zmena čísla účtu, zmeny kontaktných osôb ako aj zmena emailových adries sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto dohode. Dotknutá zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej strane bez odkladu písomne, najneskôr však do 5 dní pred prijatím zmeny.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre dodávateľa a jeden pre odberateľa. Odberateľ súhlasí s kompletným zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, uzatvorili ju slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za odberateľa:

Za dodávateľa:

.....

.....

Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA
riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK