

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

*podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov  
ktorú uzavreli*

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

**Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Vazovova 5, 812 43 Bratislava,

Zastúpená: prof. Ing. Robertom Redhammerom, PhD., rektorom

Oprávnený na podpis zmluvy:

Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č. ú. : 7000084015/8180

BIC kód: SPSRSKBA

IBAN: SK6681800000007000084015

IČO : 00 397 687

DIČ: 2020845255

IČ pre DPH: SK2020845255

(ďalej len „**Prenajíateľ**“) na strane jednej

a

### **Nájomca:**

**O2 Slovakia, s.r.o.**

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B

IČO: 35848863

DIČ: 2020216748

IČ pre DPH : SK2020216748

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava

číslo účtu

IBAN formát: SK567500000000025658933

BIC kód: CEKOSKBX

Zastúpená: Ing. Jurajom Stasom, na základe poverenia zo dňa 16.11.2011

identifikačný kód: **B1RAD**; finančný kód: **60000**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 2766, postavenej na pozemku parc. č. 8153 s výmerou 879 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA m.č. Staré Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 1078 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „**Budova**“).
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 8134/23, o výmere

6197 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA m.č. Staré Mesto zapísanom na LV č. 1078, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „**Pozemok**“).

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom zariadenia, ktoré slúži ako náhradný zdroj výroby elektrickej energie a je umiestnené v Budove – bloku C.
4. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

## II.

### Vymedzenie pojmov

Pre účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce pojmy takto:

- a) Zariadenie – základňová stanica verejnej komunikačnej siete, tj. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, prípojka nízkeho napätia (ďalej len „**ZS**“);
- b) Umiestnenie – situovanie zariadenia v a na budove;
- c) Inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných úprav;
- d) Prevádzkovanie – činnosť k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) Rekonfigurácia siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu.

## III.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi touto zmluvou k užívaniu v Budove:
  - a) nebytový priestor – miestnosť o veľkosti 20 m<sup>2</sup>- umiestnený na/v 23. podlaží, ktorého podlaha môže byť zaťažená len do takej miery, aby v žiadnej časti priestoru zaťaženie podlahy na 1m<sup>2</sup> podlahy neprekročilo hodnotu plošného zaťaženia 150 kg/m<sup>2</sup>.
  - b) priestory v/na Budove potrebné pre umiestnenie optických trás, umožňujúcich prepojenie nebytového priestoru - technologickej miestnosti Nájomcu špecifikovanom v písmene a) tohto bodu zmluvy s technologickými zariadeniami Nájomcu umiestnenými mimo Budovy,
  - c) časť priestoru na streche Budovy a to na severozápadnej stene nadstavby - prístupu na strechu potrebného k umiestneniu dvoch kondenzátorov, vrátane trás káblového prepojenia medzi kondenzátormi a dvoma klimatizáciami nachádzajúcimi sa v nebytovom priestore špecifikovanom v písmene a) tohto bodu zmluvy,
  - d) priestory a časť na Pozemku, ktoré sú potrebné pre umiestnenie optických trás, umožňujúcich prepojenie medzi Zariadeniami Nájomcu situovaných v/na priestoroch Budovy a zariadeniami Nájomcu umiestnenými mimo Budovy. Trasy vedenia optických káblov sú v súlade so schematickým zakreslením a vyznačením v pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2
  - e) priestory a časti Budovy, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie jednotlivých Zariadení Nájomcu s náhradným zdrojom výroby elektrickej energie Prenajímateľa v súlade so schematickým zakreslením a vyznačením v pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1

Schematické zakreslenie priestorov vymedzených v Čl. III ods. 1 písm. a), b), c), e) tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Schematické zakreslenie priestorov a časti pozemku vymedzených v Čl. III ods. 1 písm. d) tvorí prílohu č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prílohy č. 1 a č. 2 tvoria predmet nájmu.

2. Nájomca je oprávnený bez výhrad užívať i časť spoločných priestorov Budovy, ktoré sú nevyhnutné k prístupu do/k predmetu nájmu, pričom v plnej miere dodržiava Prevádzkový poriadok budovania a prevádzkovania anténnych systémov v objekte Stavebnej fakulty /ďalej len „Prevádzkový poriadok“/.
3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pre umiestnenie, inštaláciu a prevádzkovanie zariadení, t.j. zabezpečenie sietí, a poskytovanie služieb elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.
4. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na náhradný zdroj výroby elektrickej energie, ukončený rozvádzačom na 23. poschodí. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje, že po dobu účinnosti tejto Nájmovej zmluvy bude Nájomcovi poskytovať prívod a odber elektrickej energie v rozsahu maximálneho príkonu 15 kW v prípade výpadku dodávky elektrickej energie z hlavného zdroja a Nájomca sa zaväzuje za poskytovanie týchto služieb platiť Prenajímateľovi dohodnutý ročný poplatok.

#### **IV.**

#### **Stav predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nebytové priestory sú podľa stavebno-technického určenia a vykonaných administratívnych rozhodnutí príslušných správnych orgánov určené k vyššie uvedeným účelom. Prenajímateľ vyhlasuje, že priestory sú v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav nebytových priestorov a priestor, t.j. predmetu nájmu, ktorý zodpovedá účelu nájmu hore uvedenému a že predmet nájmu v tomto stave do nájmu prijíma.

#### **V.**

#### **Odber elektrickej energie**

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie z hlavného zdroja a jej odber, pričom spôsob úhrady za Nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v čl. VII. tejto zmluvy. Prípojný bod je v rozvádzači umiestnenom na 23. poschodí bloku C, istenie B25/3@400V AC, charakteristika ističa B, odber maximálne 15 kW.
2. V rámci poskytnutia dohodnutej služby podľa čl. III. bod 4 pre prípad výpadku dodávky elektrickej energie z hlavného zdroja sa zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ dodá Nájomcovi príkon 15 kW najneskôr do 3 minút od okamihu výpadku dodávky elektrickej energie z hlavného zdroja. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní dohodnutých služieb podľa tohto článku zmluvy alebo v priamej súvislosti s ním bude postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými a účinnými príslušnými právnymi predpismi a STN normami. Prenajímateľ zabezpečí pravidelnú údržbu nevyhnutnú pre poskytovanie tejto služby. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi poskytnúť včas všetky informácie a podklady, ktoré sú potrebné na riadne poskytovanie tejto služby, a na základe požiadania Prenajímateľa ich doplniť; Nájomca zodpovedá za včasnosť a kvalitu

poskytnutých informácií, podkladov a dokladov.

3. Pokiaľ Prenajímateľ neskoršie neurčí inak, je za Prenajímateľa vo vzťahu k Nájomcovi vo veciach súvisiacich s odberom elektrickej energie oprávnený konať p. Ivan Jaslovský, tel: +421903403544, e-mail: ivan.jaslovsky@stuba.sk .

## **VI. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu **od 01.08.2014 do 31.07.2018**

## **VII. Nájomné a úhrada za poskytovanú elektrickú energiu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2051,82 EUR** (slovom: dvetisícpäťdesiatjeden eur a osemdesiatdva eurocentov). V nájomnom je zahrnutý aj dohodnutý ročný poplatok 256 EUR za poskytovanie služieb podľa čl. III. bod 4. Nájomnej zmluvy. Nájom nehnuteľností je oslobodený od DPH.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie. Hodnota spotrebovanej elektrickej energie bude Nájomcovi Prenajímateľom účtovaná za jednotlivé kalendárne polroky, podľa skutočného odberu odpočítaného Prenajímateľom na inštalovanom elektromere Nájomcu na základe dodávateľských faktúr. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k cene za poskytnutú elektrickú energiu pripočítaná DPH.
3. Nájomné bude platené Nájomcom každý kalendárny štvrťrok prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúr, vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrťroka a doručených Nájomcovi. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho štvrťroka bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s nájomom za ďalšie obdobie.
4. Úhrada za elektrickú energiu bude platená Nájomcom prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúr, vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu každého kalendárneho polroka a doručených Nájomcovi.
5. Každá faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať identifikačný kód (BIRAD) a finančný kód (60000) lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v čl. XIII tejto zmluvy.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je Nájomca oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájomcovi.
7. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
8. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia.

Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným do sídla Nájomcu.

V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takom účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie.

Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

## VIII.

### Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, práce potrebné k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú počas celej doby trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné úpravy, vedenia káblov a spôsob pripojenia na elektrickú energiu, ktoré sú nevyhnutne k umiestneniu a inštalácii zariadenia, sú upravené v projekte vyhotovenia stavby /ďalej len „projekt“, ktorá bola odsúhlasená Prenajímateľom. Projekt rešpektuje platné právne predpisy, príslušné technické a hygienické normy a oprávnené a známe záujmy Prenajímateľa, popr. ďalších oprávnených užívateľov nehnuteľnosti (Budovy). Odsúhlasený projekt odovzdal Nájomca v kópii Prenajímateľovi.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to potrebné, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej na uskutočnenie vyššie uvedených stavebných úprav predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia a vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre príslušné správne konanie.
4. Prenajímateľ súhlasí, že úpravy predmetu nájmu uskutočnené Nájomcom, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona NR SR č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude počas doby trvania nájmovej zmluvy odpisovať Nájomca. V súlade s § 24 ods. 2. ZDP Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu Budovy o hodnotu týchto úprav. Prenajímateľ sa zaväzuje na základe žiadosti Nájomcu písomne oznámiť Nájomcovi údaje potrebné k správne zaradeniu Budovy pre účely odpisovania v súlade so ZDP.

## IX.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu

- a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť v plnom rozsahu. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely danými touto zmluvou.
- b) Všetky úpravy predmetu nájmu (najmä prípadné stavebné úpravy alebo zásahy do súčasnej stavebnej dispozície, eventuálne zmeny v rozvodoch inžinierskych sietí), musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené Prenajímateľom; to neplatí ak už boli odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto úpravy uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky zistené nebezpečenstvá a vady, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Prenajímateľa. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany v omeškaní.
- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez obmedzenia užívať i súvisiace priestory, pričom rešpektuje pravidlá prenajímateľa pre vstup jeho objektov.

## 2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi strechou Budovy a predmetným nebytovým priestorom, existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Budovy a existujúcim dátovým (optickým) rozvádzačom Budovy, event. v nevyhnutnej miere podľa písomnej dohody strán v zmysle Prevádzkového poriadku
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti Predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne 3 mesiace pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka ZS nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu.
- e) Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác, alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní ZS, tak aby mohli byť plánované práce vykonané.

V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

## X.

## **Ukončenie nájmu**

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak
  - a) Nájomca mešká so zaplatením nájomného alebo elektrickej energie viac ako 14 dní odo dňa splatnosti, alebo
  - b) ak dôjde zo strany Nájomcu k porušeniu Prevádzkového poriadku.

Nájomca je uzrozumený, že vo vyššie uvedených prípadoch môže prenajímateľ zastaviť okamžite dodávku elektrickej energie na základe predchádzajúceho písomného oznámenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku neruší, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) ak sa z dôvodu rekonfigurácie siete Nájomcu stane umiestnenie zariadenia v predmete nájmu pre Nájomcu nežiaduce,
  - b) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav predmetu nájmu, alebo
  - c) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktorá Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva nezrušuje od začiatku, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **XI.**

### **Vyporiadanie pri ukončení nájmu**

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným úpravám. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

## **XII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú

- Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo obojm Zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
  3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### XIII.

#### Kontaktné osoby

1. **Prenajímateľ:**  
Adresa pre doručovanie: STU - Stavebná fakulta  
Radlinského 11, 813 68 Bratislava  
Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Šatura  
Tel.: +421 259 274 471  
E-mail: tomas.satura@stuba.sk
2. **Nájomca:**  
Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR  
Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.  
Speciální účetnictví a sken  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4 – Michle Česká republika  
Adresa pre doručovanie iných písomností:  
O2 Slovakia, s.r.o.  
odd. Network  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR  
Kontaktná osoba vo veciach finančných: Marianna Novyzedláková  
Tel: +421 262 020 116  
E-mail: marianna.novyzedlakova@o2.sk  
Kontaktná osoba vo veciach technických : Pavol Vertal  
Tel.: 00421 949 020 138  
E-mail: pavol.vertal@o2.sk
3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú Zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla
  - a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;



- c) v prípade doručenia faxom jeho doručením v čitateľnej podobe;  
d) v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

#### XIV. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
3. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich exemplároch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ štyri rovnopisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bezvýhradne s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa §11 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ:  
V Bratislave,  
Obchodné meno

dňa  
**Slovenská technická  
univerzita v Bratislave**

v mene ktorej koná:  
Funkcia:

Ing. Dušan Faktor, PhD.  
kvestor STU

Podpis:

Nájomca:  
V Bratislave,  
**O2 Slovakia, s.r.o.**

dňa 06.06. 2014

v mene ktorej koná:  
Na základe Kompetenčného  
poriadku spoločnosti v zmysle  
potvrdenia o poverení zo dňa  
16.11.2011

Ing. Juraj Stas

Podpis:

ODPI

15/Pov  
Telefónica

**POTVRDENIE O POVERENÍ**

**Telefónica Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Henricha Daubnera a konateľa pána Radeka Štěrba, MBA podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán Ing. Juraj Stas, bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok uvedených nižšie samostatne:

- rokovoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokovoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za služby spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokovoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností.
- rokovoval, uzatváral a podpisoval dodatky k vyššie uvedeným zmluvám, pri dodržaní finančných obmedzení uvedených vyššie, prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval.

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 1.1.2010.  
Toto poverenie sa vŕdava na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 16.11.2011

Telefónica Slovakia, s.r.o.

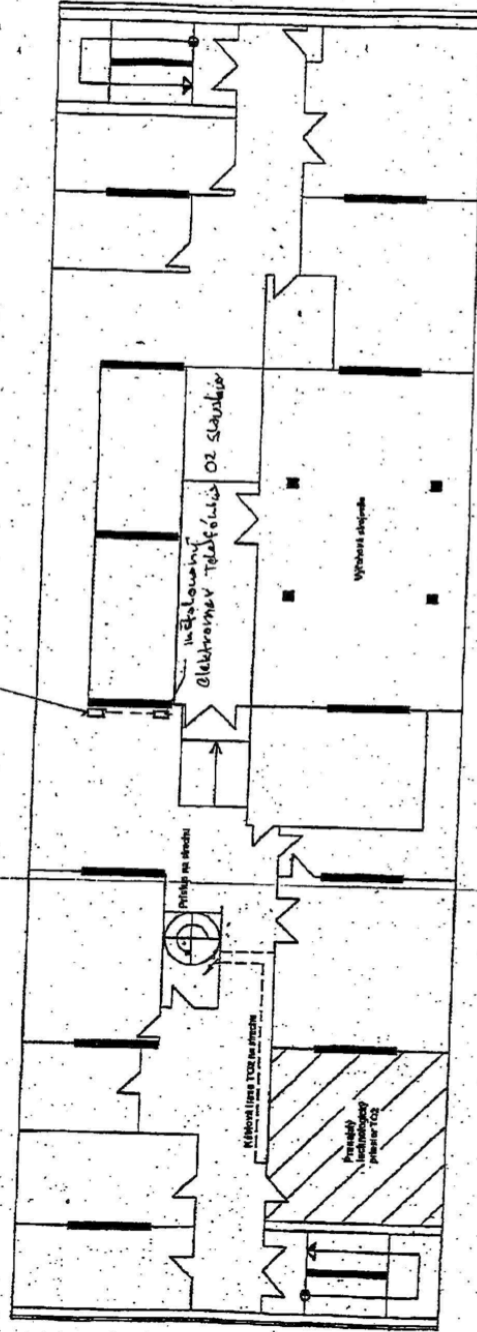
Mgr. Henrich Daubner  
konateľ

Radek Štěrba, MBA  
konateľ



Objekt Stavbnej fakulty STU, Radlinského 11, Bratislava  
23. poschodie

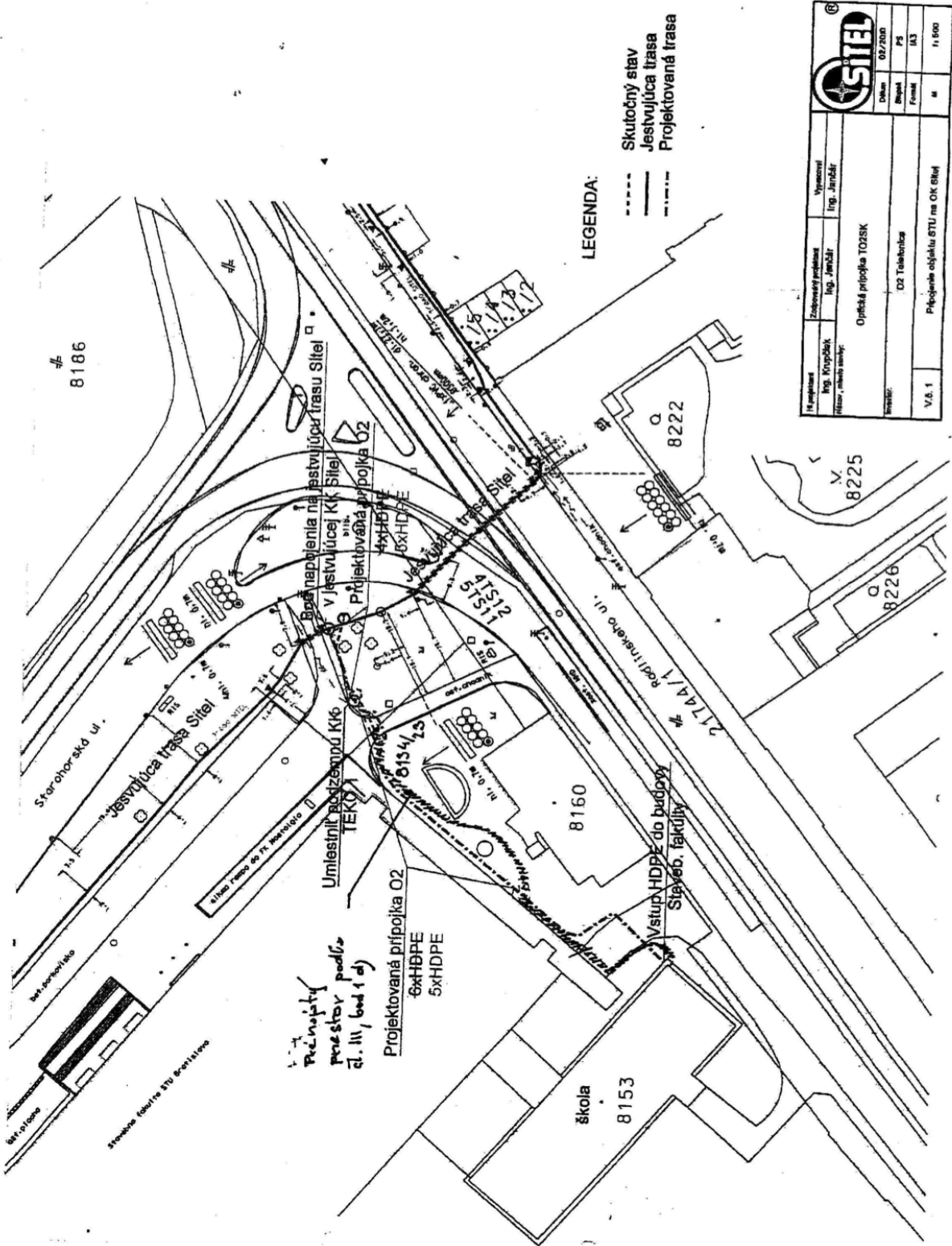
nový, pripojený bod - rozvádzač, istenie 32A/30/400V AC,  
Telefónna rozvádzač chr. istič 7, maximálny odber 15 kW.



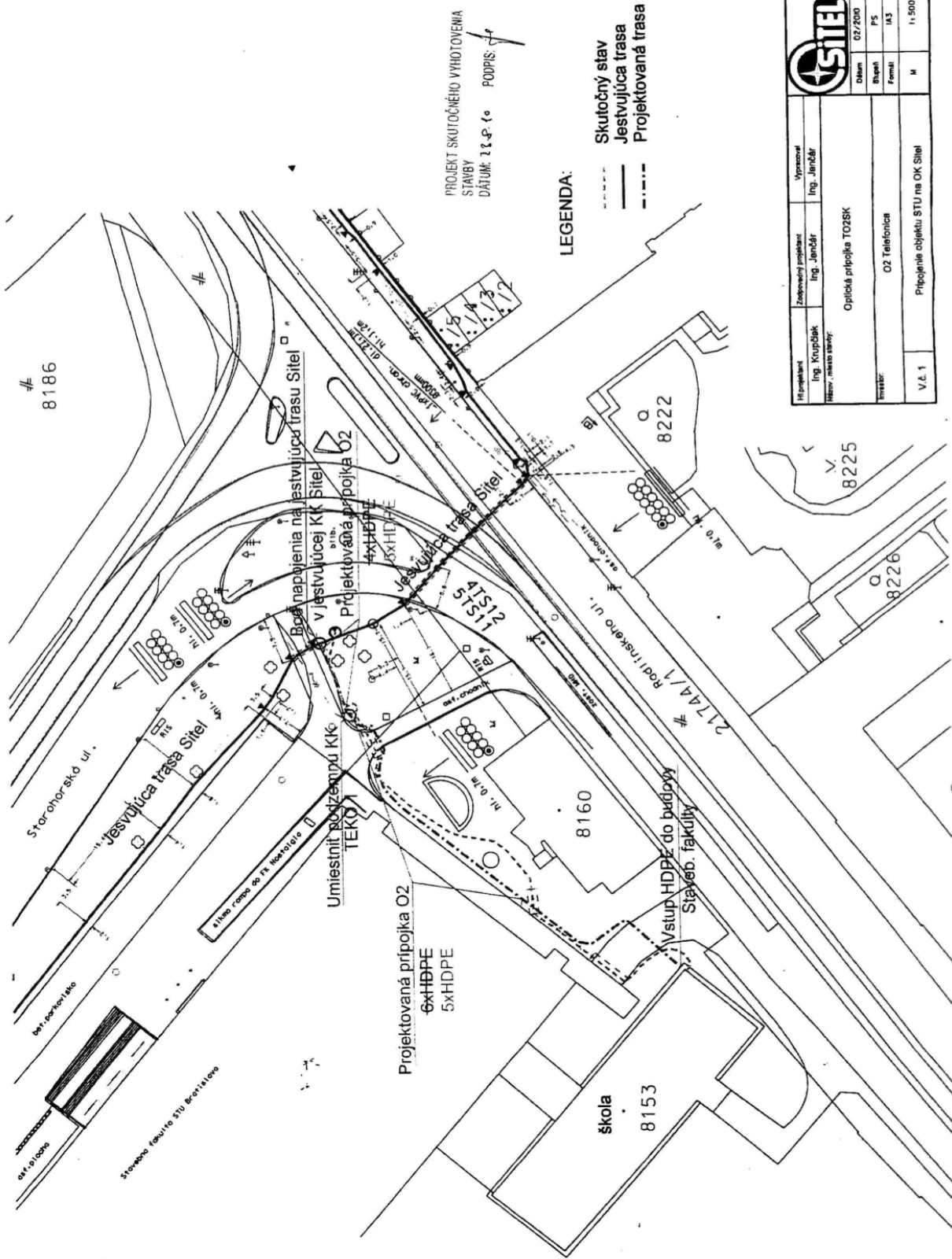
20m<sup>2</sup> prenajatého priestoru pre technológiu

Príloha č.1

Príloha č. 2



Vypracoval: Ing. Krupčík (štamp, číslo vlny)	Vypracoval: Ing. Jančár
Oblasť projektu TOZSK	
Dátum: 02/2010	Práca: 24
Projekt: 02 Telekomunikácie	Projekt: 143
V.č. 1	M
Prípojné objekty STU na OK Site1	
M 1:1,000	



PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA  
 STAVBY  
 DATUM: 22.8.10 PODPIS: [Signature]

LEGENDA:

- Skutočný stav
- Jestvujúca trasa
- - - - - Projektovaná trasa

		Vypracoval Ing. Janičár
		Zodpovedný projektant Ing. Janičár
Projektant Ing. Krupčík	Dátum 02/2010	Formát A3
Miesto, miesto stavby: Opatková prípojka TOZSK	Typ stavby O2 Telefonizácia	M 1:500
V.č. 1	Prípojanie objektu STU na OK Site1	