

Zmluva č. 862568062-2-2014
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a § 151o a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - Stredisko hospodárenia a majetkom, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova č. 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena je platcom DPH

(ďalej len budúci povinný)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied
Sídlo:	Tatranská Lomnica 18, 059 60 Vysoké Tatry
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
IČO:	00 166 529
DIČ:	2021212512
Štatutárny orgán:	RNDr. Aleš Kučera, Csc., riaditeľ Astronomického ústavu SAV
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000346839/8180
IBAN:	SK47 8180 0000 0070 0034 6839
BIC:	SUBASKBX
Údaje k DPH:	Oprávnený z vecného bremena nie je platcom DPH

(ďalej len budúci oprávnený)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1.) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o realizáciu stavby „**Pokládka optických vlákien v lokalite Tatranská Lomnica a Stará Lesná**“, ktorá sa dotkne časti pozemku v správe ŽSR a to parcely KN-C č. 4422/5 v katastrálnom území Tatranská Lomnica.
- 2.) Táto zmluva o budúcej zmluve sa súčasne považuje aj za dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa §7 ods. 3 a § 35 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 3.) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 4.) Budúci povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti:
- pozemku parcela KN-C č. 4422/5, druh pozemku lesné pozemky o celkovej výmere 61 129 m²,
ktorý sa nachádza v k.ú. Tatranská Lomnica, je zapísaný na liste vlastníctva č. 52 a vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor v prospech Slovenskej republiky v celosti (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

Čl. III Predmet zmluvy

- 1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - 1.1) strpieť na slúžiacom pozemku, v rámci realizácie stavby: „**Pokládka optických vlákien v lokalite Tatranská Lomnica a Stará Lesná**“ uloženie optických vlákien,
 - 1.2) strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd budúceho oprávneného, prípadne ním poverenej odborne spôsobilej osoby, cez slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách optických vlákien na slúžiacom pozemku.
- 2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
 - 2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve realizovať na slúžiacom pozemku uloženie optických vlákien v rámci realizácie stavby „**Pokládka optických vlákien v lokalite Tatranská Lomnica a Stará Lesná**“ v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.
 - 2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať slúžiaci pozemok na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti optických vlákien, ich údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na nich tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.
- 3.) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - 3.1) zabezpečiť, aby realizáciou stavby neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
 - a) narušil ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.
 - 3.2) dodržiavať súhrnné stanovisko k stavbe „**Pokládka optických vlákien v lokalite Tatranská Lomnica a Stará Lesná**“, ktoré vydal ŽSR GR, Odbor expertízy pod č.19881/2010/O420-2 zo dňa 9.12.2010.
 - 3.3) po realizácii stavby uviesť pozemok do pôvodného stavu.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi „in rem“.

Čl. IV Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k slúžiacemu pozemku v správe ŽSR, v k.ú. Tatranská Lomnica, zapísanom na LV č. 52, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

Čl. V Cena predmetu a platobné podmienky

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **za odplatu vo výške 40,- €/m²** (slovom: štyridsať EUR za meter štvorcový) **bez DPH**.
- 2.) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť **zálohovú odplatu vo výške 500,- €** (slovom: päťsto EUR) **bez DPH** na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2.) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 2.) tohto článku v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 5.) Odplata za vecné bremeno určená v odseku 2.) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.
- 6.) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 2.) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy.

Čl. VI Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1.) Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu / porealizačného zamerania stavby /, maximálne však do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.
- 2.) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 4.) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia.
- 5.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa...

~~Ing. Ľubomír Bielik~~
riaditeľ
Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Tatranskej Lomnici, dňa...

RNDr. Aleš Kučera, CSc.
riaditeľ
Astronomický ústav SAV