



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 74 ESF/2014 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka (ďalej len „táto zmluva“).

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Základná škola

Krymská 5

071 01 Michalovce

V zastúpení: Mgr. Jozef Porvaz, riaditeľ školy

IČO: 170 807 62

DIČ:2021635671

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK51 5600 0000 0042 5042 8008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

Cyprichova 42

831 05 Bratislava

V zastúpení: PhDr. Ľubomír Páleník, CSc., riaditeľ

IČO: 00681385

DIČ: 2020796415

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK84 8180 0000 0070 0006 5164

(ďalej len ako „nájomca“)



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - učebne o výmere 87 m² nachádzajúcej sa v priestoroch Základnej školy, Krymská 5, 071 01 Michalovce, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 4509.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu - nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci národného projektu „Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí“ kód ITMS: 26130230025.

Čl. III Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 19.6. 2014 do 31.10. 2015 a to od (najskôr) 08.00 h. do (najneskôr) 16.00 h., maximálne 8 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Čl. IV

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške 12,90 EUR za každú začatú hodinu určené Prílohou č. 1 tejto zmluvy – „Všeobecne záväzným nariadením o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a huteľného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce, Čl. VI, bod 4b.
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodu.

Čl. V

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV, bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa vedený v záhlaví zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatú nehnuteľnosť ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci - nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí

Národný projekt, ITMS 26 130 230 025

VÚDPaP, Cyprichova 42, 831 05, Bratislava, e-mail vudpap@vudpap.sk
Projektová kancelária, Rostovská č. 22, 831 06 Bratislava, www.vudpap-projekt.sk



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

- 8.1 Súčasťou zmluvy je príloha kalkulačný list – príloha č. 1. Cena je stanovená podľa VZN 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce, po schválení jeho zmien a doplnení v MsZ uznesením č. 297 zo dňa 3.9.2013.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č.40/1964Z b. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju vtiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Prenajímateľ:

Základná škola

Krymská 5

071 01 Michalovce

V zastúpení: Mgr. Jozef Porvaz, riaditeľ školy

.....
pečiatka, podpis

V Michalovciach, dňa

Nájomca:

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

Cyprichova 42

831 05 Bratislava

V zastúpení: PhDr. Ľubomír Páleník, CSc., riaditeľ

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Prílohy: 1. Kalkulačný list

Príloha č. 1

Prenajímateľ:

Základná škola

Krymská 5

071 01 Michalovce

V zastúpení: Mgr. Jozef Porvaz, riaditeľ školy

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 74 ESF/2014 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi

prenajímateľom Základnou školou, Krymská 5, 07101 Michalovce
a nájomcom – Výskumným ústavom detskej psychológie a patopsychológie, Cyprichova 42,
831 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení
Neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

Elektrická energia ¹	Tepelná energia ²	Vodné a stočné ³	Nájomné - spolu
- €	- €	- €	12,90 €

V Michalovciach, dňa 27.05.2014

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (tj. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba tepelnej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (tj. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (tj. učebňa kontinuálneho vzdelávania)