

Dodatok č. 10

k nájomnej zmluve zo dňa 25.4.2005 o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

samosprávneho kraja

Sídlo :

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Splnomocnený zástupca vo veciach:

- obchodných:

Telefón:

Fax:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ SÚC PSK

2021775294 (nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Havrila, námestník pre obchod a ekonomiku SÚC PSK

051/7563700

051/7563711

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Právna forma:

MDPaT SR

Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

003328

2021067785

(nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice

rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996

(Zriaďovacia listina – nové znenie vydané

rozhodnutím ministra dopravy, pôšt

telekomunikácií

č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

/ďalej len „nájomca“/

Čl. 2 Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 25.4.2005 čl. 7 Záverečné ustanovenia, bod 5. dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. V Čl. 2 v bode 2 sa mení počet miestností a výmera kancelárskych priestorov takto:

	Miestnosti		Číslo dverí	Poschodie	Garáž		Parkovacie plochy m2	Ostatné pren.plochy	Celková výmera pren.plochy
	Počet	Výmera m2			počet	m2			
V Bardejove	1	20,8	5	1.	1	26,4	8	-	55,2
V Humennom	1	21,8	17	1.	1	18,7	-	-	40,5
V Starej Ľubovni	2	47,04	21/1 ,30	2.	-	-	18	36	101,04
V Svidníku	2	60	41,42	1	1	44	25	10	139
Vo Vranove nad /T	1	36,95	102	1	1	18	-	-	54,95
Spolu:	9	186,59			4	107,1	51	46	390,69

2. V Čl. 2 v bode 3 sa mení výmera miestností nasledovne:

- miestnosti	186,59	m2
- garáže	107,10	m2
- parkovacie miesta	51,00	m2
- pomerná časť spoločných nebytových priestorov	46,00	m2
Spolu prenajíma:	390,69	m2

3. Mení sa výška nájomného, ktoré je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Na základe výšky indexu inflácie 1,4 % za rok 2013 vyhláseného ŠÚ SR sa výška nájomného počnúc dňom 1.1.2014 stanovuje nasledovne:

Nájomné na rok 2014						
		EUR				EUR
Bardejov	plocha	nájom 2013			inflácia	nájom 2014
		celkom			2013*	celkom
Kancelárie	20,8	571,02			7,99	579,01
Garáže	26,4	302,00			4,23	306,23
Parkovanie	8	91,51			1,28	92,79
Ostatné	-	-			-	0,00
Spolu	55,2	964,53			13,50	978,03
Humenné	plocha	nájom 2013	plocha	nájom 2013	inflácia	nájom 2014
	do 2013	celkom	2014	s plochou 2014	2013*	celkom
Kancelárie	45,8	1 249,92	21,80	549,92	7,70	557,62
Garáže	18,7	212,65	18,7	212,65	2,98	215,63
Parkovanie	-	-	-	-	-	0,00
Ostatné	-	-	-	-	-	0,00
Spolu	64,5	1 462,57			10,68	773,25
St. Ľubovňa	plocha	nájom 2013			inflácia	nájom 2014
		celkom			2013*	celkom
Kancelárie	47,04	1 069,83			14,98	1 084,81
Garáže	-	-			-	-
Parkovanie	18	204,70			2,87	207,57
Ostatné	36	409,35			5,73	415,08
Spolu	101,04	1 683,88			23,58	1 707,46
Svidník	plocha	nájom 2013			inflácia	nájom 2014
		celkom			2013*	celkom
Kancelárie	60	1 091,63			15,28	1 106,91
Garáže	44	500,35			7,01	507,36
Parkovanie	25	284,30			3,98	288,28
Ostatné	10	113,73			1,59	115,32
Spolu	139	1 990,01			27,86	2 017,87
Vranov n. Topľou	plocha	nájom 2013			inflácia	nájom 2014
		celkom			2013*	celkom
Kancelárie	36,95	840,34			11,77	852,11
Garáže	18	204,70			2,87	207,57
Parkovanie	-	-			-	0
Ostatné	-	-			-	0
Spolu	54,95	1 045,04			14,64	1 059,68
Spolu za SÚC PSK						EUR 6 536,29

* 1,4 % -údaj za rok 2013 publikovaný ŠÚ SR dňa 14.1.2014

4. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájomom bod 2. a 3. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„ 2. Nájomca uhradí prenajímateľovi (spolu s úhradou za nájomne) poplatky za nižšie uvedené služby spojené s užívaním prenajatých priestorov počnúc dňom 1.1.2014 v nasledovnej výške:

	Bardejov	Humenné	St. Ľubovňa	Svidník	Vranov n T.	SPOLU 2014
teplo	614,05	124,04	369,26	341,61	248,52	1697,48
el. energia	187,19	123,58	28,07	241,47	258,91	839,22
vodné, stočné, zrážková voda	83,58	76,28	111,69	92,38	116,91	480,84
stráženie objektov	133,03	411,08	351,26	401,44	103,86	1400,67
vývoz odpadu	1,96	11,05	34,26	41,56	8,06	96,89
upratovanie	20,80	5,45	13,66	275,40	25,87	341,18
daň z nehnuteľnosti	52,92	28,35	94,11	82,52	17,58	275,48
poistenie majetku	8,97	8,10	9,88	14,76	10,35	52,06
protipožiarna ochrana majetku 2013	7,55	4,05	69,62	0,00	14,04	95,26
SÚC PSK	1 110,05	791,98	1 081,81	1 491,14	804,10	5 279,08

4.1 Prepočet ceny platnej od 1.1.2014 za jednotlivé služby podľa miesta prenájmu pomerom plochy a celkových nákladov bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy.

4.2 Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a presnosť výpočtu výšky jednotlivých záloh.

4.3 Dohodnuté výšky úhrad na dodávku služieb prenajímateľ primerane zvýši alebo zníži, pokiaľ vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci 10% z dohodnutej sumy.

5. Rekapitulácia východiskových záloh:

- | | | |
|----------------|------------------------------------|--|
| - Nájom spolu | 6 536,29 EUR / ročne, čo je | 1 634,08 EUR / za 1., 2. a 3. kvartál |
| | | 1 634,05 EUR / za 4. kvartál |
| - Služby spolu | 5 279,08 EUR / ročne, čo je | 1 319,77 EUR / za 1., 2., 3. a 4. kvartál |

6. Mení sa Príloha č. 4 Zoznam zamestnancov nájomcu, ktorí budú užívať prenajaté priestory

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 10 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa, tri pre nájomcu.
2. Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.,

2. Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Týmto dodatkom č. 10 nedotknuté časti zmluvy ostávajú v platnosti.
4. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach zmluvy sa oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 10, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Prešove dňa 31. marca 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ SÚC PSK

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ SSC IVSC Košice

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Zoznam zamestnancov nájomcu, ktorí budú užívať prenajaté priestory

Bardejov:

1. Ing. Milan Cigan

Humenné:

1. Ing. Anton Klajban

Stará Ľubovňa:

1. Ladislav Murcko
2. Ing. Slavomír Jančíšin

Svidník

1. Ján Rico
2. Ladislav Laca

Vranov nad Topľou:

1. Ing. Martin Perejda
2. Ing. Štefan Veliký