



ZMLUVA O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 721 a nasl. v spojení s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov



č. Z/BTS/DOP-ITS/81/2014

medzi nasledovnými stranami:

Obchodné meno: **BSP Applications, spol. s r. o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: K Železnej studienke 27, 811 04 Bratislava
Štatutárny orgán: RNDr. Stanislav Dzurjanin, konateľ
IČO: 35 692 103
IČ DPH: SK2020309863
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 11155/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, Bratislava 216
Štatutárny orgán: predstavenstvo konajúce prostredníctvom:
Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Oto Šinkovic – člen predstavenstva
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3327/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto ZMLUVU O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ (ďalej len „**Zmluva**“) za týchto zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranné podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu č. Z/BTS/DOP-ITS/81/2014.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.
3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do odplatného dočasného užívania nasledovne špecifikovanú hnutelnú vec, ktorej je vlastníkom:

Server HP CPU 2.2 GHz 4-core, 2 TB HDD, 30GB RAM (počet kusov: 1, slovom: jeden)

(ďalej len „Predmet nájmu“),

a na druhej strane záväzok Nájomcu riadne a včas platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné podľa článku III. tejto Zmluvy.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom vo výške 275 EUR (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur) za kalendárny mesiac.
2. Nájomné za Predmet nájmu uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to jeho poukázaním na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Fakturované nájomné je považované za zaplatené dňom, keď sa uhrádzaná čiastka odošle na účet Prenajímateľa. Ak je v tejto Zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť Prenajímateľovi, iný, ako je účet uvedený na faktúre vystavenej Prenajímateľom, Nájomca môže plniť aj na účet uvedený na takejto faktúre.
3. Splatnosť vystavenej faktúry zo strany Prenajímateľa je do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
4. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 odseku 1. zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, je dlžník oprávnený takúto faktúru vrátiť veriteľovi. Vrátenie faktúry sa musí vykonať najneskôr do dňa splatnosti faktúry. Veriteľ je povinný odstrániť nedostatky, na ktoré bol v súvislosti s vrátením faktúry vyzvaný, v lehote do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry dlžníkovi.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom obe Zmluvné strany toto odovzdanie Predmetu nájmu potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu;
 - b) je povinný Predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;

- c) je povinný oboznámiť Nájomcu s potrebou zachovať pri užívaní Predmetu nájmu osobitné pravidlá, najmä oboznámiť ho s návodom, ak sa ním jeho obsluha riadi, alebo s technickou normou, ak sú v nej pravidlá jeho užívania upravené, ibaže ide o pravidlá všeobecne známe.
2. Nájomca:
- a) sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto Zmluvy;
- b) je povinný ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní, vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu. Ak došlo k strate alebo zničeniu Predmetu nájmu, je Nájomca povinný platiť nájomné len dovtedy, kým stratu alebo zničenie Prenajímateľovi neohlásil alebo dokiaľ sa o tom Prenajímateľ inak nedozvedel;
- c) v prípade, že Predmet nájmu má vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie výrazne sťažujú, má v súlade so znením ustanovenia § 721 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu, za predpokladu, že Prenajímateľ disponuje náhradným Predmetom nájmu. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok;
- d) dňom podpisu písomného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu zodpovedá za Predmet nájmu a tým aj za prípadnú vzniknutú škodu. Povinnosť Nájomcu uhradiť prípadnú vzniknutú škodu na Predmete nájmu sa spravuje ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o náhrade škody;
- e) je povinný po zániku práva užívať Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to bez zbytočného odkladu v zmysle dohody Zmluvných strán; obe Zmluvné strany toto odovzdanie Predmetu nájmu potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu.

Článok V.

Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán v lehote do 30 (slovom: tridsať) dní pred ukončením doby trvania nájmu v zmysle odseku 1. tohto článku zmluvy písomne neoznámí druhej zmluvnej strane, že s predĺžením nesúhlasí, ďalej sa Zmluva pokladá za uzavretú na dobu neurčitú.
3. Platnosť tejto Zmluvy zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzavretá;
- b) zničením Predmetu nájmu;
- c) výpoveďou tejto Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu, najskôr však po uplynutí doby trvania nájmu dohodnutej v odseku 1. tohto článku zmluvy. Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede;
- d) dohodou Zmluvných strán;
- e) odstúpením od tejto Zmluvy v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku Zmluvy.
4. Odstúpenie od tejto Zmluvy je možné v prípade jej podstatného porušenia Zmluvnou stranou, a to okamžite. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy sa okrem iného rozumie:
- a) dlhodobé a opakované neplnenie podmienok tejto Zmluvy, pričom Zmluvná strana, ktorá túto Zmluvu porušila, neurobila nápravu ani po písomnom upozornení v lehote 30 (slovom: tridsiatich) dní;
- b) odovzdanie Predmetu nájmu Nájomcovi v stave, v ktorom nie je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Pre doručenie odstúpenia platia primerane ustanovenia článku VII. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Článok VI. Ochrana dôverných informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevyužijú pre seba a neposkytnú žiadnej tretej osobe dôverné informácie, ktoré im boli alebo budú sprístupnené v súvislosti s plnením na základe tejto Zmluvy. Povinnosť ochrany dôverných informácií a ich neposkytnutie tretím stranám platí i po skončení tejto Zmluvy.
2. Ak sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak, za dôverné informácie sa považujú všetky informácie, ktoré sú súčasťou obchodného tajomstva a know-how, informácie o prevádzkových metódach, procedúrach a pracovných postupoch, obchodné alebo marketingové plány, koncepcie a stratégie alebo ich časti, zmluvy, dohody alebo iné dohody s tretími stranami, informácie o výsledkoch hospodárenia, o vzťahoch s obchodnými partnermi, o pracovnoprávných otázkach a všetky ďalšie informácie, ktorých zverejnenie by Zmluvnej strane mohlo spôsobiť škodu.
3. Za dôverné podľa predchádzajúcich bodov sa nepovažujú informácie, ktoré sa stali verejne známymi bez toho, žeby to zavinila zámerne alebo opomenutím Zmluvná strana, ďalej tie, ktoré mala Zmluvná strana legálne k dispozícii pred ich poskytnutím druhou Zmluvnou stranou.
4. Za porušenie povinností a záväzkov Zmluvnej strany nebude považované, ak Zmluvná strana poskytne dôverné informácie v súlade s platnými právnymi predpismi súdu, rozhodcovskému súdu, orgánu činnému v trestnom konaní alebo inému správne úradu, alebo štátnemu orgánu, pokiaľ bude k poskytnutiu dôverných informácií týmito orgánmi vyzvaný.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie napr. výpoveď tejto Zmluvy, odstúpenie od tejto Zmluvy.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania Zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržiavaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy.
3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu Zmluvnej strany určenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo 3 (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy) sa tieto považujú za doručенé vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o doručení e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa.
6. Ak vec neznesie odklad alebo ak tak ustanovuje táto Zmluva, majú Zmluvné strany právo oznamovať si dôležité skutočnosti pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy alebo skutočnosti inak významné, pokiaľ táto Zmluva neurčuje niečo iné, telefonicky.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne vo forme písomného dodatku očíslovaného, podpísaného a schváleného oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle nahrádza.
4. Po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
5. Práva, povinnosti, ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch. Po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch obdrží každá zo Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

Ing. Ivan Trhlík
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

RNDr. Stanislav Dzurjanin
konateľ
BSP Applications, spol. s r. o.

Oto Šinkovic
člen predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)