

# Kúpna zmluva č. 6/2014/MPO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica  
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,  
v zastúpení Ľubicou Laššákovou, prednostkou OÚ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: IBAN - v tvare SK56 8180 0000 0070 0018 7786  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Obec Kováčovce  
sídlo: Kováčovce č. 52, 991 06 Želovce  
v zastúpení Jozefom Filipom, starostom obce  
bankové spojenie: ( )  
číslo účtu: IBAN- v tvare SK  
IČO: 00319414  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kováčovce, okres Veľký Krtíš a je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2 v celosti, ako:
  - pozemok C-KN parcela č. 631/9 o výmere 221 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok C-KN parcela č. 631/2 o výmere 589 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Kováčovce, obec Kováčovce, okres Veľký Krtíš vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2 v celosti, ako:
  - pozemok C-KN parcela č. 631/9 o výmere 221 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok C-KN parcela č. 631/2 o výmere 589 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.
3. Nehnutelný majetok štátu, uvedený v Čl. I bod. 1. tejto kúpnej zmluvy, je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a je majetkom v dočasnej správe podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva.

## II.

### Účel prevodu

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy v zmysle §8a ods.4 zákona Národnej rady SR číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy kupujúci kupuje za účelom usporiadania vlastníctva k susediacim nehnuteľnostiam a tvoriacim jeden funkčný celok so stavbou domu č. s. 12, ktorá je vedená v obci - katastrálnom území Kováčovce na LV č. 182, ako nadstavba na pozemku C-KN parcela č. 631/5 v celosti vo vlastníctve kupujúcej Obce Kováčovce a ktorú používa, ako spoločenský dom v časti obce „Peťov“.

## III.

### Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 86/2012 zo dňa 04. 07. 2012, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, znalec pre odbor stavebníctvo, Odvetvie Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a predstavuje sumu 1 840 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spolu vo výške 1 901 €, (slovom: Jedetisícdeväťstojeden euro), vo väzbe na ustan. § 8a ods. 5 zákona č. 278/ 1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 1 901 €, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: IBAN – v tvare **SK56 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **136062014** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

## IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy nie sú zaťažené ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Obecné zastupiteľstvo v obci Kováčovciach na svojom zasadnutí dňa 26.03.2014 prerokovalo a schválilo svojím Uznesením číslo 10/2014 odkúpenie nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy cenovou ponukou vo výške 1 901 € do vlastníctva Obce Kováčovce v celosti

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Kováčovciach, dňa:

2014

2

Predávajúci:  
SR – Okresný úrad Banská Bystrica  
Ľubica Laššáková, prednostka OÚ

Kupujúci:  
Obec Kováčovce  
Jozef Filip, starosta obce

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kováčovce, zapísaného v LV č. 2 ako pozemky KN-C parc. č. 631/2 o výmere 589 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a parc. č. 631/9 o výmere 221 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica do vlastníctva Obce Kováčovce, so sídlom: Kováčovce č. 52, 991 06 Želovce, IČO: 00319414.

V Bratislave .2014

K spisu číslo: MF/16299/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho