

Nájomná zmluva
uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov
a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel medzi:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36038351
IČ pre DPH : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bystrecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10544/L
Zastúpená: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ
IČO: 36 672 254
IČ DPH: SK 2022236315
Č.ú. 2928901729/1100
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky š.p. sú správcom pozemkovej nehnuteľnosti v k. ú. Oravská Polhora zapísanej na LV č. 805 vedenom na Okresnom úrade katastrálnom odbore Námestovo :
parcelné číslo KN-C 17972, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1343 m².

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy vo výmere 186 m² (dĺžka pozemku 31m x šírka pracovného pásu 6m) .

II.

Účel nájmu

Pozemok sa použije za účelom zabudovania kanalizačného potrubia realizovaného v rámci stavby: „ Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu etapa 2 –stavebný súbor 05 Oravská Polhora, kanalizácia, podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí Prílohu č.1. k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Na uvedenú stavbu bolo vydané OÚŽP Námestovo stavebné povolenie č. 2008/00792/ NO-Ha.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 06/2014 do 05/2015, najdlhšie na dobu do 1 roka.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 63.- € , slovom: štyridsať eur ročne bez DPH .
2. Nájomné je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: SK77 0200 0000 0000 01209332, príjemca Odštepny závod Námestovo.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

V.

Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VII.

Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže Nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.

8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľností prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
14. Prenajatý pozemok bude uvedený do pôvodného stavu
15. Nájomca sa zaväzuje pri prácach použiť také pracovné stroje aby nedošlo ku väčšiemu záberu.
16. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác - zhotoviteľ stavby písomnou formou odovzdá prenajímateľovi dotknutý pozemok do spätného užívania .
17. Ak sa prenajímateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa stavby nezúčastní na odovzdaní dotknutého pozemku do spätného užívania, ma za to, že dotknutý pozemok preberá bez pripomienok.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
4 rovnopisy prenajímateľ , 2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici , dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, š.p.

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

zastúpené

zastúpená

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Ing. Milan Ďaďo
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Revaj
výrobno-technický riaditeľ