

Dodatok č. 1
k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22. 5. 2009

Centrálne číslo zmluvy budúceho predávajúceho: 397/2014

Číslo zmluvy budúceho kupujúceho: 47/6132/2009

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
(ďalej len „Mesto Trnava“)

ako budúci predávajúci

a

Slovenská republika - Slovenská správa ciest, rozpočtová organizácia

sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ IVSC Bratislava
IČO: 00 003 328
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
(ďalej len „SSC“)

ako budúci kupujúci

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 783/2014 zo dňa 29. 4. 2014 tento

Dodatok č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22. 5. 2009

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22. 5. 2009 nasledovne:

1. V článku I. sa mení odsek 1 a odsek 2 tak, že znejú:

- „1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označeného ako parc. registra „C“ č. 8398/445 – ostatné plochy, s výmerou 1 669 m².
- 2) Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v správe SSC:
 - a) zapísaného na liste vlastníctva č. 168 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označeného ako parc. registra „C“ č. 9076/15 – zastavané plochy a nádvorá, s výmerou 880 m²,
 - b) zapísaných na liste vlastníctva č. 11282 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:
 - parc. registra „E“ č. 1960/1 – zastavané plochy a nádvorá, s výmerou 24 239 m²,

- parc. registra „E“ č. 1974 – orná pôda, s výmerou 1 672 m²,
- parc. registra „E“ č. 1976/101 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 619 m².“

2. Článok II. sa mení tak, že znie:

„II.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 449/2008 zo dňa 16. 12. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 783/2014 zo dňa 29. 4. 2014 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci odpredá **stavbu** opísanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy a **časť pozemku opísaného v článku I. ods. 1** tejto zmluvy **a prípadne ďalšie pozemky zastavané stavbou** opísanou v článku I. ods. 3, ktorých vlastníkom bude v čase kolaudácie stavby Mesto Trnava, upresnené porealizačným zameraním stavby, po kolaudácii stavby opísanej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, budúcu kupujúcu do jeho výlučného vlastníctva.“

3. V článku III. odsek 1 sa mení časť textu „k časti pozemkov opísaných v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy upresnenej porealizačným zameraním stavby.“ a nahrádza sa novým znením: „*k časti pozemku opísaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy a prípadne k ďalším pozemkom zastavaných stavbou opísanou v článku I. ods. 3, ktorých vlastníkom bude v čase kolaudácie stavby Mesto Trnava, upresnených porealizačným zameraním stavby.*“.
4. V článku III. odsek 2 sa mení časť textu „časti pozemkov opísané v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy“ a nahrádza sa novým znením: „*časť pozemku opísaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy a prípadne ďalšie pozemky zastavané stavbou opísanou v článku I. ods. 3, ktorých vlastníkom bude v čase kolaudácie stavby Mesto Trnava.*“.
5. V článku IV. sa dopĺňa nový odsek 10, ktorý znie:

„10) Budúci kupujúci touto zmluvou vyslovuje súhlas s realizáciou stavby opísanej v článku I. odsek 3 tejto zmluvy na častiach pozemkov opísaných v článku I. odsek 2 tejto zmluvy, budúci predávajúci, v rozsahu určenom v projektovej dokumentácii a zároveň sa zaväzuje nebrániť budúcu predávajúcu, ani ho neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou stavby.“
6. V článku V. odsek 1 sa mení časť textu „časti pozemkov opísané v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy,“ a nahrádza sa novým znením: „*časti pozemku opísaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy a prípadne ďalších pozemkov zastavaných stavbou opísanou v článku I. ods. 3, ktorých vlastníkom bude v čase kolaudácie stavby Mesto Trnava.*“.
7. V článku VII. odsek 1 sa mení časť textu „k časti pozemkov opísaných v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy,“ a nahrádza sa novým znením: „*k časti pozemku opísaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy a prípadne k ďalším pozemkom zastavaných stavbou opísanou v článku I. ods. 3, ktorých vlastníkom bude v čase kolaudácie stavby Mesto Trnava, upresnených porealizačným zameraním stavby.*“.
8. V článku VII. odsek 2 sa mení časť textu „k časti pozemkov opísaných v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy,“ a nahrádza sa novým znením: „*k časti pozemku opísaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy a prípadne k ďalším pozemkom zastavaných stavbou opísanou v článku I. ods. 3, ktorých vlastníkom bude v čase kolaudácie stavby Mesto Trnava.*“.
9. V článku VIII. odsek 2 sa mení časť textu „k časti pozemkov opísaných v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy,“ a nahrádza sa novým znením: „*k časti pozemku opísaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy a prípadne k ďalším pozemkom zastavaných stavbou opísanou v článku I. ods. 3, ktorých vlastníkom bude v čase kolaudácie stavby Mesto Trnava.*“.

II.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22. 5. 2009 platia bez zmeny.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Tento dodatok č. 1 je súčasťou Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22. 5. 2009.
- 4) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

- 5) Dodatok č.1 bol zverejnený na webovom sídle Mesta Trnava dňa

Trnava

V Bratislave dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Ing. Vladimír Butko
primátor mesta

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava