

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Č. j.: 310/2014

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum Kammerhofská 2 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Č. ú.: 7000393520/8180 IBAN: SK7881800000007000393520 IČO: 35998652 DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	Kongregácia sestier dominikánok bl. Imeldy Parková 27 821 05 Bratislava
zastúpené:	sr. M. Edita Zuzana Vozárová
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a. s. Č. ú.: 2669704092/1100 IČO: 00587141

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľností – Kammerhof (miestnoti Banského úradu) a BMP štôlna Bartolomej – nachádzajúcich sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051 a 2345.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – priestoru Kammerhof a BMP za účelom konania workshopov a svätej omše.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

26.6.2014 (17.00 – 24.00 hod.) – BMP štôlna Bartolomej – sv. omša

27.6.2014 (7.00 – 12.00 hod.), Kammerhof miestnosť banského úradu – ranné chvály, prednášky

28.6.2014 (15.00 – 20.00 hod.) – Kammerhof miestnosť banského úradu - prezentácia dielní, občerstvenie

29.6.2014 (9.30 – 14.00 hod.) - Kammerhof miestnosť banského úradu - prezentácia dielní
II. časť, občerstvenie

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 500,00 EUR. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
2. Za uvedenú cenu prenajímateľ zabezpečí:
 - vylúčenie vstupu verejnosti do prenájmaného priestoru v čase trvania nájmu
 - Miestnosť Banského úradu – 90 stoličiek +5 stolov, 2 mikrofóny
 - BMP – pódium, lavičky, smetné koše, stoly
 - Zapožičanie dámskeho a pánskeho dobového kostýmu (šatnica SBM – marketing)
 - likvidáciu odpadu z podujatia
 - príprava priestoru pre podujatie
 - prípadné ďalšie požiadavky budú riešené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je p. S. Chmelár .
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov prenájatých priestorov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenájatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k poškodeniu zbierkových predmetov je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu (reštaurovanie zbierkového predmetu) v plnej výške.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.
7. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za akékoľvek škody na zdraví osôb a majetku spôsobené v prenájmaných priestoroch počas doby nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 26.6.2014

Prenajímateľ

Nájomca