

Evidenčné číslo zmluvy: NEH/5/14/CEZ

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení, medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Eduard Macejka, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností,  
interných služieb a krízového manažmentu  
IČO: 35 815 256  
DIČ: 2020259802  
IČ DPH: SK2020259802  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu/ABO: 31100012/0200  
IBAN: SK85 0200 0000 0000 3110 0012  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka  
číslo 2749/B

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **SPP CNG s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ľubomír Blaško, MBA, riaditeľ  
IČO: 47 552 549  
DIČ: 2023947640  
IČ DPH: SK2023947640  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2922905286/1100  
IBAN: SK2711000000002922905286  
SWIFT/BIC: TATRSKBX  
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka  
číslo 94856/B

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nebytového priestoru špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy a nachádzajúceho sa v stavbe súpisné číslo 16892, postavenej na pozemku C KN parc. č. 9228/143, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1010, katastrálne územie Nivy, obec:

Bratislava – mestská časť Ružinov, prenecháva za podmienok dohodnutých touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania predmetný nebytový priestor (ďalej len „**Nebytový priestor**“ alebo „**Predmet nájmu**“). Nebytový priestor sa nachádza v stavbe, ktorá je umiestnená v areáli Prenajímateľa na ul. Mlynské nivy 44 v Bratislave (ďalej len „**areál Prenajímateľa**“).

- 1.2 Nájomca je oprávnený spolu s Nebytovým priestorom užívať aj súvisiace spoločné priestory, najmä sociálne zariadenia na príslušnom podlaží.
- 1.3 Nájomca je oprávnený Nebytový priestor užívať výlučne ako kongresovú miestnosť pre účel uskutočnenia podujatia Nájomcu - tlačovej konferencie pre 60 osôb a to v súlade so stavebným určením Predmetu nájmu (ďalej len „**účel nájmu**“).

## **Článok II. Výška nájomného, platobné a fakturačné podmienky**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške [REDAKOVANÉ] bez DPH za užívanie Predmetu nájmu po dobu trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. V nájomnom je zahrnutá aj spotreba energií. K nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ. Faktúra bude vystavená do 14 dní po uplynutí doby nájmu a je splatná do 14 dní od jej doručenia Nájomcovi.
- 2.3 Úhrada záväzkov, ako i vystavenie faktúry budú vykonané v mene euro. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu Prenajímateľa.
- 2.4 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do jeho splnenia.
- 2.5 Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku, ktoré vznikli na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 2.6 Zmluvné strany vylučujú započítanie vzájomných pohľadávok z tejto Zmluvy.
- 2.7 Ak má Nájomca bankový účet v tuzemsku, potom bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ. Ak má Nájomca bankový účet v zahraničí, potom bankové poplatky na území Slovenskej republiky bude znášať Prenajímateľ a bankové poplatky v zahraničí bude znášať Nájomca. V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.

## **Článok III. Doba trvania nájmu**

- 3.1 Doba nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú a to na deň **26.06.2014 v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod.** (celkovo 4 hod.).
- 3.2 Nájom dohodnutý touto zmluvou skončí uplynutím doby nájmu, tým nie sú dotknuté ostatné zákonné možnosti skončenia nájmu.

## **Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu**

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou a v súlade so stavebným určením Predmetu nájmu, inak znáša škodu, ktorá nedodržaním tejto povinnosti v Predmete nájmu vznikla. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu dôkladne oboznámil a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasí.
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné riadne a včas, spôsobom a v lehote podľa tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade, ak Nájomca preukázateľne spôsobí počas trvania nájomného vzťahu v Predmete nájmu škodu na majetku Prenajímateľa, zodpovedá za túto škodu Nájomca v celom rozsahu.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu alebo inej formy užívania alebo dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať systém kontroly a interné predpisy Prenajímateľa pre ochranu osôb a majetku, s ktorými ho Prenajímateľ preukázateľne pred podpisom tejto zmluvy oboznámil. Nájomca prostredníctvom vlastných zamestnancov a zamestnancov svojich dodávateľov zabezpečí vjazd a parkovanie určených motorových vozidiel, vstup osôb zúčastnených na tlačovej konferencii, ich presun po určených komunikáciách a zotrvanie v určených priestoroch. Pri tejto činnosti je povinný akceptovať prípadné usmernenia a pokyny pracovníkov Prenajímateľa a Strážnej služby Prenajímateľa.
- 4.6 Osoby oprávnené na vstup do areálu Prenajímateľa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, sú zamestnanci Nájomcu ako aj ostatné osoby zúčastnené na tlačovej konferencii Nájomcu, vrátane dodávateľov Nájomcu, podieľajúcich sa na podujatí.
- 4.7 Nájomca zodpovedá za vytváranie podmienok a dodržiavanie povinností, vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“), ktoré mu prislúchajú z titulu zamestnávateľa v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k osobám, užívajúcim Predmet nájmu a ktorých plnenie neprislúcha z titulu vlastníctva Predmetu nájmu alebo tejto zmluvy Prenajímateľovi, s výnimkou plnenia povinností v oblasti OPP v zmysle bodu 4.8 tohto článku. Nájomca v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vykoná všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a všetkých ostatných osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v Predmete nájmu.  
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a OPP, dodržiavať ostatné predpisy, hygienické predpisy, zásady bezpečnej práce, zásady ochrany zdravia pri práci a zásady bezpečného správania v Predmete nájmu.  
Nájomca je povinný konať tak, aby umožnil Prenajímateľovi a osobám, konajúcim v jeho mene plniť povinnosti na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi.
- 4.8 Prenajímateľ v prenajatom Nebytovom priestore plní všetky povinnosti právnickej osoby na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný informovať prenájomcu o vykonávaní činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a organizácii podujatia, ktorého sa zúčastňuje väčší počet osôb (§12 vyhl. č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov) za účelom prijatia a vykonania nevyhnutných opatrení Prenajímateľom v záujme BOZP a OPP.
- 4.9 Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi potrebné doklady, súčinnosť a pomoc súvisiace so zabezpečovaním úloh v oblasti BOZP a OPP vo vzťahu k Predmetu nájmu.
- 4.10 Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce účelu a dobe trvania nájmu. Prípadné vyčistenie alebo opravy Predmetu nájmu za účelom jeho uvedenia do

pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu je oprávnený nechať vykonať Prenajímateľ na náklady Nájomcu.

- 4.11 Osobou zodpovednou zo strany Nájomcu za prevzatie a odovzdanie Nebytového priestoru a priebeh celého podujatia, vrátane koordinácie účastníkov podujatia v rámci areálu SPP je [REDAKOVANÉ] obchodný manažér predaja CNG.

#### **Článok V. Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody vzniknuté na majetku Nájomcu, nachádzajúcom sa v Predmete nájmu, ktoré boli spôsobené bez zavinenia Prenajímateľa.
- 5.3 Osobou zodpovednou zo strany Nájomcu za odovzdanie a prevzatie Nebytového priestoru je [REDAKOVANÉ] referent zasadacích priestorov.

#### **Článok VI. Doručovanie**

- 6.1 Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 6.2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 6.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 6.3 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 6.2 tohto článku, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

#### **Článok VII. Zväzok mlčanlivosti**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácia o výške nájomného uvedená v Článku II. bod 2.1 tejto zmluvy sa považuje za dôvernú a je obchodným tajomstvom. Zmluvné strany sa zaväzujú túto informáciu neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto zmluvy.

- 7.2 Ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle bodu 7.1 tohto článku, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Ak sa zmluvné strany v tejto zmluve nedohodli inak, možno túto zmluvu meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode.
- 8.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzhľadom na povahu Predmetu nájmu riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a subsidiárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia doby nájmu podľa článku III. bod 3.1 zmluvy, po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (zákon o slobode informácií). Po podpise zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán zašle bezodkladne Prenajímateľ ako povinná osoba podľa zákona o slobode informácií zmluvu na zverejnenie Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** (Predmet nájmu).

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

.....  
**Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**  
Ing. Eduard Macejka  
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností,  
interných služieb a krízového manažmentu

V Bratislave dňa .....

Nájomca:

.....  
**SPP CNG s.r.o.**  
Ing. Ľubomír Blaško, MBA  
riaditeľ

**Predmet nájmu**

<b>stavba súp. č. 16892 na parc. č. 9228/143, Mlynské nivy 44/c, 825 11 Bratislava (ZBA1A07)</b>			
<b>číslo nebytového priestoru/ miestnosti</b>	<b>poschodie</b>	<b>účel nebytového priestoru</b>	<b>plocha m2</b>
<b>ZBA1A07P1110</b>	prízemie	kongresová sála ("Dunaj")	120,5