

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č. 317/ÚORS/2014

Zmluvné strany

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : Tatra banka, a.s.

SWIFT Code : TATRSKBX

IBAN : SK7011000000002627371605

zapísaná : OR Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Viktor Leščinský**- predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Mihál - člen predstavenstva, generálny riaditeľ

(ďalej len „Budúci Dodávateľ“);

a

Maroš Sýkora

Gorkého 1090/40

036 01 Martin - Podháaj

narodený :

(ďalej len „Budúci Odberateľ“; a spolu s Budúcim Dodávateľom ďalej len „Zmluvné strany“);
uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o dodávke tepla (ďalej len „Zmluva“).

PREAMBULA

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci Dodávateľ má povolenie na rozvod tepla vydané príslušnými orgánmi štátnej správy podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorá ho oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla uzatvorených s odberateľmi.
- (B) Budúci Odberateľ je majiteľ nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Bernolákova, č.súp. 6088 v Martine na pozemku parcelné č. 1723/2, k.ú. Martin zapísaných na LV č. 7127 a zabezpečiť si dlhodobé a plynulé dodávky tepla pre túto nehnuteľnosť.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria písomnú zmluvu o dodávke tepla, na základe ktorej sa Budúci Dodávateľ zaviaže dodávať teplo dlhodobo na dobu neurčitú Budúcemu Odberateľovi a Budúci Odberateľ sa zaviaže dlhodobo na dobu neurčitú odoberať teplo od Budúceho Dodávateľa a platiť cenu za dodávané teplo Budúcemu Dodávateľovi za podmienok Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.2. Dodávkou tepla podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa rozumie dodávka tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody (ďalej TV). Technická špecifikácia a predpokladané množstvo dodávaného tepla bude uvedená v prílohe Zmluvy o dodávke tepla v súlade s Prílohou č.1 a Prílohou č.2 Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.3. Budúci Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí projekty pre vydanie stavebného rozhodnutia pre výstavbu horúcovodnej prípojky a OST a zabezpečí vydanie stavebného povolenia na stavebnom úrade.
- 1.4. Budúci Dodávateľ zabezpečí projekty pre realizáciu horúcovodnej prípojky a odovzdávaciu stanicu tepla (ďalej „OST“).
- 1.5. Budúci Odberateľ pre účely vypracovania projektu pre realizáciu horúcovodnej prípojky a OST poskytne záväzné podklady týkajúce sa tepelnej potreby vykurovaných objektov, potreby TV a profesie vykurovanie v termíne do 20.6.2014.
- 1.6. Budúci Dodávateľ na vlastné náklady a zodpovednosť zrealizuje stavbu horúcovodnej prípojky a OST v termíne do 31.10.2014 za predpokladu, že bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na umiestnenie OST a horúcovodnej prípojky s vlastníkom nehnuteľnosti a bude vydané stavebné rozhodnutie na stavbu horúcovodnej prípojky a OST do 30.9.2014.
- 1.7. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že v termíne 31.10.2014 bude mať pripravené odberné tepelné zariadenie pre nehnuteľnosť uvedenú v bode (B) tak, aby Budúci Dodávateľ mohol dodávať teplo.
- 1.8. Budúci Odberateľ zabezpečí k termínu 30.9.2014 stavebnú pripravenosť miestnosti (stavebne oddelenej od susedných miestností), v ktorej bude umiestnená OST (ukončené práce na stenách miestnosti, hotová podlaha s odpadovým odtokom, prívod studenej vody, prívod elektriny z hlavného rozdeľovača s požadovaným istením, uzamykateľné dvere, osvetlenie miestnosti).
- 1.9. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na umiestnenie OST a dodávku elektriny pre elektrické zariadenia, ktoré sú súčasťou OST bezplatne po celý čas platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla pre uvedenú nehnuteľnosť.
- 1.10. Budúci Dodávateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady dodá a osadí merače tepla v OST u Budúceho Odberateľa.
- 1.11. Všetky investície (zariadenie OST a horúcovodnej prípojky) vybudované na základe tejto zmluvy budú zaradené do majetku Budúceho Dodávateľa.
- 1.12. Budúci Odberateľ, pokiaľ bude výlučným vlastníkom dotknutých nehnuteľností, zabezpečí vo svojich priestoroch primeranú obvyklú ochranu majetku Budúceho Dodávateľa pred manipuláciou neoprávnenými osobami.
- 1.13. Budúci Dodávateľ bude na vlastné náklady a zodpovednosť prevádzkovať a udržiavať horúcovodnú prípojku a OST.
- 1.14. V prípade, že Budúci Odberateľ neuzavrie Zmluvu o dodávke tepla v lehote podľa bodu 3.3. a nezačne odoberať teplo, uhradí všetky investičné náklady spojené s prípravou a realizáciou horúcovodnej prípojky a OST (práce, materiál, projekty a pod.)

- 1.15. Budúci Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo po dobu minimálne 7 rokov. V prípade, že Budúci Odberateľ vypovie uzatvorenú Zmluvu o dodávke tepla do obdobia 7 rokov, zaväzuje sa Budúci Odberateľ uhradiť Budúcemu Dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície, a sankciu 1000,- €, pričom za každý rok trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa odpočíta zo sankcie 13 % jej pôvodnej hodnoty.
- 1.16. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že počas 7 rokov od uzavretia tejto zmluvy alebo od začatia dodávania tepla Budúcim Dodávateľom, všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prevedie spolu s vlastníckym právom na prípadného nového vlastníka alebo vlastníkov dotknutých nehnuteľností uvedených v bode (B) Preambuly tejto zmluvy alebo právneho nástupcu tak, že budúci vlastník dotknutej nehnuteľnosti bude zaviazaný zo zmluvy, ktorá má byť uzavretá v zmysle tejto zmluvy o budúcej zmluve a Budúci Odberateľ z tohto záväzkového vzťahu úplne alebo čiastočne vystúpi (podľa rozsahu jeho vlastníckych práv v dotknutej nehnuteľnosti). Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Odberateľ vystupuje zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou v pomere, v akom scudzením „stratí“ vlastnícke právo k dotknutej nehnuteľnosti (napr. predá časť nehnuteľnosti), do ktorej sa má dodávka tepla realizovať. V prípade porušenia tohto záväzku zaplatí Budúci Odberateľ zostatkovú hodnotu nevyužitej investície, sankciu 1000,- € pričom za každý rok trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa odpočíta zo sankcie 13 % jej pôvodnej hodnoty

2. Podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke tepla

- 2.1 Touto zmluvou sa Budúci Dodávateľ zaväzuje dodávať teplo a Budúci Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo na dobu neurčitú. Cena tepla zo strany Budúceho Dodávateľa bude stanovená v súlade s platnými zákonmi a cenníkom za teplo, ktorý schválí oprávnený orgán.
- 2.2 Budúci Odberateľ a Budúci Dodávateľ sa zaväzujú, že najneskôr do 15. augusta každého kalendárneho roka vzájomne dojednávajú a schvália ročný odberový diagram pre dodávku tepla na príslušný nasledujúci kalendárny rok.
- 2.3 Fakturácia ceny za dodané teplo bude určená na základe údajov získaných z určeného meradla umiestneného v odbernom mieste. Budúci Dodávateľ je povinný zasielať každý mesiac faktúru Budúcemu Odberateľovi za skutočne dodané teplo.
- 2.4 Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ sa dohodli, že za účelom umiestnenia, zapojenia, udržiavania a overovania určeného meradla na meranie dodaného tepla na odbernom mieste, Budúci Odberateľ umožní Budúcemu Dodávateľovi prístup k určenému meradlu na odbernom mieste.
- 2.5 Budúci Dodávateľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa príslušných právnych predpisov.
- 2.6 Budúci Dodávateľ stanoví obdobie letnej odstávky tepelných zariadení o čom bude informovať Budúceho Odberateľa najneskôr v lehote stanovenej záväznými právnymi predpismi.
- 2.7 Budúci Odberateľ sa zaväzuje umožniť Budúcemu Dodávateľovi vstup na svoje nehnuteľnosti za účelom prevádzky, údržby, opráv, prípadne rekonštrukcie sústavy tepelných zariadení v zmysle § 10 Zákona o tepelnej energetike č.657/2004 Z.z. a bude rešpektovať ochranné pásma novovybudovaných energetických zariadení v zmysle tejto zmluvy, ktoré sú stanovené § 36 Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z.
- 2.8 Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prenesie na prípadného svojho právneho nástupcu, ktorý bude vlastníkom, správcom prípadne užívateľom dotknutých pozemkov a nehnuteľností (alebo ich častí). Zmluvné strany sa dohodli, že prenesenie záväzkov sa realizuje takým spôsobom, že Budúci Odberateľ písomne oznámi Budúcemu Dodávateľovi prevod vlastníckeho práva k dotknutej nehnuteľnosti alebo jej častiam a po takomto oznámení prechádza záväzok v rozsahu primeranom prevádzanej nehnuteľnosti k celku na nového vlastníka dotknutej nehnuteľnosti (alebo jeho časti).

3. Uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o dodávke a odbere tepla na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla je povinný zaslať druhej zmluvnej strane Budúci Dodávateľ, a to až po splnení nasledovných podmienok :
- bude zrealizovaná OST
 - bude zrealizovaná horúcovodná prípojka
- 3.3 Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 14 dní odo dňa doručenia.

4. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 4.3 V ostatných záležitostiach výslovne neupravených touto Zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a Zákona o tepelnej energetike a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Martine, dňa:

Martine, dňa :

Budúci Dodávateľ

Budúci Odberateľ

.....
Ing. Viktor Leščinský
predseda predstavenstva

.....
Maroš Sýkora

.....
Ing. Jaroslav Mihál
člen predstavenstva
generálny riaditeľ