



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 75 ESF/2014 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka (ďalej len „táto zmluva“).

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

zriaďovateľ: Mesto Rožňava, zastúpené Pavlom Burdigom, primátorom mesta
v správe: Základná škola Ulica pionierov 1

Ulica pionierov 1, 048 01 Rožňava

v zastúpení: PaedDr. Erika Mihalovičová, riaditeľka školy

IČO: 35543647

DIČ: 2021645065

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK69 7500 0000 0040 1224 9168

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
Cyprichova 42

831 05 Bratislava

V zastúpení: PhDr. Ľubomír Páleník, CSc.

IČO: 00681385

DIČ: 2020796415

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK84 8180 0000 0070 0006 5164

(ďalej len ako „nájomca“)



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - učebne o výmere 21,64 m² nachádzajúcej sa v priestoroch Základnej školy, Ulica pionierov 1, 048 01 Rožňava, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 3050, parcelné číslo 1774/1.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu - nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci národného projektu „Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí“ kód ITMS: 26130230025.

Čl. III Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.10. 2015.
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory s použitím §9a ods.9 písmena b) zákona 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí, maximálne 10 dní v mesiaci a to od (najskôr) 08.00 hod. do (najneskôr) 16.00 hod., t.j. maximálne 8 hodín denne.
- 3.3 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.
- 3.4 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí“

Národný projekt, ITMS 26 130 230 025

VÚDPaP, Cyprichova 42, 831 05, Bratislava, e-mail vudpap@vudpap.sk
Projektová kancelária, Rostovská č. 22, 831 06 Bratislava, www.vudpap-projekt.sk



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Čl. IV

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške 6,08 EUR za 1 hodinu podľa ustanovenia § 15 ods.4 písm. e) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ a ustanovenia čl. 3 bodu C ods.5 „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta“. (príloha č. 1 - Kalkulačný list).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Čl. V

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV, bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa vedený v záhlaví zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a3 zákona č. 161/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
- 7.4 Prenajímateľ prehlasuje, že cena prenájmu učebne kontinuálneho vzdelávania je totožná s cenou prenájmu za túto učebňu, uvedenou v zmluve č. 2012_PKR_PO_KE_052, ktorú prenajímateľ uzatvoril s Metodicko – pedagogickým centrom.
- 7.5 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.6 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.10 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.11 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa
- 7.12 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci - nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.13 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list - príloha č. 1
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju vtiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.

Mesto Rožňava v súlade s § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov.

.....
Pavol Burdiga
primátor mesta

Prenajímateľ:

Zriaďovateľ: Mesto Rožňava, zastúpené Pavlom Burdigom, primátorom mesta

V správe: Základná škola Ulica pionierov 1, Rožňava

Ulica pionierov 1, 048 01 Rožňava

V zastúpení: PaedDr. Erika Mihalovičová, riaditeľka školy

.....
PaedDr. Erika Mihalovičová
riaditeľka školy

V Rožňave, dňa



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomca:

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

Cyprichova 42

831 05 Bratislava

V zastúpení: PhDr. Ľubomír Páleník, CSc.

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Prílohy: 1. Kalkulačný list

Príloha č. 1

Prenajímateľ:

Základná škola

Ulica pionierov 1

048 01 Rožňava

V zastúpení: PaedDr. Erika Mihalovičová, riaditeľka školy

Kalkulačný list
vyhotovený k zmluve č. 75 ESF/2014 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi
prenajímateľom Základnou školou, Ulica pionierov 1, 048 01 Rožňava
a nájomcom – Výskumným ústavom detskej psychológie a patopsychológie, Cyprichova 42,
831 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení Neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

Elektrická energia ¹	Tepelná energia ²	Vodné a stočné ³	Nájomné - spolu
€	€	€	6,08 €

V Rožňave, dňa

Vypracoval:

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (tj. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba tepelnej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (tj. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (tj. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí

Národný projekt, ITMS 26 130 230 025

VÚDPaP, Cyprichova 42, 831 05, Bratislava, e-mail vudpap@vudpap.sk
Projektová kancelária, Rostovská č. 22, 831 06 Bratislava, www.vudpap-projekt.sk