

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku štátu
uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Odovzdávajúci: Slovenská republika
Špecializovaný trestný súd
Suvorovova 5/A, P.O.BOX 117, 902 01 Pezinok
IČO: 307 96 130
DIČ: 2021900342
tel.: 033 / 6903 146
fax: 033 / 6903 174
e-mail: marian.klokner@justice.sk
štatutárny zástupca: **JUDr. Oldřich Kozlík**, predseda súdu

Zriadený zákonom č. 291/2009 Z.z. o Špecializovanom trestnom súde a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika
Justičná akadémia Slovenskej republiky
Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok
JUDr. Peter Hulla, riaditeľ
IČO: 37851624
DIČ: 2021887967
Tel.: 033/69 03 309
Fax: 033/69 03 320
e-mail: zuzana.kostolanyiova@justice.sk
Štatutárny zástupca: **JUDr. Peter Hulla**, riaditeľ

Zriadený zákonom č. 548/2003 o Justičnej akadémii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, zapísaný na LV č. 9011, vedený v operatívnej evidencii majetku Odovzdávajúceho a to:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Inventárne číslo	Obstarávacia cena v €
1.	841/134	2213	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	11 250,62
2.	841/38	464	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	2 358,92
3.	841/135	834	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	4 239,95
4.	841/125	234	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	1 189,63
5.	841/108	330	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	1 677,68
6.	841/109	228	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	1 159,12
Spolu		4303m ²			21 875,92

Por. číslo	Názov	Inventárne číslo	Obstarávacia cena v €	Oprávky v €
1.	Plocha spevnená	1/801/001/00050	8586,57	8 586,57

(ďalej len ako „nehnutelný majetok“)

- Nehnutelný majetok je pre Odovzdávajúceho prebytočným majetkom podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
- Odovzdávajúci vydal rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku dňa 22.01.2014 pod číslom Spr 40/2014.
- V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
- Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
- Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku.

ČI. II

ÚČEL A PODMIENKY PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTI

- Účelom prevodu je vytvorenie podmienok pre výkon činnosti preberajúceho.
- Preberajúci prehlasuje, že tieto nehnuteľnosti nevyhnutne potrebuje a bude ich využívať najmenej päť rokov od ich nadobudnutia do správy.
- Preberajúci prehlasuje, že má rozpočtové prostriedky na prevádzkovanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- Prevod majetku štátu do správy preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9 ods. 4 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezodplatne.

Či. III
DEŇ PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto Zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

Či. IV
HODNOTA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

1. Obstarávacia cena prevádzaného nehnuteľného majetku je: 30 462,49 Eur, slovom tridsaťtisícštyristošesťdesiatdva eur, štyridsaťdeväť centov;

Z toho:

Obstarávacia cena stavieb: 8 586,57 Eur

Obstarávacia cena pozemkov: 21 875,92 Eur

Oprávký k stavbám k 31.01.2014: 8 586,57 Eur

Zostatková cena stavieb: 0,00 Eur

Či. V
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude informácia o hodnote nehnuteľného majetku v deň prevodu jeho správy a dostupná projektová dokumentácia k nehnuteľnému majetku.
2. Preberajúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na príslušný okresný úrad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Odovzdávajúci.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vypracovaná v 10 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 4 rovnopisy sú určené pre Preberajúceho a 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 rovnopis pre príslušný okresný úrad.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pezinku dňa ...1.4.-05-2014

V Pezinku dňa 1.4.-05-2014

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatný prevodom správy nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 9011 ako pozemky KN-C parc.č. 841/134 o výmere 2 213 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/38 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/135 o výmere 834 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/125 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/108 o výmere 330 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/109 o výmere 228 m², zastavané plochy a nádvoría, vrátane spevnenej plochy i.č. 1/801/001/00050 zo správy Špecializovaného trestného súdu, so sídlom: Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok, IČO: 30796130 do správy Justičnej akadémii Slovenskej republiky, so sídlom: Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok, IČO: 37851624.

V Bratislave 20.06.2014

K spisu číslo: MF/15758/2014-82