

## ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku štátu  
uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

Odovzdávajúci: Slovenská republika  
Špecializovaný trestný súd  
Suvorovova 5/A, P.O.BOX 117, 902 01 Pezinok  
IČO: 307 96 130  
DIČ: 2021900342  
tel.: 033 / 6903 146  
fax: 033 / 6903 174  
e-mail: [marian.klokner@justice.sk](mailto:marian.klokner@justice.sk)  
štatutárny zástupca: JUDr. Oldřich Kozlík, predseda súdu

Zriadený zákonom č. 291/2009 Z.z. o Špecializovanom trestnom súde a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika  
Justičná akadémia Slovenskej republiky  
Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok  
JUDr. Peter Hulla, riaditeľ  
IČO: 37851624  
DIČ: 2021887967  
Tel.: 033/69 03 309  
Fax: 033/69 03 320  
e-mail: [zuzana.kostolanyiova@justice.sk](mailto:zuzana.kostolanyiova@justice.sk)  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Hulla, riaditeľ

Zriadený zákonom č. 548/2003 o Justičnej akadémii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I  
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, zapísaný na LV č. 9011, vedený v operatívnej evidencii majetku Odovzdávajúceho a to:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Inventárne číslo	Obstarávacia cena v €
1.	841/134	2213	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	11 250,62
2.	841/38	464	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	2 358,92
3.	841/135	834	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	4 239,95
4.	841/125	234	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	1 189,63
5.	841/108	330	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	1 677,68
6.	841/109	228	Zastav.plochy a nádvoría	9/093/001/001	1 159,12
Spolu		4303m <sup>2</sup>			21 875,92

Por. číslo	Názov	Inventárne číslo	Obstarávacia cena v €	Oprávky v €
1.	Plocha spevnená	1/801/001/00050	8586,57	8 586,57

(ďalej len ako „nehnutelný majetok“)

- Nehnutelný majetok je pre Odovzdávajúceho prebytočným majetkom podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
- Odovzdávajúci vydal rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku dňa 22.01.2014 pod číslom Spr 40/2014.
- V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
- Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
- Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku.

## Či. II

### ÚČEL A PODMIENKY PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTI

- Účelom prevodu je vytvorenie podmienok pre výkon činnosti preberajúceho.
- Preberajúci prehlasuje, že tieto nehnuteľnosti nevyhnutne potrebuje a bude ich využívať najmenej päť rokov od ich nadobudnutia do správy.
- Preberajúci prehlasuje, že má rozpočtové prostriedky na prevádzkovanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- Prevod majetku štátu do správy preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9 ods. 4 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezodplatne.

**Čl. III  
DEŇ PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto Zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

**Čl. IV  
HODNOTA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**

1. Obstarávacia cena prevádzaného nehnuteľného majetku je: 30 462,49 Eur, slovom tridsaťtisícštyristošesťdesiatdva eur, štyridsaťdeväť centov;

Z toho:

Obstarávacia cena stavieb:	8 586,57 Eur
Obstarávacia cena pozemkov:	21 875,92 Eur

Oprávky k stavbám k 31.01.2014:	8 586,57 Eur
Zostatková cena stavieb:	0,00 Eur

**Čl. V  
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude informácia o hodnote nehnuteľného majetku v deň prevodu jeho správy a dostupná projektová dokumentácia k nehnuteľnému majetku.
2. Preberajúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na príslušný okresný úrad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Odovzdávajúci.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vypracovaná v 10 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 4 rovnopisy sú určené pre Preberajúceho a 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 rovnopis pre príslušný okresný úrad.

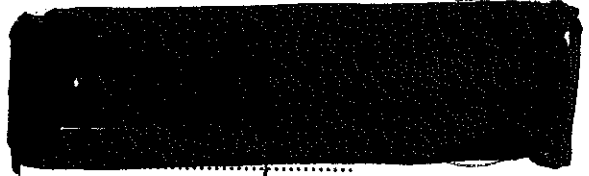
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pezinku dňa 14-05-2014



JUDr. Oldřich Kozlík  
predseda Špecializovaného trestného súdu

V Pezinku dňa 14-05-2014



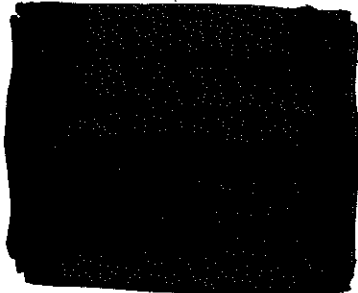

za preberajúceho  
JUDr. Peter Hulla  
riaditeľ Justičnej akadémie

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s bezodplatný prevodom správy nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 9011 ako pozemky KN-C parc.č. 841/134 o výmere 2 213 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/38 o výmere 464 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/135 o výmere 834 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/125 o výmere 234 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/108 o výmere 330 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 841/109 o výmere 228 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vrátane spevnenej plochy i.č. 1/801/001/00050 zo správy Špecializovaného trestného súdu, so sídlom: Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok, IČO: 30796130 do správy Justičnej akadémie Slovenskej republiky, so sídlom: Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok, IČO: 37851624.

V Bratislave 20.06.2014  
K spisu číslo: MF/15758/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho