

Zmluva o nájme lesných pozemkov č.: CRZ 1242/2014/LSR

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo**

sídlo: 049 21 Betliar, Okružná 248,
pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou,
registrované na Obvodnom lesnom úrade v Rožňave, Šafárikova 71
048 01 Rožňava vo Vložke číslo: R-0041/RV.

zastúpené : 1. Štefan Kaňúr, predseda pozemkového spoločenstva
nar.: bytom:

2. Ing. Ján Demko, člen výboru
narodený.: bytom:

IČO : 35 553243

DRČ: 0035553243

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Betliar

Číslo účtu IBAN: SK56 6500 0000 0000 2005 8170

(ďalej iba „účastník č.1“)

Nájomca : **SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B.Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Odštepný závod Rožňava

zastúpený: Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ OZ

048 01 Rožňava, ul. Jovická č.2

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B.Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej iba „účastník č.2“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník, resp. ako pozemkové spoločenstvo združujúce spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Betliar :

- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1308/5,
druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1590/1 bez LV,

v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č. PH 17 o výmere : 2 2795 m²

- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1308/5, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1590/1,2.,1580/1.,1587/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č.PH 17 o výmere : 10 1222 m²
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1308/3, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1591., 1592/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č.PH 20 o výmere : 1 4491 m²,
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1309/1, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1592/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č.PH 18 o výmere : 2681 m²,
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1308/7, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1593/1, 1592/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č.PH 21, časť plochy o výmere : 2 4581 m²,
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1319/5, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1605/2 bez LV, lokalita : „ Dubníky „, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č.PH 5 o výmere : 7333 m²,
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1308/7, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1593/1, 1592/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č.PH 21, časť plochy o výmere : 2 4581 m²,
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1308/7, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1593/1, 1592/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, iné lesné pozemky: odchyťové zariadenie č.IP 22, plocha o výmere : 206 m²,
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1309/1, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1593/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, čierna plocha (voda) č.ČP 23 o výmere : 319 m²,
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1309/1, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1593/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, čierna plocha (voda) č.ČP 24 o výmere : 1262 m²,

- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1309/1, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1593/1, 1592/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, JPRL č. 1269 A, časť plochy lesného pozemku a porastu o výmere : 2 8625 m²
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1309/1, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1592/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, JPRL č. 1269 B, časť plochy lesného pozemku a porastu o výmere : 2 1253 m²
- zapísané na LV č.950 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1319/2, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1580 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č.PH 9 o výmere : 6385 m²,
- zapísané na LV č.950 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1320, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1588 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č.PH 12 o výmere : 1 5534 m²,
- zapísané na LV č.950 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E č.1319/2, druh pozemku : lesné pozemky, parcela v stave KN-C: č.1592/1 bez LV, v Pláne starostlivosti o les pre LHC Betliar, LC Gemer, Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar na roky 2009 – 2018, plocha šp.f. zamerania č.PH 14 o výmere : 2022 m²,

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov v k.ú.: Betliar uvedených v čl.I, ods.1 tejto zmluvy spolu **o výmere spolu: 24,8709 ha** za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prenajímateľ zastupený svojimi štatutárnymi zástupcami prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl.I ods.1 tejto zmluvy pre zabezpečenie úloh vyplývajúcich z predmetu činnosti vo Zverníku Betliar a nájomca sa zároveň zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

II.

Účel nájmu

1./ Účelom nájmu je na prenajatých lesných pozemkoch v účelovom zariadení Zverník Betliar: prevádzkovanie aklimatizačnej zverničky, užívanie pozemkov špeciálneho funkčného zamerania na kosenie, na pestovanie plodín pre zver v rámci prevádzky Zverníka Betliar, hospodárenie na prenajatých lesných pozemkoch v zmysle platného PSL a zabezpečenie úloh vyplývajúcich z predmetu činnosti nájomcu.

III.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, s jej účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z..

IV.

Cena nájmu

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: 906,73 €/rok (bez DPH).
2. Dohodnutá výška nájomného je splatná do 28. februára príslušného roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom so 14 dňovou lehotou splatnosti. Prvé nájomné za rok 2014 je splatné do 30.7.2014.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje: - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých.
3. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
4. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú počas trvania nájmu zdržať sa činnosti, ktoré by mali za následok poškodzovanie majetku prenajímateľa, resp. nájomcu.
5. Nájomca, resp. prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku druhého živelnými pohromami.
6. Pri zmene prenajímateľa zmluvný vzťah pokračuje podľa dohodnutých podmienok. Zmluva sa upraví dodatkom, kde sa uvedie nový prenajímateľ.
7. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Prílohou tejto zmluvy bude protokol o odovzdaní odborného obhospodarovania na JPRL č.: 1269a,1269b-časť aklimatizačná zvernička.
9. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
10. Umiestňovanie a výstavba drobných stavieb a zariadení na lesných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa bude možná iba na základe písomnej dohody.
11. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.

VI.

Ostatné podmienky

1. Nájom je možné skončiť na základe vzájomnej dohody.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Platnosť dodatkov k tejto zmluve nevyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy o nájme sa ruší doteraz platná Zmluva o nájme č.:1/21/Nn/2004 zo dňa: 26.04.2004.
6. Výkon práva poľovníctva je predmetom osobitnej zmluvy.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
9. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca 4 exempláre tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu o nájme prečítali a konštatujú, že táto nebola ujednaná za jednostranne nevýhodných podmienok, neprieči sa dobrým mravom a s navrhnutými podmienkami súhlasia.

V Betliari, dňa: 30.06.2014

V Rožňave, dňa: 30.06.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Štefan Kaňúr, predseda poz.spol.

.....
Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ OZ

.....
Ing. Ján Demko, člen výboru poz.spol.