

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2011

Uzatvorená v súlade s § 50a a § 151o z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Budúci povinný z vecného bremena

Verejné prístavy, a.s.

Sídlo : Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 36 856 541
DIČ : 202 253 4008
IČ DPH : SK 202 253 4008

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

Sídlo : Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
Zastúpený : pplk. Ing. Pavol Nereča - riaditeľ
IČO : 37862961
IČ DPH : SK2021645329
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Preambula

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok II.

Východiská Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku parc. č. 546, druh pozemku: Ostatné plochy, v celkovej výmere 2554m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5381, okres: Nové zámky, obec: Štúrovo, katastrálne územie: Štúrovo (ďalej len „**Pozemok povinného**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena na osobnom stretnutí dňa 24.01.2011 v Bratislave požiadal Budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na Pozemku povinného. Dôvodom tejto žiadosti je zámer Budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť na Pozemku povinného odlučovač ropných látok typu KLARTEC Klik 6/1, ktorý je určený k zachytávaniu ropných látok a olejov z dažďových a priemyselných odpadových vôd a z iných priestorov, kde sa predpokladá znečistenie povrchových vôd ropnými látkami. Súčasťou odlučovača ropných látok bude kalová šachta a prefabrikovaná šachta, ktorá sa tiež nachádza v tesnej blízkosti odlučovača ropných látok. Po zadržaní nečistôt bude voda odvádzaná do kalovej čerpacej stanice KLARTEC, (ktorá je umiestnená na pozemku Štátnej plavebnej správy a.s. Bratislava) PVC potrubím o priemere 150 mm. Všetky uvedené zariadenia budú umiestnené pod zemou a viditeľné budú len poklopy odlučovača a šacht.

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany konštatujú, že Budúci oprávnený z vecného bremena, má zámer realizovať na časti tohto Pozemku povinného projekt: „Odkanalizovanie, výmena brán a zriadenie šatne na objekte HS Štúrovo“. Projektová dokumentácia k tomuto projektu bola spracovaná Architektonicko-projektovým ateliérom 4A s.r.o., Svätoplukova 1, Nové Zámky.
2. Budúci povinný z vecného bremena umožní za dohodnutú odplatu realizáciu zámeru Budúceho oprávneného z vecného bremena tým, že strpí umiestnenie a následné užívanie odlučovača ropných látok KLARTEC Klik 6/1 na Pozemku povinného, zapísaného na liste vlastníctva č. 5381:
 - parc. č. 546, druh pozemku: Ostatné plochy, v celkovej výmere 2 554m².
3. Budúci oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje, že stavebne zrealizuje a skolauduje stavbu na Pozemku povinného najneskôr do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade ak v uvedenej lehote nebude stavba zrealizovaná a skolaudovaná, stráca táto Zmluva platnosť a účinnosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na udržiavanie už realizovaného projektu bude hradiť výlučne Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o vecnom bremene bezprostredne po umiestnení odlučovača ropných látok typu KLARTEC Kik 6/1 a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby. Návrh zmluvy vypracuje Budúci oprávnený z vecného bremena a predloží ju na schválenie Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní pred dohodnutým termínom jej uzavretia.

Článok V.

Odplata a náklady spojené s vecným bremenom

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 100 EUR (slovom: jednosta EUR.)
2. Dohodnutú odplatu je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena Zmluvnými stranami.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmluv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Budúci povinný z vecného bremena si ponechá dva (2) rovnopisy zmluvy a Budúcemu oprávnenému z vecného bremena sú určené štyri (4) rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi

V Bratislave dňa 25.03.2010

.....
Verejné prístavy, a.s.
Ing. Juraj Pavelek
Predseda predstavenstva

.....
Verejné prístavy, a.s.
JUDr. Róbert Čorba
Člen predstavenstva

.....
**Krajské riaditeľstvo Hasičského
a záchranného zboru v Nitre**
pplk. Ing. Pavol Nereča
Riaditeľ

