

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **A.M.I. SLOVAKIA s.r.o.**

Podháj 31, 974 05 Banská Bystrica
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č. 16554/S
IČO: 44792301
DIČ: 2022826278
IČ DPH: SK2022826278
v zastúpení: Igor Markovič, prokurista
bankové spojenie: UnicrediBank
číslo účtu: 1091531003/1111
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Fakultná nemocnica Trenčín**

Legionárska 28, 911 71 Trenčín
zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č.1970/1991-A/VIII-1
IČO: 00610470
DIČ: 2021254631
IČ DPH: SK2021254631
v zastúpení: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000280438/8180
(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasné odplatné prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v bode 2. tohto článku do užívania nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je 1 ks **prenosného ultrazvukového prístroja** M-Turbo s kardiologickou sondou vrátane príslušenstva (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné. Predmet zmluvy sa prenajíma pre potreby kardiologickej ambulancie nájomcu (ďalej ako „miesto plnenia“).
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

Čl. II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet nájmu na svoje vlastné náklady do miesta plnenia, a to najneskôr do piatich dní od podpisu tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený osobitný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami po podpise tejto zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a bez väd, a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať,
 - b) nainštalovať predmet nájmu a uviesť ho do prevádzky,
 - c) zabezpečiť odborné zaškolenie zamestnancov nájomcu o obsluhu predmetu nájmu, a to ihneď po inštalácii predmetu nájmu a jeho uvedení do prevádzky,
 - d) dodať spolu s predmetom nájmu aj jeho technickú dokumentáciu a návod na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - e) prevádzať na predmete nájmu potrebnú bežnú údržbu, kontrolu technického stavu, opravy závad nahlásených nájomcom a údržbu počas záručnej doby,
 - f) reagovať na reklamáciu uplatnenú písomne do 24 hodín od doručenia reklamácie a dohodnúť s nájomcom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je prenajímateľ povinný odstrániť obratom. Odstránenie väd prenajímateľ vykoná na svoje vlastné náklady.
2. Prenajímateľ vyhlasuje a ručí za to, že predmet nájmu je v čase podpisu tejto zmluvy, ako aj počas celej doby trvania nájmu poistený pre prípad najmä: poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia predmetu nájmu. Poistné hradí prenajímateľ.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
4. Škodou spôsobenú na predmete nájmu nesie prenajímateľ, iba ak by bola škoda spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ najmenej 30 dní pred ukončením doby trvania nájmu predloží nájomcovi písomný návrh ponuky, ktorej predmetom bude odpredaj predmetu nájmu za jeho zostatkovú účtovnú hodnotu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a) riadne dbať o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda,
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s technickou dokumentáciou a návodom na obsluhu,
 - c) bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o potrebe opráv na predmete nájmu, ako aj vznik poistnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu,
 - d) umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom údržby a kontroly predmetu nájmu,
 - e) používať predmet nájmu len na účely humánnej medicíny,
 - f) znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu,
 - g) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu neumožní užívať tretej osobe.

Čl. V.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 820,- EUR bez DPH, t. j. **984,- EUR s DPH** mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí

obsahovať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty.

2. V prípade, že prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry plynúť nová lehota splatnosti.
3. Ak nájomca nebude môcť z dôvodu prebiehajúcich opráv na predmete nájmu alebo jeho údržby užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, poskytne prenajímateľ nájomcovi zľavu z nájmu primerane podľa počtu dní, počas ktorých neužíval predmet nájmu riadne v súlade s touto zmluvou.

Čl. VI.

Doba platnosti zmluvy a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho do doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, najmä ak užíva predmet nájmu na iný účel ako sú účely humánnej medicíny. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy, najmä ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa tak stane neskôr. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom písomného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výlučne písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá sa stane dodatkom tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú po vzájomnej konzultácii slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Trenčíne, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Markovič, prokurista

RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ