

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2013**

uzatvorenej v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: plk. Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centra podpory Nitra na základe Plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030 z 9.4.2013  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000179866/8180 - nájomné  
7000180023/8180 - prevádzkové náklady  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **PI-LO-NOVA s.r.o.**

Sídlo: Komenského 266/74, 943 01 Štúrovo  
V zastúpení: Ing. Edmunt Pataky - konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 44381484  
DIČ: 2022677371

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2013 uzatvorenej v Nitre dňa 15.2.2013 tento dodatok č. 1:

1. Znenie Čl. V. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ, SPÔSOB PLATENIA sa mení nasledovne: V zmysle § 13 ods. 2 zák. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov bola stanovená ročná výška nájmu za kancelárske priestory 21,61 €/m<sup>2</sup>, ročné nájomné 468,29 €. Nájomné je splatné mesačne v hodnote **39,02 €** na účet prenajíateľa Štátna pokladnica, č.ú. **7000179866/8180 bez povinnosti fakturácie prenajíateľa.**
2. Znenie Čl. VI. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM sa mení nasledovne: Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby tohto odseku

mesačne zálohové platby vždy najneskôr do 20-tého v bežnom mesiaci v celkovej výške **29,96 € vrátane DPH**, na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, č.ú. **7000180023/8180** **bez povinnosti fakturácie prenajímateľa** a to za:

**Elektrická energia:**

Celové náklady prenajímateľa na 3 248 m <sup>2</sup> za mesiac	989,00 €
z toho náklady na 1 m <sup>2</sup> plochy	0,30 €
Náklady fakturované nájomcovi za plochu 28,70 m <sup>2</sup>	<b>8,74 € spolu s DPH</b>
	7,28 € základ dane
	1,46 € DPH

**Plyn:**

Celové náklady prenajímateľa na 3 248 m <sup>2</sup> za mesiac	1 713,00 €
z toho náklady na 1 m <sup>2</sup> plochy	0,53 €
Náklady fakturované nájomcovi za plochu 28,70 m <sup>2</sup>	<b>15,14 € spolu s DPH</b>
	12,62 € základ dane
	2,52 € DPH

**Vodné:**

Celové náklady prenajímateľa na 3 248 m <sup>2</sup> za mesiac	98,00 €
z toho náklady na 1 m <sup>2</sup> plochy	0,030 €
Náklady fakturované nájomcovi za plochu 28,70 m <sup>2</sup>	<b>0,87 € spolu s DPH</b>
	0,73 € základ dane
	0,14 € DPH

**Stočné:**

Celové náklady prenajímateľa na 3 248 m <sup>2</sup> za mesiac	77,00 €
z toho náklady na 1 m <sup>2</sup> plochy	0,024 €
Náklady fakturované nájomcovi za plochu 28,70 m <sup>2</sup>	<b>0,68 € spolu s DPH</b>
	0,57 € základ dane
	0,11 € DPH

**Zrážková voda:**

Celové náklady prenajímateľa na 3 248 m <sup>2</sup> za mesiac	44,00 €
z toho náklady na 1 m <sup>2</sup> plochy	0,014 €
Náklady fakturované nájomcovi za plochu 28,70 m <sup>2</sup>	<b>0,39 € spolu s DPH</b>
	0,33 € základ dane
	0,06 € DPH

**Upratovanie:**

Celové náklady prenajímateľa na 3 248 m <sup>2</sup> za mesiac	469,00 €
z toho náklady na 1 m <sup>2</sup> plochy	0,14€
Náklady fakturované nájomcovi za plochu 28,70 m <sup>2</sup>	<b>4,14 € spolu s DPH</b>
	3,45 € základ dane
	0,69 € DPH.

Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru prepočítaných pomerom nájomcom užívanej podlahovej plochy predmetu zmluvy a celkovej podlahovej plochy prenajímateľa budú fakturované raz ročne po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov. Na základe tohto vyúčtovania môže prenajímateľ upraviť výšku zálohových platieb.

Prenajímateľ bude refundovať prípadne ďalšie preukázateľné náklady súvisiace s činnosťou nájomcu.

V prípade, že sa nájomca dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 3 Rekonštruovaného nariadenia vlády SR č. 87/1995 účinného od 1.

februára 2013. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/2013 uzatvorenej v Nitre dňa 15.2.2013 a vyhotovuje sa v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Nitre, dňa: 1.6.2014

V Nitre, dňa: 1.6.2014

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....  
plk. Ing. Stanislav Kosiba  
riaditeľ  
Centra podpory Nitra

.....  
Ing. Edmunt Pataky - konateľ