

Evidenčné číslo zmluvy

Prenajímateľ: D04358030/2014

Nájomcu:

DODATOK č.4

k Zmluve č. 1/2007/OOČ zo dňa 8.3.2007 o nájme miesta na stožiar a časti nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: TRANSPETROL, a.s.
Šumavská 38
821 08 Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 507/B
v zastúpení: Ing. Ivan Krivosudský, predseda predstavenstva

RNDr. Martin Ružinský, PhD., člen predstavenstva

IČO: 31341977

IČ pre DPH: SK2020403715

DIČ: 2020403715

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava

Číslo účtu: 2621021532/1100

Nájomca: SWAN, a.s.
Borská 6
841 04 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2958/B

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Strečanský, generálny riaditeľ

IČO: 35680202

IČ pre DPH: SK2020324317

DIČ: 2020324317

bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava

číslo účtu: 2620726338/1100

Zmeny a doplnky:

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ za podmienok dohodnutých v zmluve umožní nájomcovi modifikáciu technológie (montáž 1 antény) základňovej stanice siete umiestnenej na RR bode Tupý Vrch, k.ú. Tupá, v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej nájomcom z februára 2014, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

Vzhľadom na túto skutočnosť sa týmto Dodatkom č. 4 na základe dohody zmluvných strán mení rozsah predmetu nájmu (čl. II a príloha č.1 zmluvy) a výška nájomného (bod 2 čl. III zmluvy) nasledovne:

Čl. II – Predmet nájmu a účel nájmu :

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 2. a v prílohe č.1 tejto zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III tejto zmluvy, to všetko za podmienok tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu miesto na stožiar a časť nebytového priestoru na RR bode Tupý Vrch, k.ú. Tupá, č. parc. 379/44, LV č. 251 v rozsahu podľa odovzdanej projektovej dokumentácie, vypracovanej nájomcom z mája 2014 (vypracoval Radoslav Zniszczol), ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Miesto na stožiar a časť nebytového priestoru sa nájomcovi prenecháva za účelom umiestnenia a prevádzkovania technológie rádiového spojenia (3 ks antén) vo výške 26 m.

Čl. III – Nájomné a spôsob jeho platenia :

3. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na 337,47 EUR (slovom tristotridsaťsedem eur a 47 centov) mesačne bez DPH. K nájomnému bude účtovaná DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti. Nová výška nájmu v zmysle tohto bodu sa bude fakturovať od 1.5.2014.

Nájomca má k 1.4.2013 zabezpečenú dodávku elektriny pre svoje zariadenia od spoločnosti Energotel, a.s., IČO: 35785217. V prípade ukončenia dodávky elektriny od spoločnosti Energotel, a.s. je nájomca povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní a podpísať dodatok k tejto zmluve zahŕňajúci povinnosť platiť za odber elektriny v prípade, že bude elektrinu odoberať od prenajímateľa, alebo preukáže zmluvné zabezpečenie odberu elektriny s energetickým rozvodným záводom. V prípade odberu elektriny od prenajímateľa a nepodpísania takéhoto dodatku z dôvodov na strane nájomcu do 30 kalendárnych dní od ukončenia dodávok elektriny od spoločnosti Energotel, a.s., je prenajímateľ oprávnený ukončiť takýto odber elektriny zo svojej siete, pričom nezodpovedá za škody, ktoré by mohli z tohto dôvodu nájomcovi vzniknúť.

Čl. VI – Záverečné ustanovenia

6. Pôvodná príloha č.1 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č.1 – PD.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tohto dodatku súhlasia.

Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží dve vyhotovenia.

Prílohy:

Prílohy č.1: Projektová dokumentácia /PD/ máj 2014

v Bratislave, dňa
nájomca

v Bratislave, dňa
prenajímateľ

.....
Ing. Miroslav Strečanský
generálny riaditeľ
SWAN, a.s.

.....
Ing. Ivan Krivosudský
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s

.....
RNDr. Martin Ružinský, PhD.
člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s