

## Kúpna zmluva

(ďalej v texte len „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

**Mesto Trnava**, Hlavná 1, 917 71 Trnava  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko, primátor mesta  
IČO : 00 313 114  
bankové spojenie :  
č. účtu :

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Trnavská univerzita so sídlom v Trnave**, ul. Hornopotočná č. 23,  
918 43 Trnava  
štatutárny orgán: prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor univerzity  
IČO : 31 825 249  
bankové spojenie :  
číslo účtu  
VS -

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 607/2013 z 24. 9. 2013 v spojení s uznesením mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 729/2014 zo dňa 18. 2. 2014 túto kúpnu zmluvu s nasledovným znením :

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres : Trnava na liste vlastníctva č. 5000 v časti „A“ – majetková podstata, parcely registra „C“ ako parc. č. 205/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m<sup>2</sup>.
- 2) **Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je parc. č. 205/5, o výmere 1196 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria** pre obec : Trnava, okres: Trnava a katastrálne územie Trnava, v podiele 1/1 –ine vzhľadom k celku. Uvedenú nehnuteľnosť kupujúci využíval ako parkovisko na Pekárskej ulici v Trnave.
- 3) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2 tohto článku kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 – ine vzhľadom k celku:

## II Kúpna cena Platobné podmienky

- 1) Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja a kúpy, bližšie špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, v katastrálnom území Trnava, bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 130 000 eur, slovom stotridsaťtisíc eur, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, uznesením č. 607/2013, dňa 24. 9. 2013, v spojení s uznesením mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 729/2014 zo dňa 18. 2. 2014.
- 2) Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 185/2013 zo dňa 13.11.2013, vyhotoveným Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhadu hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, so sídlom P.Pázmaňa 22, Trnava, vo výške všeobecnej hodnoty 206 000 eur, slovom dvestošesťtisíc eur.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v ods.1 tohto článku zmluvy v plnej výške bezhotovostným spôsobom na bankový účet predávajúceho do 20 dní po obojstrannom podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti do 10 dní po tom, čo bude kúpna cena v sume 130 000 eur, slovom stotridsaťtisíc eur, pripísaná na číslo účtu predávajúceho [redacted] edený vo [redacted].
- 4) Dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, sa kúpna cena považuje za kúpnu cenu vyplatenú kupujúcim v prospech predávajúceho a tento deň sa zároveň považuje za deň, ktorým predávajúci prevzal kúpnu cenu.
- 5) Kupujúci vyhlasuje a zároveň poukazuje na tú skutočnosť, že kúpna cena nehnuteľnosti podľa ods.1 tohto článku zmluvy nie je vyššia, ako zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“) stanovený finančný limit a preto nie je v zmysle § 41 ods. 1 písm. a) v spojení s § 9 ods.1 písm. i) zákona o vysokých školách potrebný predchádzajúci písomný súhlas správnej rady kupujúceho s návrhom rektora na právny úkon, ktorým chce kupujúci nadobudnúť nehnuteľný majetok ani jeho schválenie akademickým senátom kupujúceho pred jeho predložením na schválenie správnej rady kupujúceho.

## III Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja a kúpy podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a potvrdzuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, tak ako je to uvedené na liste vlastníctva č. 5000, v časti „C“ – Ťarchy – bez zápisu.
- 2) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a že nehnuteľnosť v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 4) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po podpísaní tejto zmluvy a za podmienok podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy predávajúci.

5) Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, vznikne dňom vyznačeným na právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6) Zmluvné strany dohodli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za právny úkon špecifikovaný v ods.4 tohto článku uhradí predávajúci. Ak kupujúci bude mať záujem o urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad, kupujúci doplatí pri podpise kúpnej zmluvy príplatok za urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Kupovanú nehnuteľnosť kupujúci preberie bez zbytočného odkladu po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho od predávajúceho na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

#### IV

##### Prechodné ustanovenia

1) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so všetkými daňovými a poplatkovými povinnosťami, vyplývajúcimi z realizovania predaja a kúpy podľa tejto zmluvy.

2) Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojej povinnosti oznámiť do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti v zmysle § 72 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

#### V

##### Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta – predávajúceho a u kupujúceho dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Trnava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho alebo konanie o tomto návrhu na vklad zastaví, zaväzujú sa obe zmluvné strany spolupracovať na odstránení nedostatkov a splnení podmienok, ktoré stanoví katastrálny odbor Okresného úradu Trnava vo svojom rozhodnutí a vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť vzájomnú súčinnosť na dosiahnutie zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti zaväzujú najmä uskutočniť všetky právne úkony, vrátane podpísania dodatku k tejto zmluve, resp. uzavretia novej kúpnej zmluvy v takom znení, ktoré bude potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a ktoré bude zároveň rešpektovať podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Ak ani po vzájomnej súčinnosti zmluvných strán katastrálny odbor Okresného úradu Trnava vklad vlastníckeho práva nepovolí, vrátia si zmluvné strany dovedy navzájom poskytnuté plnenia.

3) Ak ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy bude na príslušnom katastri nehnuteľností skôr podaný návrh na vklad vlastníckeho práva

k predmetnej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby či osôb, alebo na zápis ľarchy k predmetnej nehnuteľnosti, zmluvné strany majú právo v ten istý deň od kúpnej zmluvy odstúpiť s následnou povinnosťou bezodkladne si vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

4) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť i v prípade, ak skutočností, uvádzané v čl. III. ods.1 a ods.2 tejto zmluvy nie sú v súlade s vyhlásením a potvrdením predávajúceho uvedenom v tomto ustanovení zmluvy s následnou povinnosťou zmluvných strán bezodkladne si vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

5) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradit' neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len vo forme v poradí očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme, obojstranne podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

8) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží šesť (6) rovnopisov, z toho dva (2) rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Trnava spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy zmlúv. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu, avšak všetky rovnopisy spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

9) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

10) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

11) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa 26-6-2014.....

V Trnave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....  
Ing. Vladimír Butko  
primátor mesta Trnava

.....  
prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.  
rektor Trnavskej univerzity v Trnave