

## Zmluva o nájme č. 24/2014/FN

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **SR - Fakultná nemocnica Nitra**  
so sídlom: 950 01 Nitra, Špitálska 6  
zastúpený: MUDr. Jozefom Valockým, riaditeľom  
IČO: 17336007  
DIČ: 2021205197  
IČ DPH: SK2021205197  
bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
č. účtu: 7000280649/8180  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0028 0649  
štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR  
/ďalej len **prenajímateľ**/

a

Nájomca: **KARDIOCENTRUM NITRA, s.r.o.**  
so sídlom: 949 01 Nitra, Špitálska 1  
zastúpený: MUDr. Martin Bednárík, konateľ  
IČO: 36 562 882  
DIČ: 2021868156  
bankové spojenie:  
č. účtu:  
IBAN: SK  
zapísaný v OR OS Nitra odd. Sro, vl. č. 15071/N  
/ďalej len **„nájomca“**/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení o správe majetku štátu, opatrenia MZ SR č. 266/2003 a Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o nájme:

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi do užívania hnutel'né veci, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude využívaný na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté hnutel'né veci výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu od 01.07.2014 do 30.09.2014.

### Čl. III

#### Úhrada za nájom a služby

1. **Ročné nájomné** za prenajaté hnutel'né veci je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1.678,44 €** za rok bez DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného **mesačne 139,87 €**, pričom výška DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu, a ich splatnosť je do 5. dňa príslušného mesiaca a budú uhrádzané na účet prenajímateľa /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení.

### Čl. IV

#### Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu - hnutel'né veci alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

### Čl. V

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom hnutel'ných vecí oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Vzniknuté škody sa zaväzuje uhradiť do 30 dní od ich vzniku.

5. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka inventarizáciu prenajatých hnutel'ných vecí.

### Čl. VI.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájom je možné skončiť dohodu, na základe vzájomného písomného súhlasu zmluvných strán.

3. Nájom skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac v súlade s § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Nitra, 20.06.2014

Nitra, ..... 2014

.....  
Fakultná nemocnica Nitra  
MUDr. Jozef Valocký

.....  
KARDIOCENTRUM NITRA, s.r.o.  
MUDr. Martin Bednárík

**Príl. č.1**  
**ku Zmluve č. 24/2014/FN**

**Ročný nájom KARDIOCENTRUM NITRA, s.r.o. - zoznam hnutel'ných vecí**

<i>Inv. č.:</i>	<i>Názov:</i>	<i>Rok nadob.:</i>	<i>Kusov:</i>	<i>Ročný nájom:</i>	
<b>nájom:</b>					
1. 74070	kryt na gastronádoby s výrezom	1996	33,07 €	1	3,97 €
2. 74071	kryt na gastronádoby s výrezom	1996	33,07 €	1	3,97 €
3. 74072	kryt na gastronádoby s výrezom	1996	33,07 €	1	3,97 €
4. 74073	kryt na gastronádoby s výrezom	1996	33,07 €	1	3,97 €
5. 74408	termo nádrž KA 20	1996	327,65 €	1	39,32 €
6. 77851	nádoby do termo-port.ks 4	1996	141,40 €	1	16,97 €
7. 77899	Gastronadoba 1/6	1997		18	36,67 €
8. 77900/1	Gastronadoba 1/6 100	1997		2	4,71 €
9. 77901	Gastronadoba 1/6	1997		2	8,48 €
10. 77902	Gastronadoba 1/6	1997		2	8,48 €
11. 77906/1	Kryt CT 1/6	1997		4	20,92 €
12. 77911/1	Kryty CO	1997		20	29,64 €
13. 77916/1	Termonádrže	1997		1	36,04 €
14. 77922/1	Prepravky na šalát	1997		1	3,53 €
15. 77924/1	Nádoby na šalát	1997		6	10,29 €
	HIM:				
16. 7230	Behátko cardiocontrol	2000		1	1 447,49 €
<b><u>Spolu bez DPH:</u></b>					<b><u>1.678,40 €/rok</u></b>

Nitra, 20.06.2014

Nitra, ..... 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Fakultná nemocnica Nitra  
MUDr. Jozef Valocký

.....  
KARDIOCENTRUM NITRA, s.r.o.  
MUDr. Martin Bednárík