

# **Mandátna zmluva č. 351/2014 na výkon činnosti stavebného dozoru**

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov

## **ČI.1 ZMLUVNÉ STRANY**

### **1.1 MANDATAR: SGS Slovakia, spol. s r.o.**

Sídlo: Kysucká 14, 040 11 Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Papík  
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Papík  
Osoba oprávnená rokovať o veciach technických: Ing. Peter Mellen  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Košice  
Číslo účtu:  
IČO: 31 350 810  
DIČ: 2020315099  
IČ DPH: SK2020315099  
Registrácia: Obchodný register OS Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 9772/V  
Evid. č. autorizačného osvedčenia na výkon činnosti stavebného dozoru vydaného Slovenskou  
komorou stavebných inžinierov: 08059\*10\*  
Kontakt: Peter Zavada

/ďalej len „mandatár“/

### **1.2 MANDANT:**

**Názov:** Ústredie ľudovej umeleckej výroby,  
štátna príspevková organizácia zriadená zákonom SNR č. 4/1958,  
Sídlo: Obchodná 64, 816 11 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Mgr. Dana Kľučárová, PhD., generálna riaditeľka  
Osoby oprávnené rokovať o veciach zmluvných : Ing. Monika Kriglerová,  
námestník GR pre Kanceláriu generálneho riaditeľa, e-mail: kriglerova@uluv.sk  
Osoba oprávnená rokovať o veciach technických : Ing. Soňa Veselá,  
námestník GR pre Úsek ekonomiky a hospodárskej správy, e-mail: vesela@uluv.sk  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK97 8180 0000 0070 0024 2343  
IČO: 00 164 429  
DIČ: 220798736

/ďalej len „mandant“/

## ČI. 2 PREAMBULA

- 2.1 Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.2 Cieľom je zabezpečenie stavebného dozoru stavby - rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky - meštiackeho domu na Mäsiarskej ulici č. 52 v Košiciach v rámci projektu „Zriadenie regionálneho centra remesiel v Košiciach“ (kód ITMS projektu 22130120053) (ďalej len „projekt“). Cieľom projektu je v zrekonštruovanom objekte vytvoriť Regionálne centrum remesiel ÚĽUV, prostredníctvom ktorého bude môcť ÚĽUV rozšíriť pôsobnosť aj na územie východného Slovenska a sprístupniť a šíriť tak kultúrne hodnoty v oblasti ľudovej umeleckej výroby.
- 2.3 Realizácia projektu sa bude financovať z prostriedkov EÚ (ERDF), z prostriedkov Štátneho rozpočtu SR a z prostriedkov mandanta Ústredia ľudovej umeleckej výroby a jeho zriaďovateľa Ministerstva kultúry SR.
- 2.4 Zmluva je uzatvorená v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z 2213012005301 v platnom znení (ďalej len „zmluva o NFP“).

## ČI. 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre realizáciu stavby **„Prestavba objektu – Regionálne centrum remesiel Košice“** v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná inžiniersku činnosť - výkon činnosti stavebného dozoru pri rekonštrukcii objektu na Mäsiarskej ul. č. 52 v Košiciach, zapísanom na LV č. 11489 vedenom pre k.ú. Stredné Mesto, obec: KOŠICE – STARÉ MESTO, ako stavba so súpisným č. 483 postavená na parcele CKN č. 602 a stavba so súpisným č. 527 postavená na parcele CKN č. 603.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za riadne a včasné vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

## ČI. 4 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 4.1 Zabezpečenie inžinierskej činnosti výkonu stavebného dozoru počas realizácie stavby podľa ust. § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Činnosť stavebného dozoru bude vykonávaná v závislosti na vykonaných stavebných prácach a potreby ich prevzatia ako aj vykonávania kontroly postupu realizovaných prác.
- 4.3 Poradenská činnosť v procese prípravy stavebného diela k odovzdaniu a prevzatíu.
- 4.4 Účasť na pracovných stretnutiach a rokovaníach podľa rozhodnutia mandanta, vrátane účasti na oficiálnych kontrolných dňoch stavby zvolaných mandantom, minimálne 1-krát mesačne.

#### 4.5 V rámci výkonu stavebného dozoru sa budú vykonávať tieto činnosti:

- a) oboznámenie sa a osvojenie si podkladov, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä realizačný projekt, obsah zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a obsah stavebného povolenia,
- b) protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi s určením odberových miest vody a elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovu stavby,
- c) zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska,
- d) protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- e) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- f) zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- g) kontrolu opodstatnenosti čerpania nákladov,
- h) bezodkladné písomné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby, vrátane uvedenia svojho odborného stanoviska k týmto okolnostiam,
- i) kontrola a písomné prevzatie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- j) spolupráca s pracovníkmi autora projektu stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok a projektom,
- k) spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu, vrátane písomných stanovísk k navrhovaným opatreniam,
- l) písomné odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať so súhlasným stanoviskom zodpovedného projektanta a s vlastným odborným písomným vyjadrením mandatárovi,
- m) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- n) zabezpečovanie, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, vykonávať o tom zápis do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd,
- o) kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogram výstavby) v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi, najmä stavebným zákonom, súvisiacimi technickými normami, platnými právnymi predpismi a normami na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnostnými predpismi, kontrola mesačných súpisov vykonaných prác a dodávok po vecnej a cenovej stránke v nadväznosti na platnú zmluvu o dielo, príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, usmerňovanie, koordinovanie a kontrolovanie postupu zhotoviteľa diela pri realizácii stavebných prác počas výstavby,
- p) písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie jeho správnosti, ak má súpis vady, jeho vrátenie v zmluvne dohodnutom čase zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie,
- q) sledovanie obsahu stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať písomne do 14 pracovných dní, resp. zabezpečiť vyjadrenie zhotoviteľa, kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a ust. § 28 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- r) sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- s) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- t) hlásenie archeologických nálezov,
- u) v priebehu realizácie stavby príprava písomných podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- v) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
- w) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej častí v dohodnutých termínoch,
- x) účasť na kolaudačnom konaní formou podkladov pre kolaudačné konanie,
- y) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne,
- z) spolupôsobenie pri zaškolení trvalej obsluhy, technologických zariadení zhotoviteľom stavby.

## **ČI. 5 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 5.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 5.2 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 5.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym a včasným vykonaním činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

## **ČI. 6 ČAS PLNENIA**

- 6.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta bude vykonávať počas dohodnutej doby územnej a stavebnej prípravy a realizácie predmetnej stavby. **Termín začatia činnosti:** dňom účinnosti zmluvy. **Termín ukončenia činnosti:** dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 6.2 Dodržanie termínov plnení mandatárom je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

## **ČI. 7 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA**

- 7.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
  - a) projektová dokumentácia v stupni pre realizáciu stavby,
  - b) právoplatné stavebné povolenie,
  - c) súvisiace stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia a posudky vydané pred začatím prác,

- d) zmluva so zhotoviteľom,
  - e) zmluvný rozpočet zhotoviteľa.
- 7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

## **ČI. 8 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 8.1 Cena za služby - zabezpečenie inžinierskej činnosti - stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 4 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-I/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je dohodnutá takto::

Zmluvná cena bez DPH : **19 200,- EUR**

(slovom: devätnásťtisícdeväťsto eur)

DPH 20 % : **3 840,- EUR**

(slovom: tritisícosemstoštyridsať eur)

**Zmluvná cena vrátane DPH : 23 040,- EUR**

**(slovom: dvadsaťtritisícštyridsať eur)**

- 8.2 Cena za služby zahŕňa odmenu, vrátane všetkých vedľajších výdavkov a ostatných odvodov v krajine verejného obstarávateľa vo výške platnej ku dňu predloženia ponuky.
- 8.3 Podkladom pre vyúčtovanie ocenenia prác bude súpis vykonaných prác. Evidencia odpracovaných hodín stavebného dozoru bude zaznamenaná na samostatnom pracovnom výkaze vedenou stavebným dozorom a potvrdenom zástupcom objednávateľa na základe kontroly a porovnania so záznamami v stavebnom denníku.
- 8.4 Ak mandatár neposkytne službu v celom rozsahu podľa článku 4 tejto zmluvy, či už z dôvodov na jeho strane alebo iných dôvodov (napr. niektorú činnosť nie je možné realizovať s ohľadom na aktuálny stav realizácie stavby), má nárok len na alikvotnú časť z ceny podľa bodu 8.1 tohto článku zmluvy.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár je oprávnený fakturovať mesačne cenu za poskytnuté služby vo výške 1/13 sumy uvedenej v bode 8.1 tohto článku zmluvy, pričom celkovo sa môže takto fakturovať najviac do výšky sumy uvedenej v bode 8.1 tohto článku zmluvy.
- 8.6 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia mandantovi.
- 8.7 Mandatár nepožaduje od mandanta na výkon činnosti zálohu.
- 8.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi vo výške zabezpečených úkonov ku dňu, kedy sa o zrušení alebo odstúpení od zmluvy dozvedel.

## **ČI. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 9.1 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 9.2 Mandant je oprávnený reklamovať vady poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.
- 9.3 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená.

## **ČI. 10 ZMENA ZÁVÄZKU**

- 10.1 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške za vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## **ČI. 11 VŠEOBECNE A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA**

- 11.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností.
- 11.2 Mandatár najneskôr do 7 dní od ukončenia výkonu stavebného dozoru, odovzdá mandantovi všetky východiskové podklady, ktoré mu mandant poskytol.
- 11.3 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z príslušného Operačného programu a finančného mechanizmu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi vyššie uvedenými v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby.
- 11.4 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je 60 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si jeden rovnopis ponechá mandatár a tri rovnopisy mandant.
- 11.9 Prílohou tejto zmluvy je doklad o odbornej spôsobilosti vydaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov, evidenčné číslo: 08059\*10\*.
- 11.10 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárnych orgánov.
- 11.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 11.12 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, okrem tých ustanovení zmluvy, ktoré obsahujú informáciu alebo údaj, ktoré sa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení nesprístupňujú.

V Bratislave dňa  
Za mandanta:

V Košiciach dňa  
Za mandatára:

---

Mgr. Dana Kľučárová, PhD.  
generálna riaditeľka  
Ústredie ľudovej umeleckej výroby

---

Ing. Ladislav Papík  
konateľ  
SGS Slovakia, spol. s r.o.