

DODATOK č. 3/2014

K ZMLUVE O NÁJME č. 3/2008- NR

uzavretý na základe § 720 Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľ :
(správca majetku)

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Agroinštitút Nitra, štátny podnik
Akademická 4, 949 01 NITRA
v zastúpení: Ing. Mária Debrecéniová, CSc. - riaditeľka
IČO: 36 858 749
IČ DPH: SK 2022631512
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK85 8180 000 0070 033 0247
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
Zap.: OR OS Nitra, Oddiel: Pš, Číslo vložky: 10008/N
(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca:

**ÚSTREDNÝ KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV
POĽNOHOSPODÁRSKY**
sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
v zastúpení : Ing. Bohumil Krajmer – generálny riaditeľ
IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK29 8180 0000 0070 0007 7309
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č.3/2014 k zmluve o nájme č. 3/2008- NR takto :

Čl. II. sa mení nasledovne :

Čl. II. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

2.1. Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v zmysle bodu 1.1. je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 122,91 € na 1 m² a rok.

K nájmu nebude v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty pripočítaná zákonná DPH.

Celková výška nájomného uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy sa stanovuje ako ročný predpis: (44.55 m² x 122,91 € = 5 475,640 €) **5 475,64 €** pre nájomcu za prenájom nebytových priestorov v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Čl. III. bod 3.1 sa mení nasledovne

**Čl. III.
SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO
A ÚHRAD ZA SLUŽBY, SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

3.1. Stanovená výška ročného nájomného vymedzená v bode 2.1. tejto zmluvy v sume: 5 475,64 €, bez DPH, (slovom: Päťtisíc štyristosedemdesiatpäť Eur 64 centov), je splatná **v mesačných splátkach vo výške 456,30 €** bez DPH.

Uvedené splátky sú splatné na základe faktúry, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia a nájomca sa ich zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa.

V ostatnom zostáva nájomná zmluva č. 3/2008- NR v znení príslušných dodatkov nezmenená.

Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v súlade s príslušnými ustanoveniami o povinnom zverejňovaní zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov obdrží po 2 rovnopisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.

Účastníci vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 30.5.2014

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca