Zmluvné podmienky, doplňujúce ustanovenia Zmluvy o dielo/Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim/zhotoviteľom a kupujúcim/objednávateľom

(príloha č. 1 k Zmluve o dielo/ Kúpnej zmluve)

Prehlásenie

Zmluvné strany prehlasujú, že údaje, ktoré uviedli v zmluve o svojej identite a teda ich označenie uvedené v zmluve, zodpovedá ným zápisom v obchodnom registri, resp. živnostenskom registri, resp. skutočnej identite zmluvných strán (vrátane fyzických osôb), najú spôsobilosť k právnym úkonom, resp. sú riadne zastupené, a ďalej, že osoby tu uvedené, sú osobami oprávnenými konať v mene uvnej stavby, resp. sú ich oprávnenými zástupcami, alebo osoby za ne rozhodujúce majú k tomuto riadne oprávnenie. Zmluvné strany aroveň navzájom prehlásili, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, avšak ešte nezapísanými v príslušnej evidencii, istri, alebo dokladoch. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny dotknutých údajov najmá každú zmenu svojho sídla alebo bydliska a esy pre doručovanie korešpondencie, bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane, a to písomne v lehote 7 dní, odo dňa, v ktorom lo k predmetnej zmene. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že uzatvorenie tejto zmluvy je v súlade s predpisanými zákonmi či interne novenými pravidlami, ako aj v plnom záujme nimi zastupovaných zmluvných strán. Nepravdivé prehlásenie, či nedodržanie záväzku nej zo zmluvných strán podľa tohto článku, zakladá právo druhej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá mu takýmto prehlásením, lodržaním záväzku vznikla. Kupujúci / Objednávateľ svojim podpisom na tejto listine prehlasuje a potvrdzuje, že sa s týmito zmluvnými lmienkami riadne a náležite oboznámil a bezvýhradne s týmito ustanoveniami súhlasí a zaväzuje sa ich rešpektovať a dodržiavať.

Ustanovenia týchto zmluvných podmienok majú prednosť pred ustanoveniami nákupných či iných obchodných podmienok ejkoľvek strany, pokiaľ na ne nie je v týchto zmluvných podmienkach odkaz. Vlastné obchodné podmienky kupujúceho / ednávateľa neplatia, iba ak budú predávajúcim / zhotoviteľom výslovne písomne odsúhlasené. Obchodné podmienky predávajúceho hotoviteľa majú prednosť pred podmienkami kupujúceho / objednávateľa. Ak by bolo zjednané súčasné použitie nákupných alebo hodných podmienok kupujúceho / objednávateľa, je možné použiť podmienky kupujúceho / objednávateľa, ale iba v rozsahu, ktorý je v rozpore s podmienkami predávajúceho /zhotoviteľa.

Účelom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa dodať a namontovať zariadenie pre bezbariérový prístup alebo stropný zdvihací systém opný zdvihák) pre osoby s telesným postihnutím v zjednanom mieste Inštalácie a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu a.

Účelom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho dodať tovar uvedený v kúpnej zmluve a previesť na kupujúceho vlastnícke právo tuto tovaru a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.

Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 262 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení jeho neskorších noviel dohodli, že ich záväzkový vzťah ižený touto zmluvou, sa bude riadiť Obchodným zákonníkom SR.

Článok II. - Ostatné dojednania

Dohodnutá cena diela vychádza z dohodnutého objemu diela, dodávok prác a služieb pre realizáciu predmetu plnenia a môže byť avená, pokiaľ z dodatočných požiadaviek objednávateľa vyplýva vynaloženie zvýšených nákladov na strane zhotoviteľa. Tieto práce iac budú evidované a vopred písomne odsúhlasené oboma stranami s dohodnutou cenou a termínom výkonu. Až potom budú hotoviteľom realizované. Za práce naviac budú považované iba dodatočné zmeny technológií, materiálu a rozsah prác, ktoré neboli hodnuté zmluvou, resp. zmluvnými podmienkami, alebo boli za prácu naviac zmluvou alebo zmluvnými podmienkami ďalej označené. iaľ nebude možné vykonať dielo bez prác na viac alebo pokiaľ bude objednávateľ požadovať vykonanie prác navyše , ale nebude z o strany uzatvorená dohoda o ich cene a termíne vykonania, nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela. V tomto prípade bude meškaní objednávateľ so stavebnou pripravenosťou. Práva a povinnosti zmluvných strán sa potom ďalej riadia touto zmluvou, zmluvnými podmienkami, a to najmä ust. čl. II. odst. 6 a ust. čl. III. odst. 3 zmluvných podmienok.

Platby budú vykonané v hotovosti alebo prevodom na účet zhotovovateľa, a to na základe zhotovovateľom vystavených zálohových v alebo daňových dokladov. Pri platbe bude objednávateľ uvádzať variabilný symbol číslo faktúry alebo zhotoviteľa listu a konštantný bol: 308.

Daňový doklad - faktúra zhotovovateľa bude obsahovať všetky náležitosti podľa platnej právnej úpravy.

Zhotoviteľ je povinný oznámiť zmeny svojho bankového spojenia objednávateľovi. Táto povinnosť je splnená, pokiaľ zhotoviteľ uvedie je bankové spojenie na daňovom účtovnom doklade - faktúre alebo zálohovom liste či inej výzve k platbe smerujúcej objednávateľovi. prípade, že zhotoviteľ oznámi objednávateľovi svoje nové bankové spojenie a objednávateľ prevedie plnenie - úhradu na staré a platné bankové spojenie zhotoviteľa, táto platba sa nepovažuje za úhradu zhotoviteľovi.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu, ktorej výška je hodnuta v % ročne z výšky platby, z ktorej úhrady je objednávateľ v omeškaní, zmluvnú pokutu je objednávateľ povinný platiť za celú u omeškania od dňa splatnosti platby do dňa jej uhradenia, a výška zmluvnej pokuty je stanovená vždy pre každý kalendárny polrok, orom trvá omeškanie objednávateľa, a odpovedá výške repo sadzby stanovenej Slovenskou národnou bankou v každom kalendárnom roku, v ktorom trvá omeškanie objednávateľa, platné pre prvý deň tohto príslušného kalendárneho polroka, ktorá je zvýšená o sedem centných bodov.

V prípade omeškania zhotovovateľa so splnením práce, pokiaľ nie je preukázateľne zavinené treťou stranou (za zavinenie treťou mou nie je považované nesplnenie jej platobných povinností vo vzťahu k účastníkom tejto zmluvy), alebo omeškania objednávateľa stavebnou pripravenosťou miesta inštalácie zariadenia, alebo neposkytnutie inej potrebnej súčinnosti objednávateľa, alebo eškanou úhradou zálohy, zaplatí zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, druhej zmluvnej strane po jej predchádzajúcej výzve zmluvnú utu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

V prípade, že objednávateľ nezaistí termín stavebnej pripravenosti, termín prevedenia diela sa bez ďalšieho predlžuje, resp. posúva z odnutej doby, o dvojnásobok doby omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou. Stavebnú pripravenosť je objednávateľ inný zhotoviteľovi písomne preukázať. Rovnako sa o dvojnásobok doby omeškania objednávateľa s preukázanou stavebnou ravenosťou posunie povodne dohodnutá doba zahájenia vykonania diela. Rovnako v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením hy, budú nasledujúce zmluvné termíny odovzdania diela predĺžené vždy o dvojnásobok doby omeškania.

V prípade, že objednávateľ poruší svoju povinnosť písomne potvrdiť svojím podpisom dodací list alebo predávací protokol hoviteľovi, podľa čl. III. odst. 1 zmluvných podmienok, alebo nevykoná ohlásenie príslušným orgánom štátnej správy, nezaistí súhlasné povisko príslušných subjektov, neurobí potrebné úkony, neziska stavebné povolenie, alebo neurobí ohlásenie stavby, ako má tieto innosti podľa č. IV. odst. 2 zmluvných podmienok, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za dý deň omeškania. Splatnosť zmluvnej pokuty sa dohoduje v dĺžke 15-tich dní po výzve zhotoviteľa k jej úhrade.

V prípade, že objednávateľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa zmluvy, resp. zmluvných podmienok, alebo podľa zákona a v súvis- s týmto porušením uplatní voči zhotoviteľovi tretia osoba, orgán štátnej správy, zákonnú sankciu, nárok z titulu náhrady škody, alebo postih, zaväzuje sa objednávateľ poskytnúť zhotoviteľovi finančné plnenie vo výške uplatneným voči zhotoviteľovi, a to v lehote do tich dní po výzve zhotoviteľa. Zhotoviteľ poskytne súčasne objednávateľovi predmetnú písomnosť.

Objednávateľ podpisom zmluvy, tzn. i prevzatím týchto zmluvných podmienok potvrdzuje, že prevzal podrobnú technickú špecifikáciu rojekt) ako prílohu č. 2 a súčasť zmluvy, podľa článku II. odst. 2 zmluvy z hora.

Článok III. – Zhotovenie a odovzdanie diela

Po dodaní diela na miesto dodania vystaví zhotoviteľ objednávateľovi dodací list, na ktorom objednávateľ svojim podpisom potvrdí vzatie diela. Po dodaní a inštalácii diela zhotoviteľom, alebo účastníci zmluvy písomne potvrdia dodanie a inštaláciu diela podpisom beracieho protokolu. Pokiaľ objednávateľ z akýchkoľvek dôvodov nepodpíše preberací protokol, teda nepotvrdí prevzatie dodávky a alácie diela, zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne k jeho prevzatiu. Pokiaľ v lehote do 7 dní od doručenia tejto výzvy objednávateľ tokolárne neprevezme dodávku a inštaláciu diela, účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uplynutím 10. dňa od odoslania výzvy k prevza- sa má za to, že dodávka a inštalácia diela bola riadne zhotovená a odovzdaná podľa tejto zmluvy.

Pokiaľ do 7 dní od okamihu, keď bola dodávka a inštalácia diela zhotovená a odovzdaná podľa odst. 1, objednávateľ nepreukáže k, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené, za predpokladu, že objednávateľ môže s dodaným a nainštalovaným dielom nakladať. odovzdávacieho protokolu podľa odst. 1, hore môže objednávateľ uviesť chyby diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.

Strany si dohodli, že termín odovzdania diela bude primerane predĺžený pri podstatnom zvýšení rozsahu prác a dodávok, ďalej ak ude možné práce zahájiť alebo v nich plynulo pokračovať z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa alebo ak v priebehu odovzdania diela nastanú také poveternostné podmienky, ktoré neumožnia realizovať práce v technologicky vhodnom prostredí, ako aj pri eškaní objednávateľa so stavebnou pripravenosťou miesta inštalácie diela. V prípade omeškania objednávateľa so stavebnou ravenosťou o viac než 60 dní, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny diela určenú zhotoviteľom tak, že súčet tejto ti (splátky) ceny diela a doteraजšieho peňažného plnenia objednávateľa (uhradených záloh) nebude presahovať 80% celkovej ceny a.

Objednávateľ podpisom zmluvy, tzn. i prevzatím týchto zmluvných podmienok potvrdzuje, že prevzal podrobnú technickú špecifikáciu rojekt) ako prílohu č. 2 a súčasť zmluvy podľa článku II. odst. 2 zmluvy z hora.

Článok IV. - Práva a povinnosti strán: Súčinnosť objednávateľa a zhotoviteľa

Stavebnú pripravenosť miesta zhotovenia diela potrebnú pre nástup zhotoviteľa k zhotoveniu diela zaistuje objednávateľ. V prípade, oznámenie objednávateľa o stavebnej pripravenosti sa ukáže nepravdivým, je objednávateľ v omeškaní so stavebnou pripravenosťou, om platí príslušné ustanovenie tejto zmluvy ohľadne omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou. Priestory určené k zho- niu diela budú zhotoviteľovi odovzdané v parametroch uvedených v odst. 12, 13, 14, 15, 16 a 17 tohto článku.

Objednávateľ je povinný zabezpečiť ohlásenie zhotovovane diela subjektom, ktoré majú k miestu zhotovenia diela právny vzťah stnícky, nájomné právo, podnájomné právo či iné užívacie právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, iné právo k veci cudzej, ité právo alebo iné práva), ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť vykonávanie a vykonanie diela a je povinný zaistiť ich súhlasné povisko a urobiť všetky potrebné úkony k tomu, aby toto stanovisko tieto osoby neodvolali. Objednávateľ je ďalej povinný, pokiaľ sa uvné strany nedohodnú inak, zabezpečiť ohlásenie stavby príslušným orgánom štátnej správy alebo zabezpečiť aj stavebné povolenie si to vyžadujú okolnosti). Objednávateľ nemá zaistenú stavebnú pripravenosť, pokiaľ nie sú zaistené skutočnosti uvedené v tomto inovení, popr. odpovedajúce skutočnosti podľa zmluvy a zmluvných podmienok. Ohľadne nezaistenej stavebnej pripravenosti platia om príslušné ustanovenia zmluvy a zmluvných podmienok, hlavne ust. článku II. odst. 7 a ust. článku III, odst. 3 zmluvných podmi- k.

V prípade, že sa v priebehu realizácie diela vyskytnú neočakávané skutočnosti brániace riadnemu zhotoveniu diela, ktoré zhotoviteľovi mohli byť známe pri podpise zmluvy, bude termín zhotovenia diela predĺžený o dobu, ktorá je potrebná na odstránenie týchto čakávaných skutočností. Všetky náklady spojené s týmito neočakávanými skutočnosťami budú evidované v liste prác vykonávaných viac a ich úhrada pôjde na ťarchu objednávateľa. Tieto práce vykonávané na viac budú vopred odsúhlasené oboma stranami s odnutou cenou a terminom výkonu. Pokiaľ nebude ohľadne prác vykonávaných na viac uzatvorená dohoda o ich cene a termíne onu, nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela. V tomto prípade bude v omeškaní objednávateľ so stavebnou ravenosťou. Práva a povinnosti zmluvných strán sa potom riadia zmluvou a zmluvnými podmienkami, hlavne ust. článku II. odst. 7 st. článku III. odst. 3 zmluvných podmienok.

Cena diela a termín zhotovenia diela boli stanovené bez vykonania stavebného a statického prieskumu. Pokiaľ sa v priebehu presného verania alebo zhotovovania diela vyskytne objektívna potreba tento prieskum vykonať, bude vykonaný zhotoviteľom (pokiaľ sa strany ohodnú inak). Na základe skutočného zisteného stavu bude zhotoviteľom (pokiaľ sa strany nedohodnú inak) uskutočnená potrebná ava riešenia zodpovedajúca stavebným a statickým normám. Dohodnutá cena a termín zhotovenia diela môžu byť na základe týchto lnosti jednostranne zmenené, a to písomným úkonom zhotoviteľa. Pri zmene ceny diela môže zhotoviteľ jednať iba spôsobom a v re, ktorá sa neprieči účelu zmluvy a zmluvných podmienok a nebude v zrejmom rozpore so záujmami objednávateľa. Zmeny dohod- ej ceny, termín zhotovenia diela a prípadne úpravy riešenia môžu byť taktiež dohodnuté v dodatkoch ku zmluve, pokiaľ budú tieto točnosti menené dohodou strán. Tieto dodatky budú evidované a podpísané oboma stranami s dohodnutou cenou, terminom výkonu adne s návrhom úpravy.

Pokiaľ bude objednávateľ požadovať prevedenie statického prieskumu bez toho, aby k tomu bola objektívna potreba, má zhotoviteľ vo túto požiadavku odmietnuť. Vždy však náklady na takéto činnosti znáša objednávateľ. Za nosnosť stien, podest či schodiskových hov alebo iných kotevných prvkov, ktoré nie sú súčasťou plnenia zhotoviteľa, nesie zodpovednosť objednávateľ. Objednávateľ voči hoviteľovi nemá právo na náhradu škody na zdraví, alebo na majetku osôb, v prípade, že ku škodovej udalosti dôjde z príčin pramenia- v skutočnostiach, o ktorých vydal objednávateľ prehlásenie, ktoré sa ukáže nepravdivé, alebo o skutočnostiach, za ktoré nesie ednávateľ zodpovednosť (nosnosť stien, podest, schodišťových stupňov či iných kotevných prvkov).

Zhotoviteľ je pred samotným začatím zhotovovania diela povinným označiť v mieste zhotovovania presnú pozíciu bodov (miest), na ých bude vykonané kotvetie (fixácia) zariadenia do stavby objednávateľa. Objednávateľ je povinný označené miesta skontrolovať a uhlasiť ich umiestnenie zhotoviteľovi. O tomto postupe sú zmluvné strany povinné spísať záznam, v ktorom je objednávateľ povinný im podpisom potvrdiť svoj súhlas s umiestnením fixačných bodov. Prílohou záznamu bude fotodokumentácia, na ktorej bude zachy- á označenie fixačných bodov. Zhotoviteľ následne nezodpovedá za škody na majetku objednávateľa (poškodenie elektrických, vodo- ných a iných sieťových vedení v stavbe ať. prípadne iných zariadení), ktoré vzniknú v dôsledku upevnenia (fixácie) diela do stavby ednávateľa v prípade, že dielo (zariadenie) bolo v stavbe upevnené na miestach, ktorých určenie bolo odsúhlasené objednávateľom. prípade, že zhotoviteľ zhotovením diela alebo jeho časť poveri inú osobu, nesie zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonal sám.

Obidve strany sa zaväzujú chrániť obchodné a výrobné tajomstvo druhej strany a vyvarovať sa konaniu, ktorým by bola druhá zmluvná na poškodená. Ochranu obchodného a výrobného tajomstva sú obidve zmluvné strany povinné zaistiť i u svojich pracovníkov. Toto inovenie je platné i po zániku ostatných práv a povinností podľa zmluvy a dohodu ohľadne nebo uzatvárajú strany na dobu neurčitú. ednávateľ sa zaväzuje akékoľvek obchodné a technické detaily, ktoré sa mu stali známymi v rámci obchodného vzťahu so hoviteľom, a ktoré nie sú verejne prístupné, uchovávať ako dôverné a nesprístupniť ich tretím osobám. Táto povinnosť platí i po ončení zmluvy. Pri porušení tejto povinnosti objednávateľ om je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny a. Nárok na náhradu škody tým zostáva nedotknutý.

Prechodu vlastníckeho práva zo zhotoviteľa na objednávateľa dôjde až po úplnom zaplatení celkovej ceny diela, vrátane celého pri- ného príslušenstva pohľadávky zhotoviteľa z ceny diela a ostatných splatných peňažných nárokov zhotoviteľa voči objednávateľovi ma zmluvných pokút, úrokov z omeškania, zmluvných úrokov z omeškania).

Ak zhotoviteľ nedokončí dielo z dôvodu, že objednávateľ neposkytne patričnú súčinnosť, či poruší svoje povinnosti podľa zmluvy, resp. uvných podmienok, alebo zákona, napr. nedodá podklady potrebné pre jeho realizáciu, nezaistí stavebnú pripravenosť a dielo nebude 3 mesiacov po uplynutí dohodnutej doby vykonané, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi plnú cenu diela, a to na základe y zhotoviteľa. Zhotoviteľ počas tejto doby nie je v omeškaní.

11. Nebezpečie škody prechádza na objednávateľa:

a) Dodaním zariadenia bez jeho inštalácie, na miesto inštalácie, alebo do priestorov určených objednávateľom, alebo do priestoru v objekte či areáli, kde sa nachádza dohodnuté miesto inštalácie.

b) Pokiaľ neprejde momentom uvedeným ad a) hore (napr. v dôsledku dohody), potom momentom, keď bude dielo zhotovené, aj keď protokolárne (formálne) nebude odovzdané objednávateľovi.

c) Pokiaľ neprejde momentom uvedeným ad a) alebo b) z hora (napr. v dôsledku dohody), potom momentom, keď je dielo zhotovené a odovzdané objednávateľovi.

12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi umiestniť označenie realizácie diela v alebo na objekte miesta dodania diela. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi umiestnenie označenia na mieste, ktoré zhotoviteľ určí ako vhodné, ak je to pre objednávateľa možné.

13. Objednávateľ zaistí zhotoviteľovi dodávku elektrickej energie, prip. vody, či iných bežne dostupných médií potrebných k zhotoveniu diela v parametroch podľa požiadaviek zhotovovateľa. Ak nebude dohodnuté inak, platí, že náklady za spotrebovanú elektrickú energiu či iné médiá pri zhotovení diela hradí objednávateľ. Objednávateľ je povinný zaistiť i vhodný priestor pre dočasné uloženie odpadov tak, aby nedošlo k porušeniu ustanovení obecne záväzných právnych predpisov.

14. Po dobu vykonávania diela, najmä montážnych prác bude mať zhotovovateľ k dispozícii uzamykateľný priestor pre uskladnenie vecí potrebných k výstavbe diela

15. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas doby výstavby diela sa nebudú v priestore inštalácie pohybovať cudzie osoby a prípadný pohyb týchto osôb bude vopred konzultovaný so zhotoviteľom.

16. Priestory pre inštaláciu diela budú prázdne a upratané.

17. Ak si vyžadujú okolnosti, aby k výstavbe diela bolo: a) vydané stavebné povolenie, b) prebehlo stavebné konanie, c) bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, zaistí všetko objednávateľ, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Termín, ani výsledok prípadného stavebného konania, či kolaudačného jednania, či kolaudácia nemajú vplyv na splatnosť ceny diela.

18. Objednávateľ má právo, v súlade s ust. § 355 odst. 1 Obch. z., tuto zmluvu zrušiť zaplatením peňažnej čiastky vo výške 40 % z dohodnutej ceny diela ako odstupné, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Článok V. - Dodanie tovaru

1. Po dodaní tovaru na miesto dodania vystaví predávajúci kupujúcemu dodací list, na ktorom kupujúci svojim podpisom potvrdí prevzatie tovaru. Po dodaní tovaru predávajúcim, obaja účastníci zmluvy písomne potvrdia dodanie tovaru podpisom preberacieho protokolu. Pokiaľ kupujúci z akýchkoľvek dôvodov nepodpíše preberací protokol, teda nepotvrdí prevzatie dodávky tovaru, predávajúci vyzve kupujúceho písomne k jeho prevzatiu. Pokiaľ v lehote do 7 dní od doručenia tejto výzvy kupujúci protokolárne neprevezme tovar, účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uplynutím 10. dňa od odoslania výzvy k prevzatiu sa má za to, že dodanie tovaru bolo riadne vykonané podľa tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci odmietne nadne a včas prevziať tovar, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Následne majú zmluvné strany povinnosť vrátiť si doteraz prevzaté plnenia, a predávajúci má právo započítať si s povinnosťou vrátiť plnenie svoju pohľadávku za pripadnú náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu, na ktorú mu vznikne nárok v prípade porušenia zmluvy zo strany kupujúceho.

2. Pokiaľ do 7 dní od okamihu, keď bol tovar dodaný podľa odst. 1, kupujúci nepreukáže opak, má sa za to, že tovar bol dodaný za predpokladu, že kupujúci môže s dodaným tovarom nakladať. Do odovzdávacieho protokolu podľa odst. 1, hore môže kupujúci uviesť vady tovaru, ktoré bránia riadnemu užívaniu tovaru.

3. Strany si dohodli, že termín dodania tovaru bude primerane predĺžený pri podstatnom zvýšení rozsahu prác a dodávok, ďalej ak nebude možné práce zahájiť alebo v nich plynulo pokračovať z dôvodov, ktoré nie sú na strane predávajúceho alebo ak v priebehu dodania tovaru nastanú také poveternostné podmienky, ktoré neumožnia realizovať práce v technologicky vhodnom prostredí, ako aj pri omeškaní kupujúceho so stavebnou pripravenosťou miesta inštalácie zariadenia. V prípade omeškania kupujúceho so stavebnou pripravenosťou o viac než 60 dní, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu časť ceny tovaru určenú predávajúcim tak, že súčet tejto časti (splátky) ceny a doteraजšieho peňažného plnenia kupujúceho (uhradených záloh) nebude presahovať 80% celkovej ceny tovaru.

4. Kupujúci nesie riziko prípadnej straty, poškodenia tovaru medzi jeho dodaním a prechodom vlastníckeho práva v jeho prospech.

5. Kupujúci zodpovedá za správne podklady odovzdané predávajúcemu, ktoré zodpovedajú skutočnosti, poslednej verzii týchto podkladov, dokumentov a zodpovedá za včasné doručenie všetkých potrebných dokumentov, podkladov, detailov a informácií predávajúcemu. V prípade, že kupujúci neposkytne predávajúcemu včas všetky podklady, dokumentácie, dokumenty, detaily, podklady a informácie, predávajúci sa nemôže dostať do omeškania s dodávkou tovaru a kupujúci nebude voči nemu môcť uplatňovať akékoľvek sankcie ako napr. úroky, zmluvné pokuty, náhrady škody, straty na zisku, hospodárske straty a podobne.

6. Kupujúci podpisom zmluvy, tzn. i prevzatím týchto zmluvných podmienok potvrdzuje, že prevzal podrobnú technickú špecifikáciu (projekt) ako prílohu č. 2 a súčasť zmluvy podľa článku II. odst. 2 zmluvy z hora.

Článok VI. - Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci: Požiarna ochrana a ochrana životného prostredia

1. Predávajúci / Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, vstupujúcich pri dodaní tovaru / pinení diela do areálu kupujúceho /objednávateľa resp. do miesta dodania tovaru /miesta inštalácie diela; za požiarnu ochranu a ochranu životného prostredia podľa obecne záväzných právnych predpisov.

2. Predávajúci / Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a neč istoty vzniknutú jeho činnosťou.

3. Predávajúci / Zhotoviteľ bude dodržiavať požiadavky na bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci stanovené platnými právnymi predpismi a kupujúci / objednávateľ mu k tomu vytvorí potrebné podmienky.

Článok VII. - Vady a záruka za akosť

1. Tovar / Dielo má chyby, ak nie je možné ho užívať na účel, ktorý je dohodnutý v zmluve alebo v zmluvných podmienkach. Chybou tovaru / diela je taká chyba, ktorej výskyt bráni riadnemu užívaniu tovaru / diela.

2. Kupujúci/objednávateľ stráca všetky práva požadovať voči predávajúcemu/zhotoviteľovi akékoľvek nároky spojené s vadným dodaním tovaru / diela ak neskontroloval tovar / dielo v momente jeho prevzatia alebo ak vykonal kontrolu, ale neinformoval dodávateľa/zhotoviteľa o zistených vadách alebo nedostatkoch alebo ak previedol montáž tovaru / diela , spracoval tovar, materiál, použil ho alebo ak inak porušil dohodnutý postup podľa týchto všeobecných obchodných podmienok a ich ostatných časti.

3. Práva kupujúceho / objednávateľa na uplatnenie nárokov z vadného plnenia a ďalej v rámci uplatnenia práv z pripadnej poskytnutej záruky za kvalitu (pokiaľ bola dohodnutá) zanikajú, v prípade ak kupujúci / objednávateľ nezašle predávajúcemu / zhotoviteľovi písomné oznámenie o chybách:

- u chýb zjavných najneskôr do 10-tich dní od dodania tovaru / zhotovenia diela;
- u chýb skrytých, bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do konca dohodnutej záručnej doby.

Písomné oznámenie o chybách musí obsahovať:

- Model zariadenia a jeho výrobné číslo;
- Presné určenie chyby alebo popis, ako sa prejavuje.

4. Kupujúci / Objednávateľ nemá právo uplatňovať nároky z chýb a záruka zaniká v prípade, ak kupujúci /objednávateľ bez súhlasu predávajúceho / zhotoviteľa urobí sám alebo dá urobiť v priebehu plynutia záručnej doby tretej osobe, či umožní vykonať tretej osobe na danom tovare / zariadení zmeny a opravy.

5. Odstúpiť od zmluvy môže kupujúci / objednávateľ, len vtedy, ak je tovar / zariadenie úplne nespôsobilé k určenému účelu použitia a chyby neboli odstránené v súlade s touto zmluvou.

6. V prípade, že v zmluve bola zo strany predávajúceho / zhotoviteľa poskytnutá záruka za vady, ktoré sa objavia na dodanom tovare / diele počas poskytnutej záručnej doby, je kupujúci / objednávateľ oprávnený v lehote podľa bodu 3 tohto článku písomne reklamovať tieto vady a zároveň si uplatniť nárok z uvedenej reklamácie.

7. V reklamácii sa bude posudzovať, či predmet reklamácie resp. vada bránia riadnemu užívaniu tovaru /diela. V prípade, ak riadnemu užívaniu nebránia, predávajúci / zhotoviteľ môže previesť opravu vád, resp. môže kupujúcemu/objednávateľovi poskytnúť zníženie kúpnej ceny / ceny diela najviac však 10% z kúpnej ceny / z ceny diela. Predávajúci /zhotoviteľ pripraví súpis vadných prvkov tovarov / diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu, súpis musí obsahovať popis prvkov tovaru / diela, označenie, technické parametre, rozmer a množstvo pre výpočet zníženia kúpnej ceny / ceny diela jednotlivých prvkov.

8. Uplatniť reklamáciu t.j. reklamovať vady dodaného tovaru / zhotovaného diela a taktiež uplatňovať nároky z týchto reklamácii je kupujúci / objednávateľ oprávnený až po úplnej úhrade kúpnej ceny /ceny diela.

9. Kupujúci / objednávateľ je povinný umožniť dodávateľovi / zhotoviteľovi prehliadku reklamovanej dodávky tovarov / diela a umožniť resp. pripraviť odber vzoriek a prevedenie technických skúšok pod hrozbou straty uznania nárokov z nešenej reklamácie .

10. Dodávateľ / zhotoviteľ má právo podržať vybavenie reklamácie voči kupujúcemu / objednávateľovi do doby vyrovnania všetkých dlžných pohľadávok, ktoré má predávajúci / zhotoviteľ voči kupujúcemu / objednávateľovi.

11. Dodávateľ / zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácii najneskôr do 30 dní od jej doručenia kupujúcim/objednávateľom.

12. Ak pri vybavovaní reklamácie bude potrebné vykonať technické skúšky, znalecký posudok a pod., tieto vzniknuté náklady bude hradiť strana, ktorá si neopodstatnene uplatnila reklamáciu.

13. Všetky reklamácie je nutné bezodkladne oznámiť vždy písomne predávajúcemu / zhotoviteľovi. V reklamácii je nevyhnutné uviesť dátum nákupu tovaru, resp. dodania, začatia prác diela, číslo objednávky resp. zmluvy, typ (názov) tovaru / diela, technické parametre, označenie prvku resp. tovaru, farbu, množstvo, rozmer a odborný opis reklamácie.

14. V prípade čiastočnej opravy tovaru / diela v priebehu trvania záruky, pokiaľ bola zmluvou dohodnutá, sa predávajúci / zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť záruku v dĺžke 24 mesiacov na opravený časť tovaru / diela.

15. Predávajúci / zhotoviteľ nezodpovedá za presnosť, kvalitu a správnosť projektovej dokumentácie, za výkazy výmer a technických správ poskytnutých kupujúcim / objednávateľom alebo vypracovaných inou organizáciou, ktoré sú podkladmi pre dodávku tovaru / zhotovenie diela.

Článok VIII.- Dodacie podmienky, Vyššia moc

1. V prípade vyššej moci materiálu a z dôvodov, ktoré predávajúci /zhotoviteľ nemôže ovplyvniť, môže dôjsť k posunutiu termínu dodávky tovaru / zhotovenia diela a služieb, predmetu zmluvy, plnenia objednávky, prevádzaných prác alebo dodávok materiálu. Za takéto dôvody sa bude považovať najmä: výpy počasia, ktoré by malo za následok posunutie dodávok materiálu, tovaru / diela, služieb (dážď, vietor, sneženie, námraza, mrznúci dážď, nezjazdnosť pozemných komunikácii), živelné udalosti (zemetrasenie, záplavy, povodne, požiar, víchrica), štrajky, vojny, autonehody, dopravné obmedzenia, poruchy dopravných prostriedkov a strojov, poruchy na technologický výrobných linkách, strojoch, zariadeniach, prístrojoch výrobcov materiálov alebo predávajúceho / zhotoviteľa, vznik záväzných pracovných úrazov, výpadok surovín potrebných na výrobu dodávaných výrobkov / zhotovovaného diela, vznik epidémií, vírozných ochorení a nákaz, a pod. Ak nie je možné zrealizovať dodanie tovaru / zhotovenie diela a služieb, predmetu zmluvy, plnenie objednávky, prevádzanie prác, dodávky materiálu vplyvom vyššej moci kupujúci/objednávateľ nemá nárok na žiadne nároky resp. úroky, zmluvné pokuty, poplatky, ušlý zisk, hospodárske straty, zľavy a pod.

2. Zmluvné strany sa musia navzájom informovať o skutočnostiach spôsobujúcich nemožnosť plnenia predávajúceho / zhotoviteľa (napr. vyššia moc, živly), o ich začiatku a taktiež o ich konci.

Článok IX. – Spory

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť nezrovnalosti vzniknuté z plnenia podľa kúpnej zmluvy / zmluvy o diele, resp. zmluvných podmienok, alebo nezrovnalosti ohľadne platnosti zmluvy so vzájomným pochopením a dohodou, bez ohľadu na to, či vznikli počas alebo po termine jej platnosti.

2. Strany sa podľa § 3 zákona č. 244/2002 Z. z. (ďalej len "ZRK") dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú v súvislosti s touto Kúpnou zmluvou / Zmluvou o dielo, a to vrátane sporov o platnosť a výklad tejto zmluvy, rozhodne s konečnou platnosťou Obchodný súd - stály rozhodcovský súd zriadený spoločnosťou Obchodný súd s.r.o., Námestie SNP 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 858 102 (ďalej len "OS"), a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany splnomocňujú OS, aby rozhodol obchodno-právnu vec podľa zásad spravodlivosti. Strany svojim podpisom potvrdzujú oboznámenie s rokovacím poriadkom a štatútom OS a prehlasujú, že sa podriadia rokovaciemu poriadku a štatútu OS, tak ako bude tento v čase začatia konania zverejnený na www.obchodnysud.sk. Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania), súhlasia s tým, že konanie pred OS bude písomné a že rozhodcu (senát) vymenuje OS.

Článok X. - Spoločné a záverečná ustanovenia

1. Zmluva, resp. zmluvné podmienky môžu byť menené len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Všetky zmeny a dopĺnky zmluvy budú mať, ak nie je stanovené inak, povahu dodatku k zmluve, ktorý bude ako dodatok označený a číslovaný.

3. Zmluvu je možné zrušiť iba písomnou dohodou strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia písomných zásielok za následovných podmienok: písomnosti zasielané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane musia byť zaslané na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví Kúpnej zmluvy / Zmluvy o dielo, alebo inu vopred oznámenú adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia doručovanej zásielky, alebo dňom vrátenia takej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej, alebo nedoručiteľnej z akéhokoľvek dôvodu.

5. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie zmluvy, resp. zmluvných podmienok, neplatné či neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlep