

K Ú P N A Z M L U V A č. 141/2014/MPO

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Okresný úrad Prešov
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený: Ing. Vladimírom Jánošíkom, prednostom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK9481800000007000187786
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo
Sídlo: Námestie sv. Egídia č. 27, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Štefan Karaš, predseda predstavenstva
Ing. Milan Mihok, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 169 102
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 0000119562/0200
Právna forma: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 215/P (ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nachádzajúceho sa v obci Nová Lesná, katastrálne územie Nová Lesná, okres Poprad, zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 2 v podiele 1/1, a to:

- pozemok parcela C-KN. č. 140 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m²,
- pozemok parcela C-KN č. 141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 067 m²,
- pozemok parcela C-KN č. 142 – ostatné plochy o výmere 45 m²,
- pozemok parcela C-KN č. 143 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²,
- pozemok parcela C-KN č. 144 – ostatné plochy o výmere 23 m²,
- pozemok parcela C-KN č. 145/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- pozemok parcela C-KN č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

2. Predávajúci ako správca majetku štátu, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom o správe majetku štátu, predáva nehnuteľností, uvedené v bode 1. tohto článku, kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Nehnuteľností, uvedené v bode 1. tohto článku, predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním a na kupujúceho ho prevádza po splnení podmienok vymedzených v ustanovení § 3 ods. 3 a § 18 ods. 2 zákona o správe majetku štátu.

Článok II. Účel prevodu vlastníctva

1. Účelom prevodu vlastníctva je realizácia práva prednostnej kúpy nehnuteľností, uvedených v bode 1. článku I. tejto zmluvy, v podiele 1/1, v súlade s § 18 ods. 2 zákona o správe majetku štátu.
 - 1.1. Hospodárskou zmluvou o trvalom užívaní národného majetku č. Fin. 1388/1988-maj. zo dňa 15. 6. 1988 odovzdal bývalý Okresný národný výbor v Poprade, finančný odbor, podľa § 70 Hospodárskeho zákonníka a § 14 vyhlášky č. 90/84 Zb. o správe národného majetku Jednote, spotrebnému družstvu Poprad, právnenému predchodcovi kupujúceho, do trvalého užívania nehnuteľný majetok v katastrálnom území Nová Lesná, a to pozemok parcela EN č. 275 o výmere 526 m² zapísaná na LV č.162, parcela EN č. 274 o výmere 460 m² zapísaná na LV č. 61, parcela EN č. 270 o výmere 702 m² zapísaná na LV č. 35, parcela EN č. 271 o výmere 380 m² zapísaná na LV č. 1. Na základe identifikácie parciel č. 2/13, K1-3987/13, P-96/13, vyhotovenej katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad dňa 29.01.2014, podľa GP č. 3644499-61/03 došlo k oddeleniu pôvodnej parcely EN č. 270 na parcely EN č. 270/17, EN č. 270/1, EN č. 270/18, EN č. 270/19 a EN č. 270/20, parcela EN č.274 na parcely EN č. 274/1 a EN č. 274/2, parcela EN č. 275 na parcely EN č. 275/2 a EN č. 275/3. Parcela EN č. 270/17 zodpovedá parcele C-KN č.140 – zastavaná plocha o výmere 631 m², parcela EN č. 270/1 zodpovedá parcele C-KN č.143 – zastavaná plocha o výmere 200 m², parcela EN č.270/18, EN č. 270/19 a EN č.275/2 zodpovedajú parcele C-KN č. 141 – zastavaná plocha o výmere 1 067 m², parcela EN č. 270/20 zodpovedá parcele C-KN č.142 – ostatná plocha o výmere 45 m², parcela EN č. 274/1 zodpovedá parcele C-KN č. 145/1 - zastavaná plocha o výmere 13 m², parcela EN č. 274/2 a parcela EN č. 271 zodpovedajú parcele C-KN č. 144 – ostatná plocha o výmere 23 m² a parcela EN č. 275/3 zodpovedá parcele C-KN č. 145/3 – zastavaná plocha o výmere 1 m².
 - 1.2. Jednota, spotrebné družstvo Poprad (právny predchodca kupujúceho) si listom zo dňa 13. 06. 1994 v zmysle § 18 ods. 2 zákona o správe majetku štátu uplatnila právo prednostnej kúpy na pozemok parcela EN č. 270 o výmere 702 m², parcela EN č. 271 o výmere 380 m², parcela EN č. 274 o výmere 460 m², EN č. 275 o výmere 526 m², katastrálne územie Nová Lesná.
2. Prevádzané nehnuteľnosti predávajúci predáva kupujúcemu na podnikateľské účely. Na pozemku parcela C-KN č. 140 je postavená budova súpisné č. 318 (nákupné stredisko), na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad evidovaná na liste vlastníctva č. 201 pod B1 vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1. Prevádzané nehnuteľností, uvedené v bode 1. článku I. tejto zmluvy, tvoria neoddeliteľný celok s budovou súpisné číslo 318.

3. Pri prevode predmetných nehnuteľností nebolo potrebné na základe § 8 ods. 2 písm. a) a § 8a ods. 6 písm. a) zákona o správe majetku štátu vykonať ponukové konanie, ani osobitné ponukové konanie.

Článok III. Kúpna cena

1. Podľa § 18e ods. 2 zákona o správe majetku štátu cena nehnuteľností, uvedených v bode 1. článku I. zmluvy, v znaleckom posudku číslo 173/2011 zo dňa 17.11. 2011, vyhotoveným znalkyňou Ing. Irenou Gallovou, Okružná sč. 167/30, 059 52 Stará Lesná znalcom pre odbor 370000 Stavebníctvo, odvetvie 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 910850, v súlade s vyhláškou Slovenského cenového úradu č. 129/1984 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov, bola stanovená vo výške 263,34 EUR, zaokrúhlene 263,00 EUR.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľností, uvedené v bode 1. článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 265,00 EUR, slovom: dvestošesťdesiatpäť eur. Táto kúpna cena je v súlade s ustanovením § 8a ods. 5 zákona o správe majetku štátu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 265,00 EUR na účet predávajúceho, IBAN:SK948180000007000187786, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 1412013, konštantný symbol 0558, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Správny poplatok kupujúci uhradí v kolkoch po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a v takom stave ich kupuje.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dostane dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Prešove 30.04.2014

V Prešove 30.04.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Vladimír Jánošík
prednosta

.....
Ing. Štefan Karaš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Mihok
podpredseda predstavenstva